TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Bogotá 07 de diciembre de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
Sr. Jorge González Herrera
Supervisor del contrato
Subdirección de Empleo Y Formación
jgonzalez@desarrolloeconomico.gov.co
contactenos@desarrolloeconomico.gov.co
Carrera 10 No. 28 - 49 - Torre A. Bogotá, D.C
Teléfonos: 3693777 - 3693750 Fax: 2695402

Ref: **ID DEL CONTRATO EN SECOP:** ***CO1.SLCNTR.13598315***

CONTRATO: 1314-2024

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

ASUNTO: ***OFC – SDDE – No 30-2024 – ENTREGA DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 CON SUS ANEXOS***

Estimado Ing. Jorge

Por medio del presente me permito remitir toda la información completa para el tramite del acta de corte parcial de obra No. 1 correspondiente al periodo del 30 de octubre al 30 de noviembre, según lo solicitado:

1. FACTURA DE VENTA
2. CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES
3. PLANILLAS DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL
4. CERTIFICACIÓN BANCARIA
5. RUT
6. RIT
7. ACTA DE CORTE PARCIAL DE OBRA No. 1
8. MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA DEL CORTE 1
9. INFORME TÉCNICO DE OBRA No. 1 (correspondiente al periodo de octubre)
10. INFORME TÉCNICO DE OBRA No. 2 (correspondiente al periodo de noviembre)

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal

TEXVN-ARQ S.A.S ***NIT. 900634286-5***
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

(anexo 1)
FACTURA DE VENTA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
af127fe85fc0e5222fecc1cc2a10605d444b743ea983ad4b64d6eca84e624b69467e4a146c23ea2a8fcefc8651fa4a16

Número de Factura: FE-3
Fecha de Emisión: 06/12/2024
Fecha de Vencimiento: 05/01/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Crédito Bancario
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: TEXVN-ARQ S.A.S
Nombre Comercial: TEXVN-ARQ S.A.S
Nit del Emisor: 900634286
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4290

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CL 186 B 15 78
Teléfono / Móvil: 6014598535
Correo: TEXVN-ARQ@OUTLOOK.COM

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SECRETARIA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONOMICO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999061
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-13
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Carrera 30 # 25-90 Piso 1
Teléfono / Móvil: 6013385590
Correo: mpaez@shd.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	05	Pago Acta de Recibo Parcial de Obra No 1 del Contrato No 1314 de 2024	NIU	1,00	$ 19.177.630,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 19.177.630,00
2	02	Administración	NIU	1,00	$ 958.881,50	$ 0,00	$ 0,00					$ 958.881,50
3	03	Imprevistos	NIU	1,00	$ 690.394,68	$ 0,00	$ 0,00					$ 690.394,68
4	04	Utilidad	NIU	1,00	$ 831.030,63	$ 0,00	$ 0,00	$ 157.895,82	19.00			$ 831.030,63

Notas Finales

OBJETO: ADECUACIONES ADAPTACIONES Y TRASLADO DE KIOSKOS UBICADOS EN LA CALLE 68 D BIS A SUR No. 49F-70, AV. 1 MAYO No. 01-40 SU R, CALLE 32 SUR No. 23-62, CALLE 165 No. 7-38 y AV. ESMERALDA No. 63A-52
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
06/12/2024 10:47:17
Documento validado por la DIAN:
06/12/2024 10:47:18
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	21657936.81
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	21657936.81
IVA	157895.82
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	157895.82
Total neto factura (=)	21815832.63
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) **COP $**	$ 21815832.63

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	21.657.936,81
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	21.657.936,81
IVA	157.895,82
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	157.895,82
Total neto factura (=)	21.815.832,63
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) **COP $**	$ 21.815.832,63

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764079704971 Rango desde: 1 Rango hasta: 100 Vigencia: 2026-09-17

Nota Débito de la Factura Electrónica de Venta

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de documento electrónico - CUDE :
07d08d0cfec460462adf4377d5daa711e5f327eec57bece3d56d405ca65c21b73d071d9a24dc0a4c993243691d3aa252

Número de Factura: 2
Fecha de Emisión: 06/12/2024
Fecha de Vencimiento: 05/01/2025
Tipo de Operación: 30 - Nota Débito que referencia una factura electrónica

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Crédito Bancario
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del emisor / vendedor

Razón Social: TEXVN-ARQ S.A.S
Nombre Comercial: TEXVN-ARQ S.A.S
Nit del Emisor: 900634286
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4290

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CL 186 B 15 78
Teléfono / Móvil: 6014598535
Correo: TEXVN-ARQ@OUTLOOK.COM

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SECRETARIA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONOMICO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999061
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-13
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Carrera 30 # 25-90 Piso 1
Teléfono / Móvil: 6013385590
Correo: mpaez@shd.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Valor de Venta por Item
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	
1	06	AJUSTE AL PESO ACTA PARCIAL No. 1. CONTRATO No. 1314 DE 2024	NIU	1,00	$ 0,37	$ 0,00	$ 0,00					$ 0,37

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia	Razón de Referencia
Factura Electrónica	FE3	2024-12-06	AJUSTE AL PESO

CUFE : af127fe85fc0e5222fecc1cc2a10605d444b743ea983ad4b64d6eca84e624b69467e4a146c23ea2a8fcefc8651fa4a16

Notas Finales

OBJETO: ADECUACIONES ADAPTACIONES Y TRASLADO DE KIOSKOS UBICADOS EN LA CALLE 68 D BIS A SUR No. 49F-70, AV. 1 MAYO No. 01-40 SUR , CALLE 32 SUR No. 23-62, CALLE 165 No. 7-38 y AV. ESMERALDA No. 63A-52
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
06/12/2024 10:54:11
Documento validado por la DIAN:
06/12/2024 10:54:12
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	0.37
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	0.37
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	0.37
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 0.37

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	0,37
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	0,37
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	0,37
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 0,37

Numero de Autorización: 0 Rango desde: 1 Rango hasta: 30 Vigencia: 2029-11-06

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

(anexo 2)
CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES - PERSONA JURÍDICA - ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002.

Yo, **GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA** , identificado con **80.729.435** , en mi condición de representante legal de **TEXVN-ARQ S.A.S** identificada con NIT. **900.634.286-5**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **BOGOTA**, certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario, legalmente exigibles, a la fecha por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en **BOGOTA,**, a los **(4) DIAS** del mes de **DICIEMBRE** de **2024**

FIRMA _____

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA: **GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA**

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

(anexo 3)
PLANILLAS DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900634286	5	TEXVN-ARQ SAS	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	PRINCIPAL	CALLE 186B N 15-78	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4598535	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-11	1044094563	9476935028	E	2024/11/22	2024/11/12	BANCO FALABELLA	0	$1,816,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (6 Afiliados)						$4,948,335	$791,900			$4,948,335	$376,700			$4,948,335	$198,100			$4,948,335	$344,700		$2,100,000	$105,000
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (6 Afiliados)						$4,948,335	$791,900			$4,948,335	$376,700			$4,948,335	$198,100			$4,948,335	$344,700		$2,100,000	$105,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (6 Afiliados)						$4,948,335	$791,900			$4,948,335	$376,700			$4,948,335	$198,100			$4,948,335	$344,700		$2,100,000	$105,000
1	CC	79211765	CAMACHO MAURICIO	230201	14	$653,334	$104,600	EPS017	14	$653,334	$26,200	CCF24	14	$653,334	$26,200	14-23	14	$653,334	$45,500	14	$0	$0
2	CC	53038475	CARDENAS JENNIFER	25-14	21	$1,050,000	$168,000	EPS005	21	$1,050,000	$131,300	CCF24	21	$1,050,000	$42,000	14-23	21	$1,050,000	$73,100	21	$1,050,000	$52,500
3	CC	80729435	PARRA GILVERT	25-14	21	$1,050,000	$168,000	EPS005	21	$1,050,000	$131,300	CCF24	21	$1,050,000	$42,000	14-23	21	$1,050,000	$73,100	21	$1,050,000	$52,500
4	CC	3125421	PARRA JOSE	230301	15	$1,025,000	$164,000	EPS017	15	$1,025,000	$41,000	CCF24	15	$1,025,000	$41,000	14-23	15	$1,025,000	$71,400	15	$0	$0
5	CC	1000062408	RODRIGUEZ LUIS	230301	13	$563,334	$90,200	EPSC34	13	$563,334	$22,600	CCF24	13	$563,334	$22,600	14-23	13	$563,334	$39,300	13	$0	$0
6	CC	1000686608	RUIZ EDMY	25-14	14	$606,667	$97,100	EPS002	14	$606,667	$24,300	CCF24	14	$606,667	$24,300	14-23	14	$606,667	$42,300	14	$0	$0
Total			**Afiliados(6)**			$4,948,335	$791,900			$4,948,335	$376,700			$4,948,335	$198,100			$4,948,335	$344,700		$2,100,000	$105,000

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900634286	5	TEXVN-ARQ SAS	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	PRINCIPAL	CALLE 186B N 15-78	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4598535	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-11	1044094563	9476935028	E	2024/11/22	2024/11/12	BANCO FALABELLA	0	$1,816,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$791,900	$0	$0	$791,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$433,100	$0	$0	$433,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$254,200	$0	$0	$254,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$104,600	$0	$0	$104,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$344,700	$0	$0	$344,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	6	$344,700	$0	$0	$344,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$198,100	$0	$0	$198,100
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	6	$198,100	$0	$0	$198,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$376,700	$0	$0	$376,700
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$22,600	$0	$0	$22,600
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$67,200	$0	$0	$67,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$24,300	$0	$0	$24,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$262,600	$0	$0	$262,600
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$63,000	$0	$0	$63,000
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	2	$63,000	$0	$0	$63,000
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$42,000	$0	$0	$42,000
SENA	PASENA	899,999,034	1	2	$42,000	$0	$0	$42,000
TOTAL				**6**	**$1,816,400**	**$0**	**$0**	**$1,816,400**

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

(anexo 4)
CERTIFICACIÓN BANCARIA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

BOGOTÁ, D.C.,
COLOMBIA,

28/11/2024

A quien interese

Por medio de la presente hacemos constar que TEXVN ARQ SAS con NIT número 9006342865

Posee en el banco Davivienda:

Cuenta ahorros

Número	0550456400037994
Fecha Apertura	22024-02-28

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

(anexo 5)
RUT

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141113245170

(415)7707212489984(8020) 000014111324517 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 3 4 2 8 6	5	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
TEXVN-ARQ S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CL 186 B 15 78

42. Correo electrónico TEXVN-ARQ@OUTLOOK.COM

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 1 4 5 9 8 5 3 5	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 / 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 1 3 0 4 2 6	4 3 3 0	2 0 1 3 0 4 2 6	7 1 1 2 / 4 1 1 2		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 08 - 20 / 08 : 08: 31

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre PARRA VELANDIA GILVERT ORLANDO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

(anexo 6)
RIT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Secretaría de Hacienda

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ
REGISTRO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA - RIT
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha:23/09/2024

CONTRIBUYENTE	N.I.T. 900634286	TEXVN-ARQ SAS

INFORMACIÓN BÁSICA

Dirección: CL 186 B 15 78 Teléfonos: 4632728

Dirección electrónica: TEXVN-ARQ@OUTLOOK. Ciudad: BOGOTÁ DC Municipio: BOGOTÁ, D.C.

Fecha de Inscripción: 28/02/2018 Soporte Inscripción: -

PERFIL TRIBUTARIO

Naturaleza Jurídica: PERSONA JURIDICA Régimen tributario: COMUN Fecha desde: 26/04/2013

Matrícula Mercantil:02316711 Fecha inicio de Actividades: 26/04/2013 Fecha de cese de Actividades: NO No. Establecimientos: 0

Actividad 1: 4112 - CONSTTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

Actividad 2: 4290 - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

Actividad 3: 4330 - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

Actividad 4: 71121 - Actividades de ingenierÃ-a y otras actividades conexas de consultorÃ-a tÃ©cnica

Actividad 5:

ESTABLECIMIENTOS ACTIVOS

REPRESENTANTES ACTIVOS

Fecha Inicio	Tipo	Documento	NOMBRE	Tipo Representación
13/03/2018	C.C.	80729435	GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA	REPRESENTANTE LEGAL

Señor Contribuyente: Esta es la información suministrada por usted y registrada en la Secretaria de Hacienda Distrital.

Kr 30 25 90 Dirección Distrital de Impuestos Bogota D.C. Colombia

Fuente: RIT-SHD

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

(anexo 7)
ACTA DE CORTE PARCIAL DE OBRA No. 1

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO — BOGOTÁ — ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1

OBJETO: ADECUACIONES ADAPTACIONES Y TRASLADO DE KIOSKOS UBICADOS EN LA Calle 68 d bis a sur No. 49 f 70, Av. 1 de Mayo No. 01 40 sur, Calle 32 sur23- 62, Calle 165 7 -38 y Av Esmeralda 63 A 52

PERIODO: DEL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024 | **VALOR PRESENTE ACTA : 21.815.833,00**

CONDICIONES CONTRACTUALES EN LA TOTALIDAD DE LOS KIOSKOS.						BALANCE PRESUPUESTAL				ACTAS PARCIALES DE OBRA						
						DIFERENCIAS MAYORES (+) Y MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL No. 1			ACUMULADO		POR EJECUTAR	
CAP.	ITEMS	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO	CANTIDAD KIOSKOS	VALOR PARCIAL DIRECTO	CANTIDAD TOTAL	VALOR PARCIAL	CANT.10	VALOR PARCIAL DIRECTO	%	CANTIDAD ACUM.	VALOR PARCIAL2	CANTIDAD	VALOR
1.	**ADECUACIONES**					-	-	-	-					-	-	
1.2.1	Desmonte de piso en caucho	UND	5,00	55.000,00	275.000,00	-	-	5,00	275.000,00	5,00	275.000,00	100%	5,00	275.000,00	-	-
1.2.2	Suministro e instalacion piso caucho de color	M2	60,00	65.000,00	3.900.000,00	- 21,50	- 1.397.500,00	38,50	2.502.500,00	7,70	500.500,00	20%	7,70	500.500,00	30,80	2.002.000,00
1.2.3	Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	ML	75,00	9.600,00	720.000,00	- 7,75	- 74.400,00	67,25	645.600,00	67,25	645.600,00	100%	67,25	645.600,00	-	-
1.2.4	Pintura de rampa acceso movilidad reducida en color negro esmalte mate	M2	3,50	14.000,00	49.000,00	- 0,09	- 1.260,00	3,41	47.740,00	3,41	47.740,00	100%	3,41	47.740,00	-	-
1.2.5	Desmonte y montaje techo en Upvc Kiosco	GL	1,00	150.000,00	150.000,00	-	-	1,00	150.000,00	1,00	150.000,00	100%	1,00	150.000,00	-	-
1.2.6	Desmonte y montaje de paneles laminas madera plastica Deck (Plaza Artesanos)	GL	1,00	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	1,00	1.050.000,00	1,00	1.050.000,00	100%	1,00	1.050.000,00	-	-
1.2.7	Desmonte de marcos y ventanas (Plaza de artesanos)	GL	1,00	180.000,00	180.000,00	-	-	1,00	180.000,00	1,00	180.000,00	100%	1,00	180.000,00	-	-
1.2.8	Desmonte de ventanas montantes (Plaza de artesanos)	UND	15,00	30.000,00	450.000,00	- 5,00	- 150.000,00	10,00	300.000,00	10,00	300.000,00	100%	10,00	300.000,00	-	-
1.2.9	Desmonte de luces y redes electricas (Plaza de artesanos)	GL	1,00	100.000,00	100.000,00	-	-	1,00	100.000,00	1,00	100.000,00	100%	1,00	100.000,00	-	-
1.2.10	Desmonte de estructura metalica de cubierta y base (Plaza de artesanos)	GL	1,00	229.000,00	229.000,00	-	-	1,00	229.000,00	1,00	229.000,00	100%	1,00	229.000,00	-	-
1.2.11	Desmonte de piso en lamina de madera Deck (Plaza de artesanos)	GL	1,00	120.000,00	120.000,00	-	-	1,00	120.000,00	1,00	120.000,00	100%	1,00	120.000,00	-	-
1.2.12	Desmonte de estructura metalica de kiosko (Plaza de artesanos)	GL	1,00	900.000,00	900.000,00	-	-	1,00	900.000,00	1,00	900.000,00	100%	1,00	900.000,00	-	-
1.2.13	Traslado del mobiliario a otro punto	GL	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-	1,00	500.000,00		-		0,00	-	1,00	500.000,00
	Valor Capitulo				**8.623.000,00**	**-**	**- 1.623.160,00**	**-**	**6.999.840,00**		**4.497.840,00**			**4.497.840,00**	**-**	**2.502.000,00**
						-	-	-	-		-			-	-	-
2.						-										
2,1,1	Restauración muros panel Deck	M2	35,00	228.000,00	7.980.000,00	29,60	6.748.800,00	64,60	14.728.800,00	38,76	8.837.280,00	60%	38,76	8.837.280,00	25,84	5.891.520,00
2,1,2	Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	M2	95,00	16.000,00	1.520.000,00	- 47,50	- 760.000,00	47,50	760.000,00	23,75	380.000,00	50%	23,75	380.000,00	23,75	380.000,00
2,1,3	Lavado y restauracion de pisos en Deck	M2	13,50	16.000,00	216.000,00	- 1,60	- 25.600,00	11,90	190.400,00	4,76	76.160,00	40%	4,76	76.160,00	7,14	114.240,00
2,1,4	Lavado de vidrios a dos caras	M2	108,00	4.700,00	507.600,00	- 108,00	- 507.600,00	-	-		-		0,00	-	-	-
2,1,5	Lavado e instalación de cubierta en UPVC (Paza de Artesanos)	GL	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-	1,00	500.000,00		-		0,00	-	1,00	500.000,00
2,1,6	Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	M2	69,00	13.500,00	931.500,00	- 2,20	- 29.700,00	66,80	901.800,00	50,10	676.350,00	75%	50,10	676.350,00	16,70	225.450,00
2,1,7	Adecuacion perimentral de kiosko (matamaleza y gravilla)	M2	65,00	35.000,00	2.275.000,00	- 59,00	- 2.065.000,00	6,00	210.000,00		-		0,00	-	6,00	210.000,00
	Valor Capitulo				**13.930.100,00**	**-**	**3.360.900,00**	**-**	**17.291.000,00**		**9.969.790,00**			**9.969.790,00**	**-**	**7.321.210,00**
						-	-	-	-		-			-	-	-
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					-	-	-	-		-			-	-	-
3,1,1	Suministro e instalacion lamparas	UND	7,00	130.000,00	910.000,00	1,00	130.000,00	8,00	1.040.000,00	3,00	390.000,00	38%	3,00	390.000,00	5,00	650.000,00
	Valor Capitulo				**910.000,00**	**-**	**130.000,00**	**-**	**1.040.000,00**		**390.000,00**			**390.000,00**	**-**	**650.000,00**
						-	-	-	-		-			-	-	-
4	**CARPINTERIA EN ALUMINO**					-	-	-	-		-			-	-	-
4,1,1	Limpieza y ajustes de puertas corredizas y ventanas	UND	10,00	90.000,00	900.000,00	- 10,00	- 900.000,00	-	-		-		0,00	-	-	-
4,1,2	Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	UND	15,00	90.000,00	1.350.000,00	17,00	1.530.000,00	32,00	2.880.000,00	32,00	2.880.000,00	100%	32,00	2.880.000,00	-	-
4,1,3	Ajustes limpieza e instalacion de puerta correditza incluye cerradura tipo pico de loro	UND	5,00	160.000,00	800.000,00	-	-	5,00	800.000,00	2,00	320.000,00	40%	2,00	320.000,00	3,00	480.000,00
	Valor Capitulo				**3.050.000,00**	**-**	**630.000,00**	**-**	**3.680.000,00**		**3.200.000,00**			**3.200.000,00**	**-**	**480.000,00**
						-	-	-	-		-		0,00	-	-	-
5	**CARPINTERIA METALICA**					-	-	-	-		-		0,00	-	-	-
5,1,1,	Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	UND	3,00	560.000,00	1.680.000,00	2,00	1.120.000,00	5,00	2.800.000,00	2,00	1.120.000,00	40%	2,00	1.120.000,00	3,00	1.680.000,00
5,1,2,	Instalación y armada de estructura para kiosko (Plaza de Artesanos)	GL	1,00	1.420.000,00	1.420.000,00	-	-	1,00	1.420.000,00		-		0,00	-	1,00	1.420.000,00
	Valor Capitulo				**3.100.000,00**	**-**	**1.120.000,00**	**-**	**4.220.000,00**		**1.120.000,00**			**1.120.000,00**	**-**	**3.100.000,00**
						-	-	-	-		-		0,00	-	-	-
6	**OTROS**					-	-	-	-		-		0,00	-	-	-
6,1,2	Acometida final para Kiosco (trasalado Plaza de Artesanos)	GL	1,00	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	1,00	1.400.000,00		-		0,00	-	1,00	1.400.000,00
	Valor Capitulo				**1.400.000,00**	**-**	**-**	**-**	**1.400.000,00**		**-**			**-**	**-**	**1.400.000,00**
	COSTO DIRECTO				**$ 31.013.100,00**		**$ 3.617.740,00**		**34.630.840,00**		**19.177.630,00**			**19.177.630,00**		**15.453.210,00**
	ADMINISTRACION			0,05	$ 1.550.655,00		$ 180.887,00		$ 1.731.542,00		$ 958.881,50			$ 958.881,50		$ 772.660,50
	IMPREVISTOS			0,04	$ 1.116.471,60		$ 130.238,64		$ 1.246.710,24		$ 690.394,68			$ 690.394,68		$ 556.315,56
	UTILIDAD			0,04	$ 1.343.901,00		$ 156.768,73		$ 1.500.669,73		$ 831.030,63			$ 831.030,63		$ 669.639,10
	IVA SOBRE UTILIDAD			0,19	$ 255.341,19		$ 29.786,06		$ 285.127,25		$ 157.895,82			$ 157.895,82		$ 127.231,43
	COSTO TOTAL				**$ 35.279.468,79**		**$ 4.115.420,43**		**39.394.889,00**		**21.815.833,00**			**21.815.833,00**		**17.579.057,00**

Firma:
GILVERT ORLANDO PARRA YELANDIA
Representante Legal
TEXVI ARQ S.A.S
901.634.286-5

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

(anexo 8)
MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA SOPORTE CORTE 1

TEXVN-ARQ S.A.S

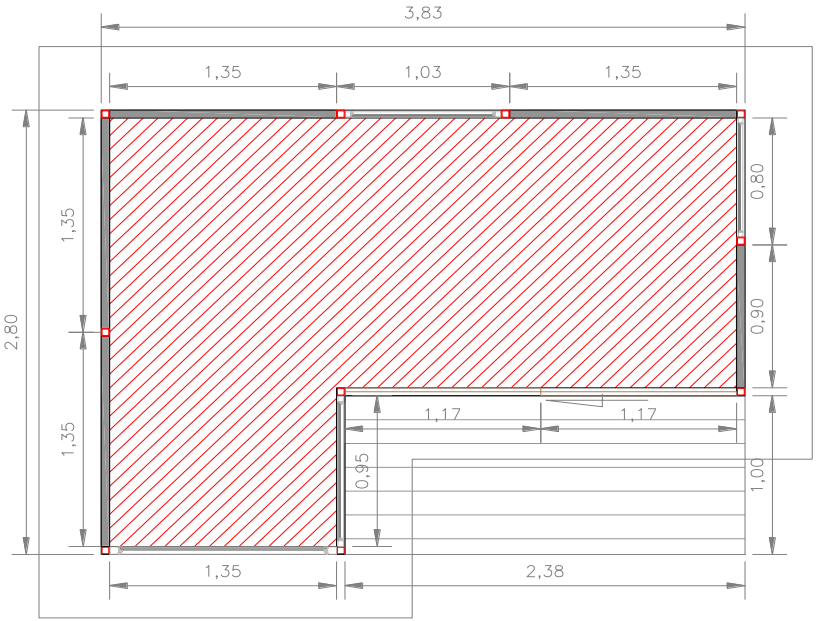
MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA / RAFAEL URIBE URIBE / SAN CRISTOBAL / CIUDAD BOLIVAR / ARTESANOS	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	1.2.1	Desmonte de piso en caucho	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
AREA INTERNA USAQUEN				1,00	1,00
AREA INTERNA RAFAEL URIBE URIBE				1,00	1,00
AREA INTERNA SAN CRISTOBAL				1,00	1,00
AREA INTERNA CIUDAD BOLIVAR				1,00	1,00
AREA INTERNA ARTESANOS				1,00	1,00
				Subtotal	5,00
				Vienen	0,00
				TOTAL	**5,00**

Por el Contratista:

Jennifer Cárdenas López
Arquitecta
A25992007 - 53038475

Residente de obra: ARQ. JENNIFER CÁRDENAS LÓPEZ
Mat. Profesional A25992007-53038475

Por el contratante:

Supervisión:

OBSERVACIONES:

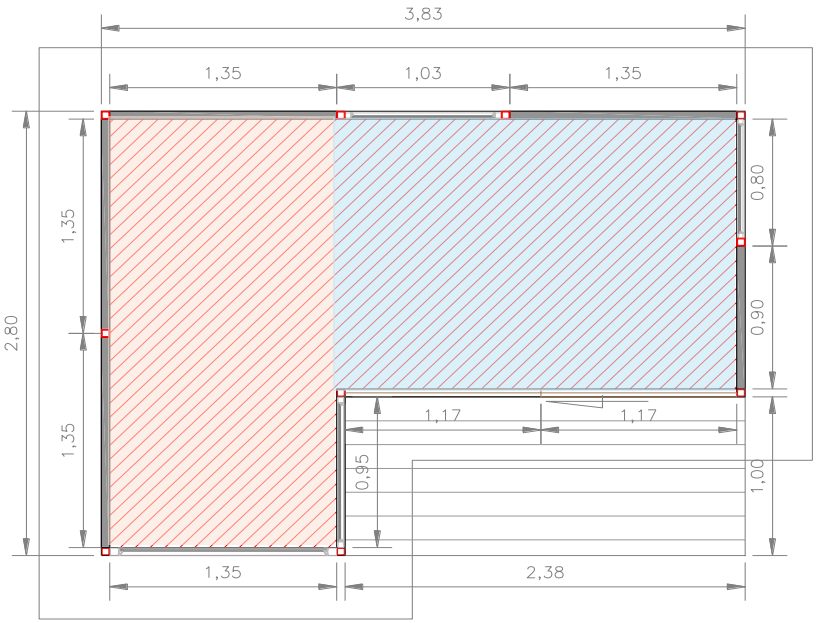
TEXVN-ARQ S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	1.2.2	Suministro e instalacion piso caucho de color	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
AREA INTERNA A		1,35	2,70		3,65
AREA INTERNA B		1,70	2,38		4,05
					-
					-
				Subtotal	7,70
				Vienen	0,00
				TOTAL	**7,70**

Por el Contratista:

Jennifer Cárdenas López
Arquitecta
A25992007 - 53038475

Residente de obra: ARQ. JENNIFER CÁRDENAS LÓPEZ
Mat. Profesional A25992007-53038475

Por el contratante:

Supervisión:

OBSERVACIONES:

TEXVN-ARQ S.A.S

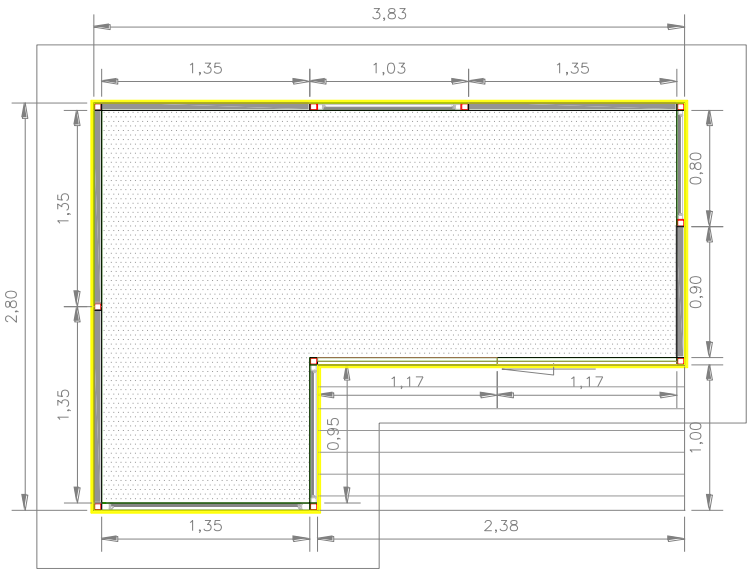
MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA / RAFAEL URIBE URIBE / SAN CRISTOBAL / CIUDAD BOLIVAR / ARTESANOS	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	1.2.3	Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	**UNID.**	ML	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
PERFIL PERIMETRAL USAQUEN			13,45		13,45
PERFIL PERIMETRAL RAFAEL URIBE URIBE			13,45		13,45
PERFIL PERIMETRAL SAN CRISTOBAL			13,45		13,45
PERFIL PERIMETRAL CIUDAD BOLIVAR			13,45		13,45
PERFIL PERIMETRAL ARTESANOS			13,45		13,45
Subtotal					67,25
Vienen					0,00
TOTAL					**67,25**

Por el Contratista:

Jennifer Cárdenas López
Arquitecta
A25992007 - 53038475

Residente de obra: ARQ. JENNIFER CÁRDENAS LÓPEZ
Mat. Profesional A25992007-53038475

Por el contratante:

Supervisión:

OBSERVACIONES:

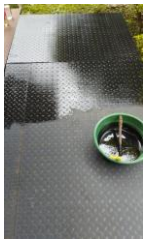
TEXVN-ARQ S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES

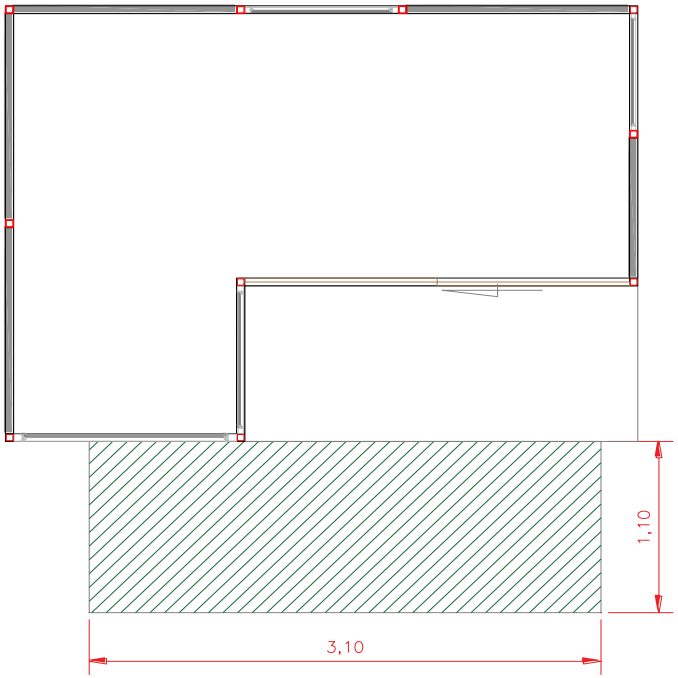
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	RAFAEL URIBE URIBE	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	1.2.4	Pintura de rampa acceso movilidad reducida en color negro esmalte mate	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
RAMPA EXISTENTE RAFAEL URIBE URIBE	1,10		3,10		3,41
					-

TEXVN-ARQ S.A.S

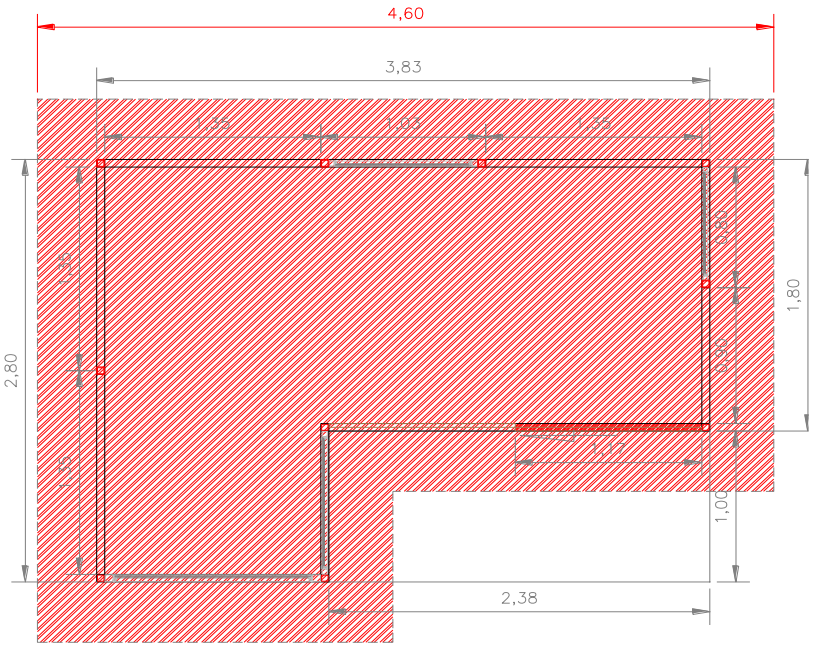
MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ARTESANOS	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	1.2.5	Desmonte y montaje techo en Upvc Kiosco	**UNID.**	GL	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
CUBIERTA ARTESANOS				1,00	1,00

TEXVN-ARQ S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES

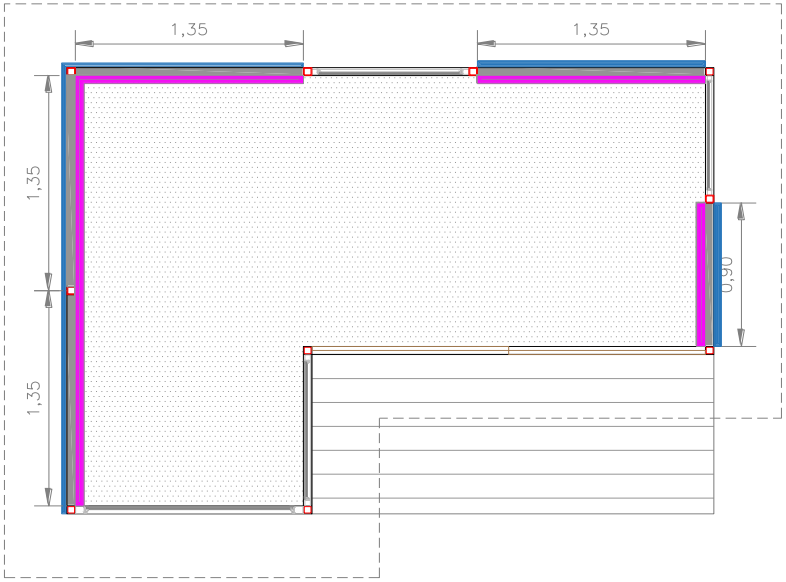
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ARTESANOS	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	1.2.6	Desmonte y montaje de paneles laminas madera plastica Deck (Plaza Artesanos)	**UNID.**	GL	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL









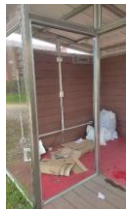
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
CUBIERTA ARTESANOS				1,00	1,00

TEXVN-ARQ S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES

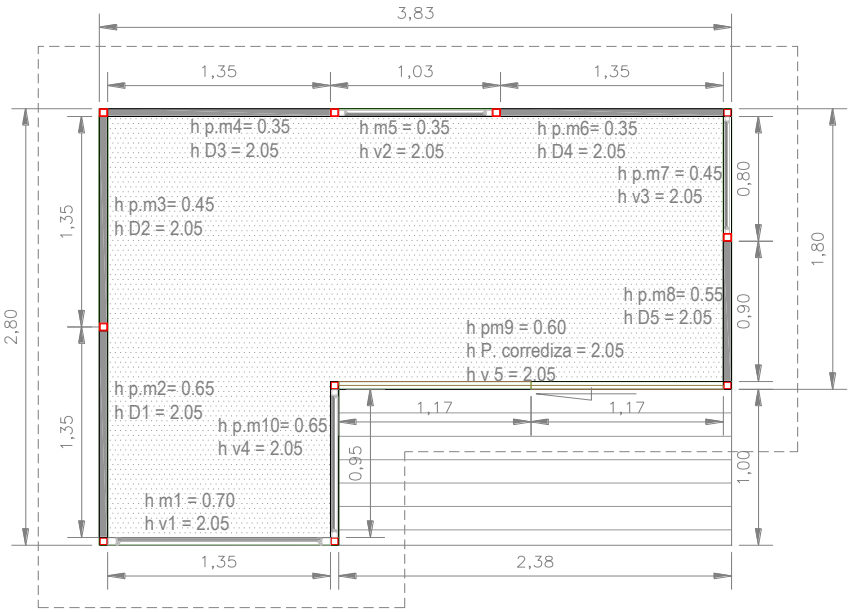
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ARTESANOS	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	1.2.7	Desmonte de marcos y ventanas (Plaza de artesanos)	**UNID.**	GL	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL









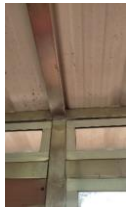
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
ARTESANOS				1,00	1,00

TEXVN-ARQ S.A.S

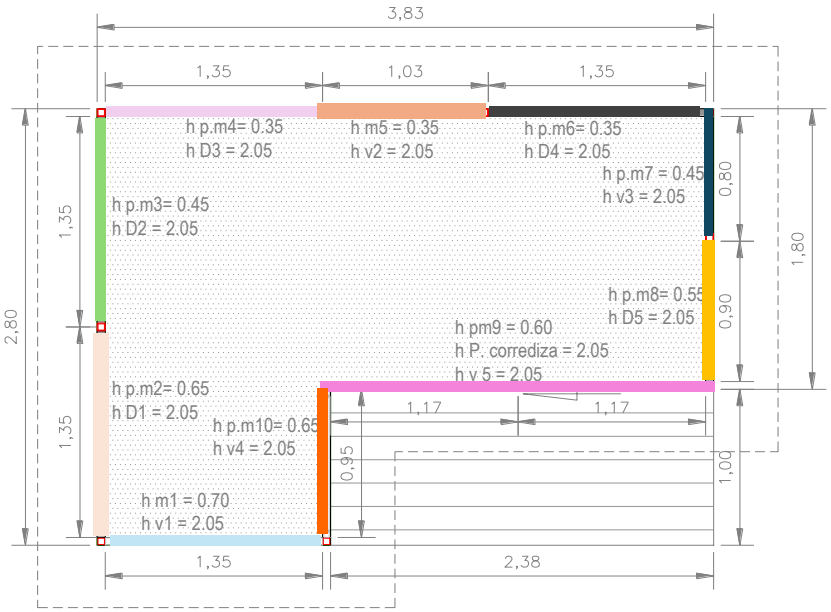
MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ARTESANOS	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	1.2.8	Desmonte de ventanas montantes (Plaza de artesanos)	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
M1				1,00	1,00
M2				1,00	1,00
M3				1,00	1,00
M4				1,00	1,00
M5				1,00	1,00
M6				1,00	1,00
M7				1,00	1,00
M8				1,00	1,00
M9				1,00	1,00
M10				1,00	1,00
			Subtotal		10,00
			Vienen		0,00
			TOTAL		**10,00**

Por el Contratista:

Jennifer Cárdenas López
Arquitecta
A25992007 - 53038475

Residente de obra: ARQ. JENNIFER CÁRDENAS LÓPEZ
Mat. Profesional A25992007-53038475

Por el contratante:

Supervisión:

OBSERVACIONES:

TEXVN-ARQ S.A.S

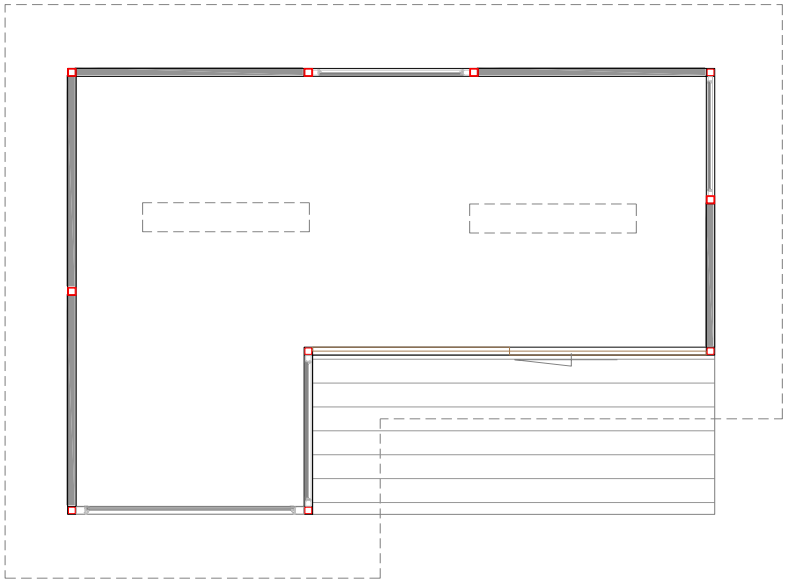
MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ARTESANOS	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	1.2.9	Desmonte de luces y redes electricas (Plaza de artesanos)	**UNID.**	GL	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
ARTESANOS				1,00	1,00

TEXVN-ARQ S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES

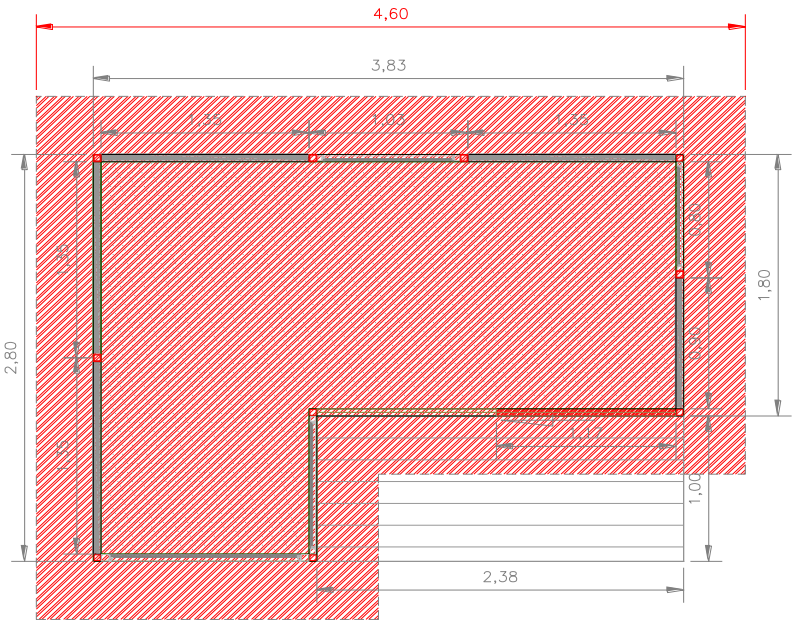
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ARTESANOS	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	1.2.10	Desmonte de estructura metalica de cubierta y base (Plaza de artesanos)	**UNID.**	GL	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
ARTESANOS				1,00	1,00

TEXVN-ARQ S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES

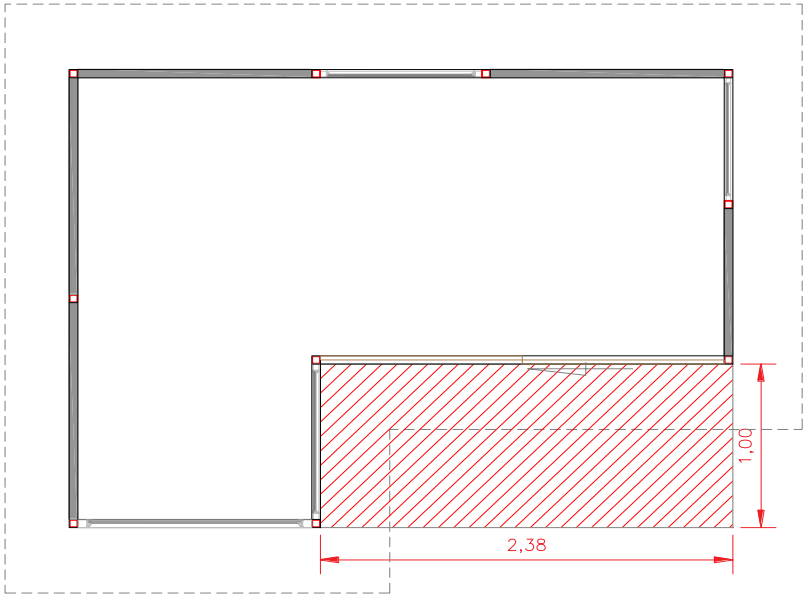
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ARTESANOS	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	1.2.11	Desmonte de piso en lamina de madera Deck (Plaza de artesanos)	**UNID.**	GL	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
ARTESANOS				1,00	1,00

TEXVN-ARQ S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES

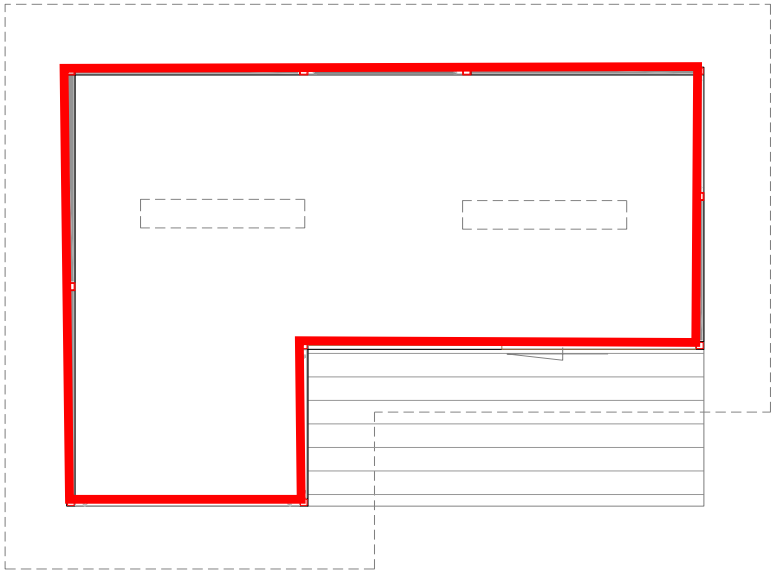
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ARTESANOS	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	1.2.12	Desmonte de estructura metalica de kiosko (Plaza de artesanos)	**UNID.**	GL	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
ARTESANOS				1,00	1,00

TEXVN-ARQ S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES

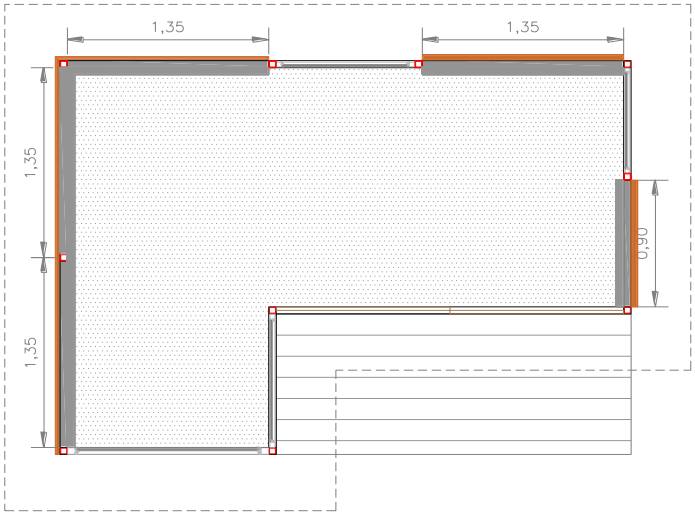
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA / RAFAEL URIBE URIBE / SAN CRISTOBAL / CIUDAD BOLIVAR / ARTESANOS	**CORTE N°**	1	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	2,1,1	Restauración muros panel Deck	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
FACHADAS USAQUEN				12,92	12,92
					-
FACHADAS CIUDAD BOLIVAR				12,92	12,92
FACHADAS SAN CRISTOBAL				12,92	12,92
Subtotal					38,76
Vienen					0,00
TOTAL					**38,76**

Por el Contratista:

Jennifer Cárdenas López
Arquitecta
A25992007 - 53038475

Residente de obra: ARQ. JENNIFER CÁRDENAS LÓPEZ
Mat. Profesional A25992007-53038475

Por el contratante:

Supervisión:

OBSERVACIONES:

TEXVN-ARQ S.A.S

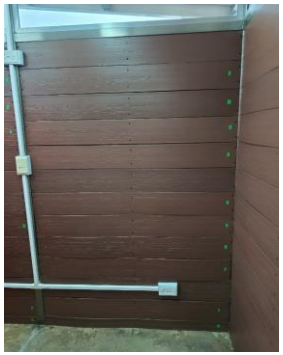
MEMORIA DE CANTIDADES

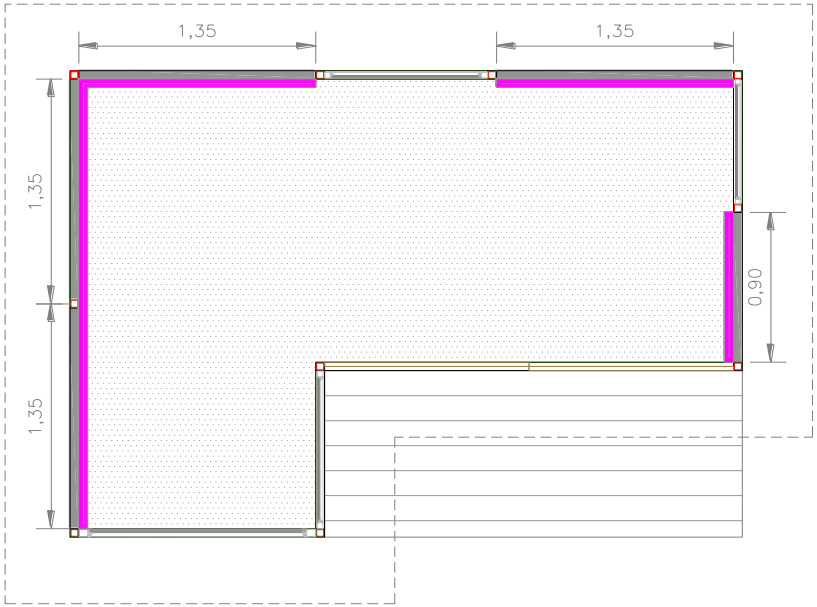
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA / RAFAEL URIBE URIBE / SAN CRISTOBAL / CIUDAD BOLIVAR	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	2,1,2	Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
LAVADO AREA INTERNA USAQUEN	1,51		1,35	2,00	4,07
	1,51		0,90	0,50	0,68
LAVADO AREA INTERNA RAFAEL URIBE URIBE	1,51		1,35	2,00	4,07
	1,51		0,90	0,50	0,68
LAVADO AREA INTERNA SAN CRISTOBAL	1,51		1,35	4,00	8,14
	1,51		0,90	1,00	1,36
LAVADO AREA INTERNA CIUDAD BOLIVAR	1,51		1,35	2,00	4,07
	1,51		0,90	0,50	0,68
Subtotal					23,75
Vienen					0,00
TOTAL					**23,75**

Por el Contratista:

Jennifer Cárdenas López
Arquitecta
A25992007- 53038475

Residente de obra: ARQ. JENNIFER CÁRDENAS LÓPEZ
Mat. Profesional A25992007-53038475

Por el contratante:

Supervisión:

OBSERVACIONES:

TEXVN-ARQ S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES

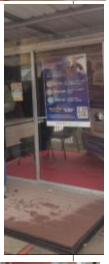
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA / SAN CRISTOBAL	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	2,1,3	Lavado y restauracion de pisos en Deck	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL











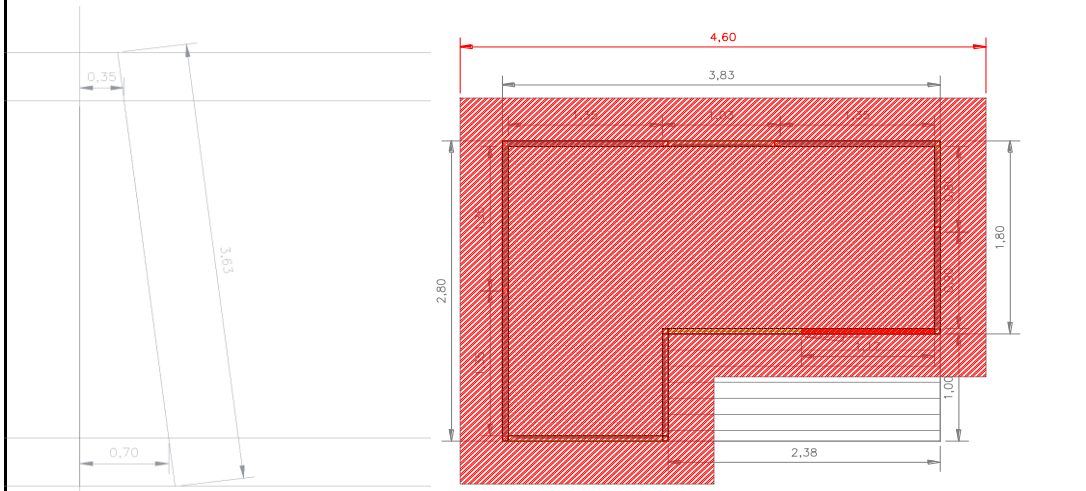
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
ACCESO USAQUEN		1,00	2,38		2,38
ACCESO SAN CRISTOBAL		1,00	2,38		2,38

TEXVN-ARQ S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA / SAN CRISTOBAL / RAFAEL URIBE URIBE	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	2,1,6	Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL



16.7 AREA DE CUBIERTA



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
CUBIERTA USAQUEN		3,63	4,60		16,70
					-
CUBIERTA SAN CRISTOBAL		3,63	4,60		16,70
					-
CUBIERTA RAFAEL URIBE URIBE		3,63	4,60		16,70
Subtotal					50,10
Vienen					0,00
TOTAL					**50,10**

Por el Contratista:

Jennifer Cárdenas López
Arquitecta
A25992007- 53038475

Residente de obra: ARQ. JENNIFER CÁRDENAS LÓPEZ
Mat. Profesional A25992007-53038475

Por el contratante:

Supervisión:

OBSERVACIONES:

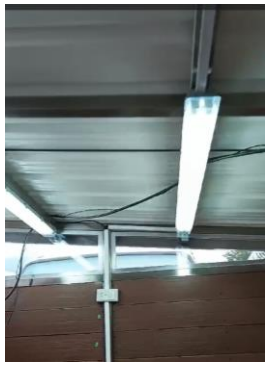
TEXVN-ARQ S.A.S

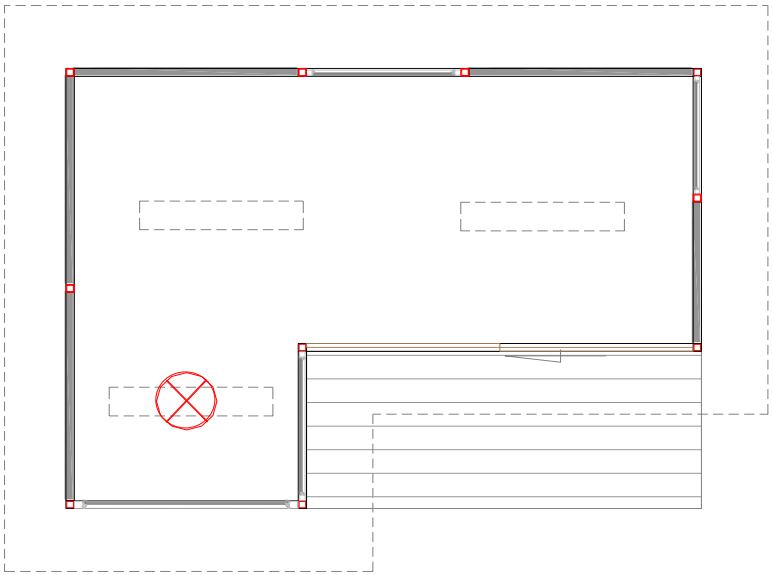
MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA / SAN CRISTOBAL / RAFAEL URIBE URIBE	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	3,1,1	Suministro e instalacion lamparas	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL







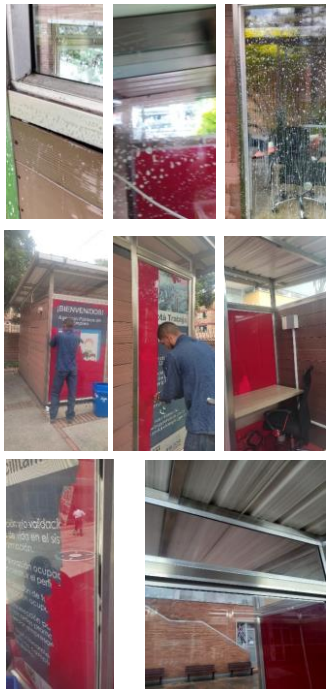
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
LAMPARAS USAQUEN				1,00	1,00
					-
LAMPARAS SAN CRISTOBAL				2,00	2,00
					-
					-

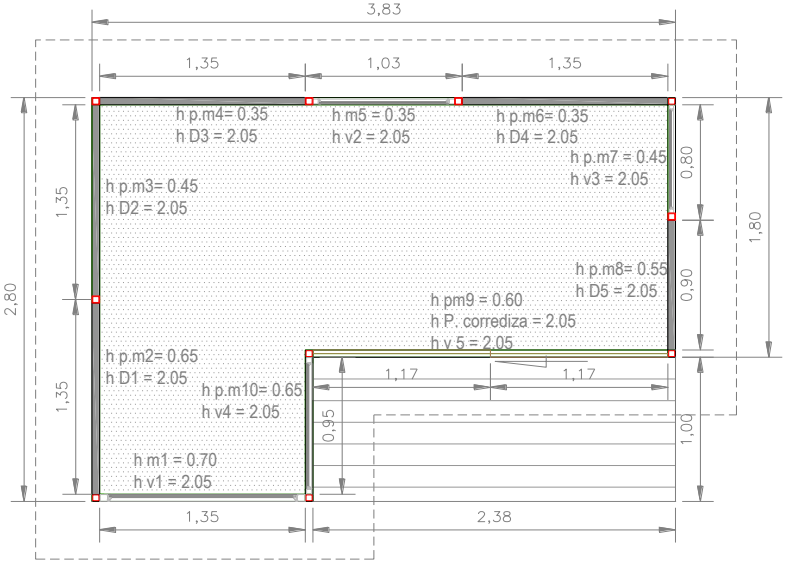
TEXVN-ARQ S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	4,1,2	Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL** GENERAL





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
V1 - USAQUEN				1,00	1,00
V4 - USAQUEN				1,00	1,00
V5 - USAQUEN				1,00	1,00
M1 - USAQUEN				1,00	1,00
M2 - USAQUEN				1,00	1,00
M3 - USAQUEN				1,00	1,00
M4 - USAQUEN				1,00	1,00
M6 - USAQUEN				1,00	1,00
M7 - USAQUEN				1,00	1,00
M8 - USAQUEN				1,00	1,00
M9 - USAQUEN				1,00	1,00
M10 - USAQUEN				1,00	1,00
					-
V1 - V5 / M9-M10 SAN CRISTOBAL				5,00	5,00
V1 - V5 / M9 RAFAEL URIBE URIBE				5,00	5,00
V1 - V5 / M9 CIUDAD BOLIVAR				5,00	5,00
V1 - V5 / M1-M9-M10 ARTESANOS				5,00	5,00
Subtotal					32,00
Vienen					0,00
TOTAL					**32,00**

Por el Contratista:

Jennifer Cárdenas López
Arquitecta
A25992007 - 53038473

Residente de obra: ARQ. JENNIFER CÁRDENAS LÓPEZ
Mat. Profesional A25992007-53038475

Por el contratante:

Supervisión:

OBSERVACIONES:

TEXVN-ARQ S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA / RAFAEL URIBE URIBE	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

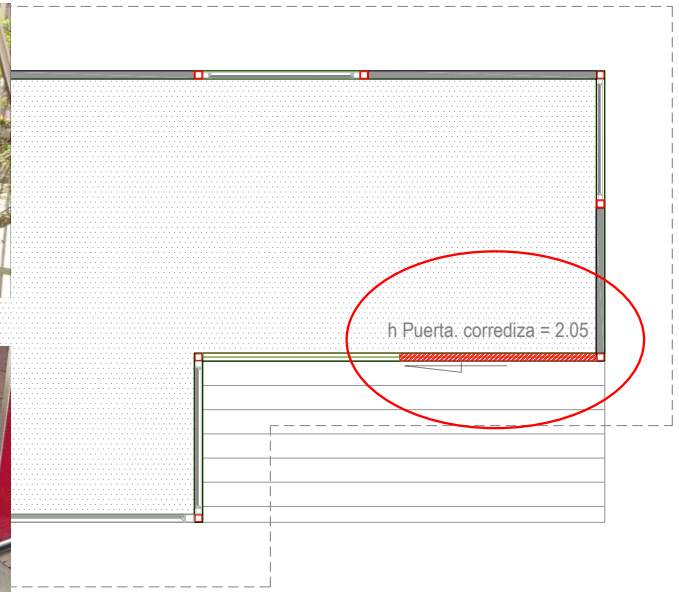
CAPÍTULO	4,1,3	Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL











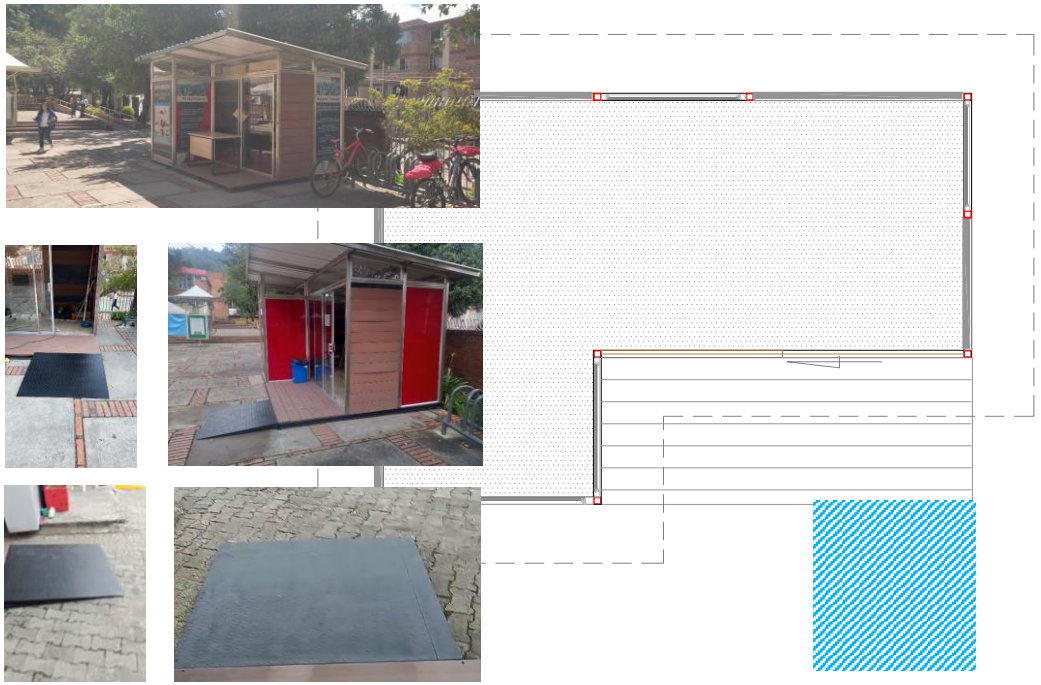
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
ACCESO USAQUÉN				1,00	1,00
					-
ACCESO RAFAEL URIBE URIBE				1,00	1,00
					-

TEXVN-ARQ S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA / SAN CRISTOBAL	**CORTE N°**	**1**	**PERIODO DE EVALUACION**	DESDE EL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CAPÍTULO	5,1,1,	Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	GENERAL



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Alto	Ancho	Longitud		
ACCESO USAQUEN				1,00	1,00
					-
ACCESO SAN CRISTOBAL				1,00	1,00
Subtotal					2,00
Vienen					0,00
TOTAL					**2,00**

Por el Contratista:

Jennifer Cárdenas López
Arquitecta
A25992007 - 53038475

Residente de obra: ARQ. JENNIFER CÁRDENAS LÓPEZ
Mat. Profesional A25992007-53038475

Por el contratante:

Supervisión:

OBSERVACIONES:

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

(anexo 9)
INFORME TÉCNICO DE OBRA No. 1 (correspondiente al periodo de octubre)

TEXVN-ARQ S.A.S

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES No. 1

PERIODO DEL 09 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2024

CONTRATO No. 1314-2024

BOGOTÁ D.C., NOVIEMBRE DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN. 3
1. ASPECTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL 5
1.1 RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA 5
2. ASPECTOS TÉCNICOS 12
2.1.1 FASE DE RECONOCIMIENTO Y COORDINACIÓN. 12
2.2.1 NOVEDADES GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA 15
2.2.2 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 17
2.2.3 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO 18
2.2.4 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 20
2.2.5 CONTROL DEL CLIMA 20
2.2.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO 21

INTRODUCCIÓN.

Según los alcances del contrato No. 1314-2024 descritos en el anexo técnico, la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico cuyo objeto es REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO. Lo anterior se aboca a términos técnicos en lo concerniente al proceso de mantenimiento y mejoramiento de los inmuebles descritos para su conservación y ornato, haciendo una inversión que permita actualizar y mejorar sus instalaciones físicas de acuerdo a sus necesidades y con ello buscar garantizar mantener su adecuado funcionamiento y ofrecer un buen servicio a sus usuarios y funcionarios.

La inversión económica destinada en el presente contrato de obra sirve para garantizar el buen funcionamiento de los kioskos en cuanto al mantenimiento de la planta física saludable y frenando el deterioro natural por uso de las mismas y como producto de su vetustez.

Por medio de visitas de inspección visual se evalúan técnicamente los espacios, priorizando las actividades de mantenimiento requeridas para el buen y sano funcionamiento.

1.

ASPECTOS ADMINISTRATIVO Y LEGAL

1. ASPECTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL

1.1 RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

VALOR CONTRATO DE OBRA: $ 35.279.468,79
PLAZO DE EJECUCIÓN: 60 días
FECHA DE INICIACIÓN OBRA SEGÚN CRONOGRAMA: 30 de octubre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN OBRA SEGÚN CRONOGRAMA: 08 de diciembre de 2024

CONTRATO DE OBRA 1314-2024 SECOP II	
CONTRATISTA	**TEXVN-ARQ S.A.S**
IDENTIFICACIÓN	**NIT. 900.634.286-5**
LUGAR DE EJECUCIÓN	**BOGOTÁ D.C**
UBICACIÓN	**LOCALIDAD USAQUÉN, RAFAEL URIBE URIBE, SAN CRISTÓBAL, CIUDAD BOLÍVAR, PLAZA DE ARTESANOS-KENNEDY**
EMAIL	Texvn-arq@outlook.com
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO	-----
FECHA INICIO CONTRACTUAL	09/10/2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL	31/12/2024
PRORROGA No. 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL INCLUIDAS PRORROGAS	31/12/2024
VALOR DEL CONTRATO	$58.000.000,00
ADICIÓN No. 1	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO CON ADICIÓN	$58.000.000,00

1.2 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

El presente corresponde a un contrato de obra cuyo objeto tiene como finalidad realizar el mantenimiento correctivo de la infraestructura de los kioskos que son propiedad de la secretaria Distrital de Desarrollo Económico ubicados en:

1. ***SEDE USAQUÉN: Calle 165 No. 7-38***

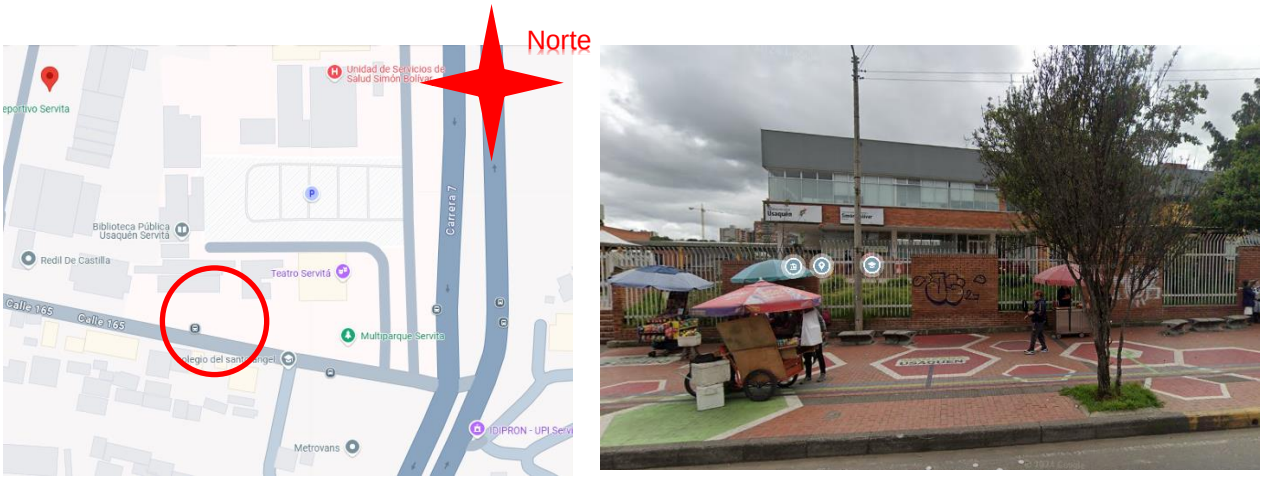


Imagen tomada de Google maps

2. ***RAFAEL URIBE URIBE: Calle 32 Sur No. 23-62 Alcaldía Local***

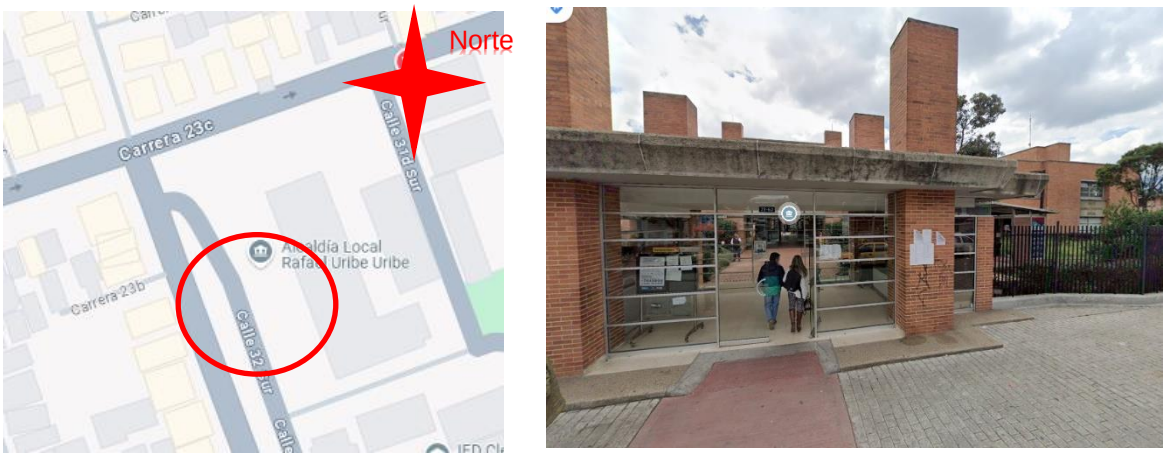


Imagen tomada de Google maps

3. SAN CRISTÓBAL: Avenida 1 de mayo No. 01 – 40 sur Alcaldía Local





Imagen tomada de Google maps

4. CIUDAD BOLÍVAR: Calle 68 d Bis a Sur No. 49 f 70 Universidad Distrital

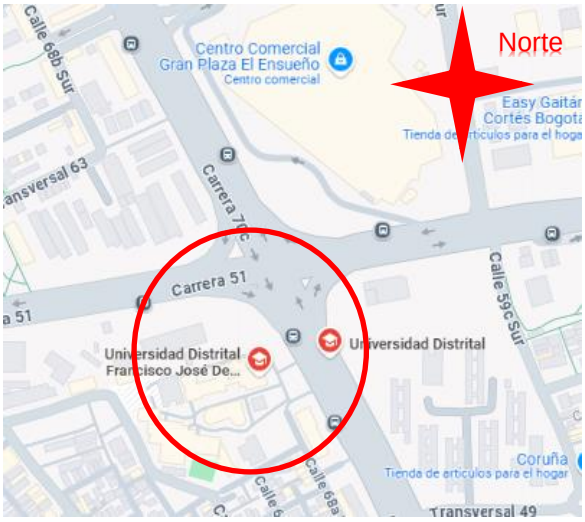




Imagen tomada de Google maps

5. PLAZA DE LOS ARTESANOS: Av. La esmeralda No. 63 A 52

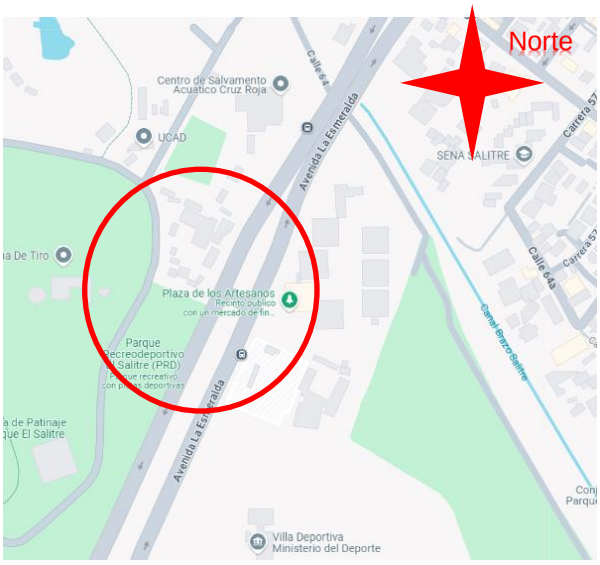




Imagen tomada de Google maps

1.3 ESTADO DE LAS PÓLIZAS

El contrato 1314-2024, se encuentra amparado por las siguientes pólizas No. 14-44-101220567 Expedida el 08/10/2024 ANEXO 0 Suscripción del contrato:

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	$ 11.600.00,00	07/10/2024	31/12/2024
Pago de salarios y prestaciones	$ 2.900.000,00	07/10/2024	26/10/2027
Calidad del servicio	$ 11.600.00,00	07/10/2024	31/05/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$ 11.600.000,00	07/10/2024	31/05/2025

y 14-40-101067831 Expedida el 08/10/2024 ANEXO 0 de compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, Suscripción del contrato así:

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Predios laborales y operaciones	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Contratistas y Subcontratistas	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Vehículos propios y no propios	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Responsabilidad civil patronal	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Responsabilidad civil cruzada	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Daño emergente y lucero cesante	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024

1.4 COMUNICACIONES

A continuación, se presenta el control de comunicaciones y comités, reuniones y recorridos u otros:

a) Correspondencia emitida

Consecutivo	Fecha emisión	Asunto
OFC-SDDE-No.01-2024	24 de septiembre de 2024	Aclaraciones y subsanación
OFC-SDDE-No.02-2024	02 de octubre de 2024	Pólizas Contrato
OFC-SDDE-No.03-2024	16 de octubre de 2024	REMISIÓN DOCUMENTOS SOLICITADOS
OFC-SDDE-No.04-2024	24 de octubre de 2024	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN DE OBRA
OFC-SDDE-No.05-2024	25 de octubre de 2024	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN DE OBRA Y AJUSTADA SEGÚN SOLICITUD
OFC-SDDE-No.06-2024	29 de octubre de 2024	LISTADO DE PERSONAL PROPUESTO PARA INICIO DE ACTIVIDADES EN SEDE SERVITA-USAQUÉN
OFC-SDDE-No.07-2024	29 de octubre de 2024	REMISIÓN BALANCE INICIAL VERSIÓN 0.0
OFC-SDDE-No.08-2024	30 de octubre de 2024	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN CONTRACTUAL ESPECIFICA SEDE SERVITA-USAQUÉN

b) Correspondencia recibida

Consecutivo	Fecha emisión	Asunto
Correo electrónico	25 octubre 2024	ACUSE RECIBIDO PROGRAMACIÓN DE OBRA.
Correo electrónico	25 octubre 2024	SOLITUD DE AJUSTE PROGRAMACIÓN CON FINALIZACIÓN AL 8 DE DICIEMBRE.
Correo electrónico	25 octubre 2024	ACUSE RECIBIDO PROGRAMACIÓN DE OBRA DE ACUERDO A SOLICITUD.
Correo electrónico	25 octubre 2024	SOLICITUD DE DATOS PARA EL INGRESO A LA SUBDIRECCIÓN LOCAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL USAQUÉN
Correo electrónico	29 octubre 2024	SOLICITUD DESGLOSE DE ACTIVIDADES
Correo electrónico	30 octubre 2024	RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA Y ARQUITECTOS INGRESO REMODELACIÓN KIOSCO SDDE.

c) Comités, reuniones y recorridos u otros.

No.	Fecha	Asunto
1	21 de octubre de 2024	Presentación de la supervisión y recorrido diagnóstico inicial de obra
2	31 de octubre de 2024	Recorrido de diagnóstico Plaza Artesanos / Comité de seguimiento de obra Usaquén No. 1

2.

ASPECTOS TÉCNICOS

2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1 INFORME DE GESTIÓN

2.1.1 FASE DE RECONOCIMIENTO Y COORDINACIÓN.

Es la etapa en la cual el contratista se reconoce por primera vez con la supervisión del contrato, realizando el día 21 de octubre de 2024, las visitas de reconocimiento a cada uno de los kioskos a intervenir y donde se cruzan las actividades requeridas en los presupuestos contractuales con las condiciones técnicas presentes, este reconocimiento se realiza sin la suscripción del acta de inicio, informándose al contratista por parte de la supervisión que la firma del contrato electrónicamente surtía el efecto de la misma, en ese sentido entendiéndose por iniciado el contrato el 9 de octubre de 2024. Por esta razón el contratista solicita al supervisor encargado colaborarnos con trasladar a la entidad la inquietud de aclaración de fechas puesto que en los documentos contractuales se enmarca el inicio de obra a la suscripción del acta de inicio.

En este recorrido se diagnóstica la intervención para la coordinación tanto técnica como administrativa del desarrollo del contrato y determina los recursos necesarios para el próximo inicio de la fase de obra según las necesidades de cada inmueble. Las visitas de inspección se realizaron en compañía de la supervisión con el fin de conocer todos y cada una de las condiciones actuales, definiendo las necesidades y alcances de la intervención a realizar en cada uno de ellos, actividad que dio lugar a la elaboración de la sábana presupuestal de cada kiosko.

Esta etapa nos ayuda a determinar conjuntamente el alcance de los requerimientos consignados en el anexo técnico vs. la oferta económica aceptada, revisión de actividades y cantidades, las cuales quedarán planteadas en su totalidad en el balance inicial de obra que será presentado a la supervisión para su revisión y aprobación e igualmente se revisará la viabilidad de ingreso a cada uno de los lugares a intervenir y su alcance para así mismo determinar la programación de obra que será presentada a la supervisión para su revisión y aprobación.

LISTADO DE VISITAS REALIZADAS

ÍTEM	KIOSKO	DIRECCIÓN	VISITA TÉCNICAS LEVANTAMIENTOS
1	ALCALDÍA RAFAEL URIBE URIBE	Calle 32 sur23- 62	21-10-2024
2	UNIVERSIDAD DISTRITAL-CIUDAD BOLÍVAR	Calle 68 d bis a sur No. 49 f 70	21-10-2024
3	ALCALDÍA SAN CRISTÓBAL	Av. 1 de mayo No. 01 40 sur	21-10-2024
4	PLAZA DE LOS ARTESANOS	Carrera 60 No. 63 A – 52	21-10-2024 (NO ES POSIBLE EL INGRESO)
5	USAQUÉN-SUBDIRECCIÓN LOCAL SDIS-Servitá	Calle 165 con carrera 7-38	21-10-2024

REGISTRO FOTOGRÁFICO RECORRIDO INICIAL

1. KIOSKO RAFAEL URIBE URIBE







2. KIOSKO UNIVERSIDAD DISTRITAL

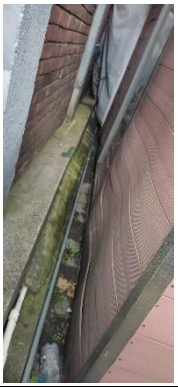




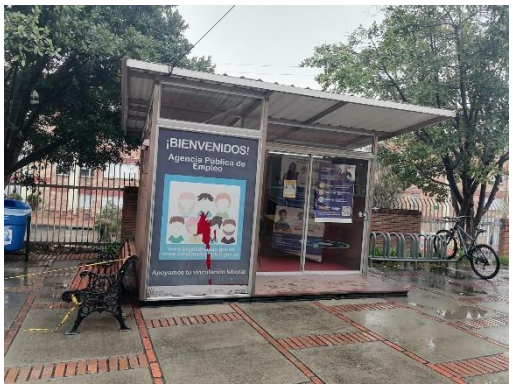


3. KIOSKO SAN CRISTÓBAL




KIOSKO USAQUÉN







Con estos levantamientos se procede a elaborar la programación de obra (med. OFC-SDDE-No. 04-2024, y med. OFC-SDDE-No. 05-2024 ver anexo 1), la planimetría para la cuantificación de las cantidades de obra y la elaboración del presupuesto estimado general cuya sumatoria proviene de la sabana de cada kiosko el cual fue presentado a detalle en el balance General V. 0.0 (med. OFC-SDDE-No. 07-2024, ver anexo 2).

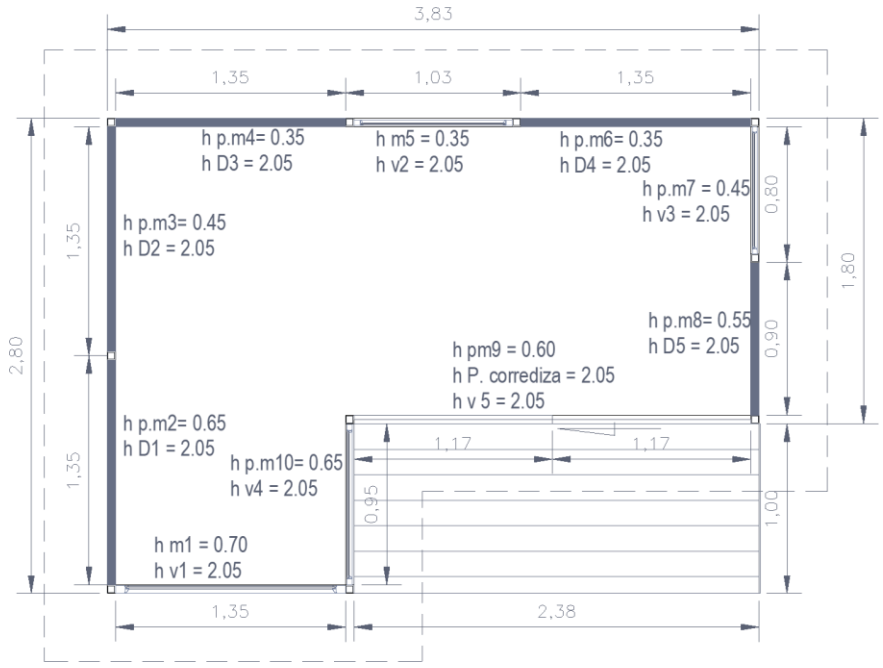


Imagen 1- Planta tipo Kiosko sin escala

2.2 EJECUCIÓN DE OBRA

Esta etapa se iniciará una vez sean aprobados los productos mencionados y entregados anteriormente y mediante la cual se ejecutarán las actividades de obra contratadas de acuerdo a los presupuestos y actividades aprobadas por el interventor, por cada uno de los frentes que hacen parte del objeto y alcance del contrato.

2.2.1 NOVEDADES GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

El inicio de obra se da mediante la solicitud de ingreso de personal para la sede Usaquén y la solicitud de la programación especifica de la sede recibido (med.correo elec del 29 de octubre de 2024).

PERIODO No. 1. Etapa Obra- Sede Usaquén

DIAGNÓSTICO SEGÚN VISITA INICIAL (21-10-2024):

El kiosko requiere una intervención general de limpieza incluso el acero inoxidable de la estructura que presenta bastantes manchas ocasionadas por la intemperie y algunas que ya hacen parte de la soldadura luciendo corroído.

Se requiere un cambio de piso en caucho del mismo color al existente porque evidentemente el actual se encuentra deteriorado. Se debe lavar y proteger con sellador el piso en deck de la entrada y ajustar donde falta su tornillería.

Proveer de una rampa que permita el acceso a publico en condiciones de movilidad reducida desde la placa N+/- 0.00 hasta el nivel N+0.10 deck finalizando con la pintura perimetral del perfil inferior del mismo color negro.

Se analiza el mal estado en el que se encuentran los paneles deck de las fachadas y se plantea evaluar el cambio de la totalidad exterior de este recubrimiento. Mientras que interiormente se mantiene su lavado y restauración mediante el sellador. Igualmente se analizará conjuntamente la necesidad del cambio de ciertas piezas o láminas internas que presentan abombamientos por algunas que se encuentren en buen estado del exterior para realizar su restitución.

Adecuación de mata maleza y gravilla en el costado sur ya que es el único sector natural con el que cuenta el kiosko puesto que las fachadas norte, oriente y occidente son zonas duras. Se detecta una raíz de un árbol que esta afectando la placa de concreto en la cual se encuentra apoyado el kiosko y se solicita su retiro, informándose por parte de la Subdirección Local SDIS-Servita que esta raíz ya no hace parte del árbol puesto que ellos ya realizaron el corte y retiro de una parte desde el mismo tronco del árbol hasta unos metros antes del área de intervención por el costado oriente.

El kiosko como se puede apreciar en la imagen 1 del presente informe tiene una geometría en forma de L, y parte de este espacio requiere una iluminación adicional porque se atiende en una mesa allí dispuesta al ciudadano, al igual que se requiere reponer las lámparas que ya no se encuentran en funcionamiento por unas luminarias herméticas leds similares a las existentes largas tipo T8.

Al ingresar el señor Pedro Bernal nos facilita la llave del candado de la puerta porque carece de cerradura y el bastidor se hala por medio de este elemento ya que no cuenta con una manija, presenta dificultad para abrir y para su manipulación. Por todo lo anterior se requiere cambiar este perfil en aluminio e incrustar nuevamente la cerradura picoloro, realizar el mantenimiento de rodachinas y en general de la puerta para su correcto funcionamiento. Se solicita incluir las manijas y un portacandado nuevo.

Se analiza la posibilidad de proveer una rejilla microperforada en alguno de los montantes fijos superiores para ventilar el espacio y permitir la recirculación del aire, pues las funcionarias de los kioskos manifiestan que el lugar es bastante caluroso.

Revisar la posibilidad de organizar el cableado eléctrico existente que se encuentra descolgado o mal sujetado sin necesidad de desconectar o realizar derivaciones adicionales.

Se debe retirar el branding en vinilo microperforado y realizar el cambio de vidrios rotos en la ventanería.

COMPONENTE PRESUPUESTAL (21-10-2024):

El costo inicial estimado de las obras en este frente de trabajo según presupuesto V-0.0 estimado es:

Valor Capitulo		**2.387.904,00**
COSTO DIRECTO		**8.537.784,65**
ADMINISTRACION		$ 426.889,23
IMPREVISTOS		$ 307.360,25
UTILIDAD		$ 369.970,67
IVA SOBRE UTILIDAD		$ 70.294,43
COSTO TOTAL		**$ 9.712.299,23**

Los valores aquí descritos son estimados, requiere la revisión y aprobación de la supervisión; definición de precios no previstos, y su liquidación dependerá de las cantidades reales ejecutadas medidas y aprobadas para su cobro en actas parciales según condiciones de pago del contrato.

Este balance puede ajustarse durante la ejecución con ocasión de los imprevistos de los procesos naturales e inherentes al desarrollo de las obras de mantenimiento, previo acuerdo de las partes para el correcto desarrollo y ejecución del mismo.

COMPONENTE DE OBRA (21-10-2024):

Según lo analizado en este recorrido inicial y según lo manifestado por las partes se requiere dar inicio y desarrollo diligente del contrato para poder finalizar en la fecha sugerida por la supervisión (08-10-24), por lo que se expresa la total disponibilidad del contratista para llevarlo a cabo y de ser necesario trabajar con varios frentes de obra paralelamente, para cumplir dicha meta en la medida de lo posible.

En virtud de lo anterior y con la solicitud por parte de la supervisión de la lista de personal para laborar según cronograma y balance de obra en la sede Usaquén, se inicia obra el día miércoles 30 de octubre de 2024 en este frente de trabajo.

ACTIVIDADES A EJECUTAR SEGÚN PRIORIZACIÓN (COMITÉ DE OBRA No. 1/ 31-10-24):

Según comité de obra realizado en el kiosko de Usaquén Sede Servitá el 31 de octubre de 2024 – 1:20 pm, se observó el avance en obra y se aclaró por parte del equipo técnico de la supervisión que según la revisión y análisis efectuado al cronograma y al balance de obra inicial ajustada versión 0.00 se requiere lo siguiente:

1. Eliminar ítems 2,1,4 y 4,1,1 para evitar actividades confusas que puedan entenderse repetidas y en su lugar contabilizar la limpieza de la totalidad de ventanas y montantes mediante el ítem 4,1,2.
2. Eliminar del balance los ítems no previstos 7.6,7.7
3. El ítem 7.8 no se viabiliza porque se incluye en el ítem 4.1.2 por hacer parte integral del aseo del elemento y se acepta por el contratista entendiendo la unidad de medida.
4. Presentar el análisis de precios contractuales de los ítems 2.1.2,2.1.3,4.1.2,4.1.3, como de los ítems no previstos acordados en el presente comité de obra.

5. Incluir la limpieza de las luminarias existentes ya que internamente presentan suciedad.

Por otro lado, se le informa al arq. Valdés sobre la dificultad de conseguir el material deck para la fachada igual al existente y de otras opciones que nos han ofrecido los proveedores, por lo que se nos solicita pedir una muestra de un panel lo más similar posible al existente para presentarla al ing. Jorge González.

Con lo anterior, se realizará el ajuste general del presupuesto de obra dando lugar al balance de obra Versión 1.0, memorias de cantidades de obra de los ítems mencionados para mayor claridad y los análisis de precios unitarios para aterrizar el precio según las cotizaciones del mercado.

Se le presenta la muestra al arq. Valdés en una parte del elemento del alcance de la limpieza del acero inoxidable, del aluminio de los marcos de las ventanas y de una lámina del deck interior, a lo que el sugirió realizar un video en el cual se plasma la intervención que dio como resultado final la muestra observada la cual satisface la necesidad. (Ver archivo de video adjunto al presente informe).

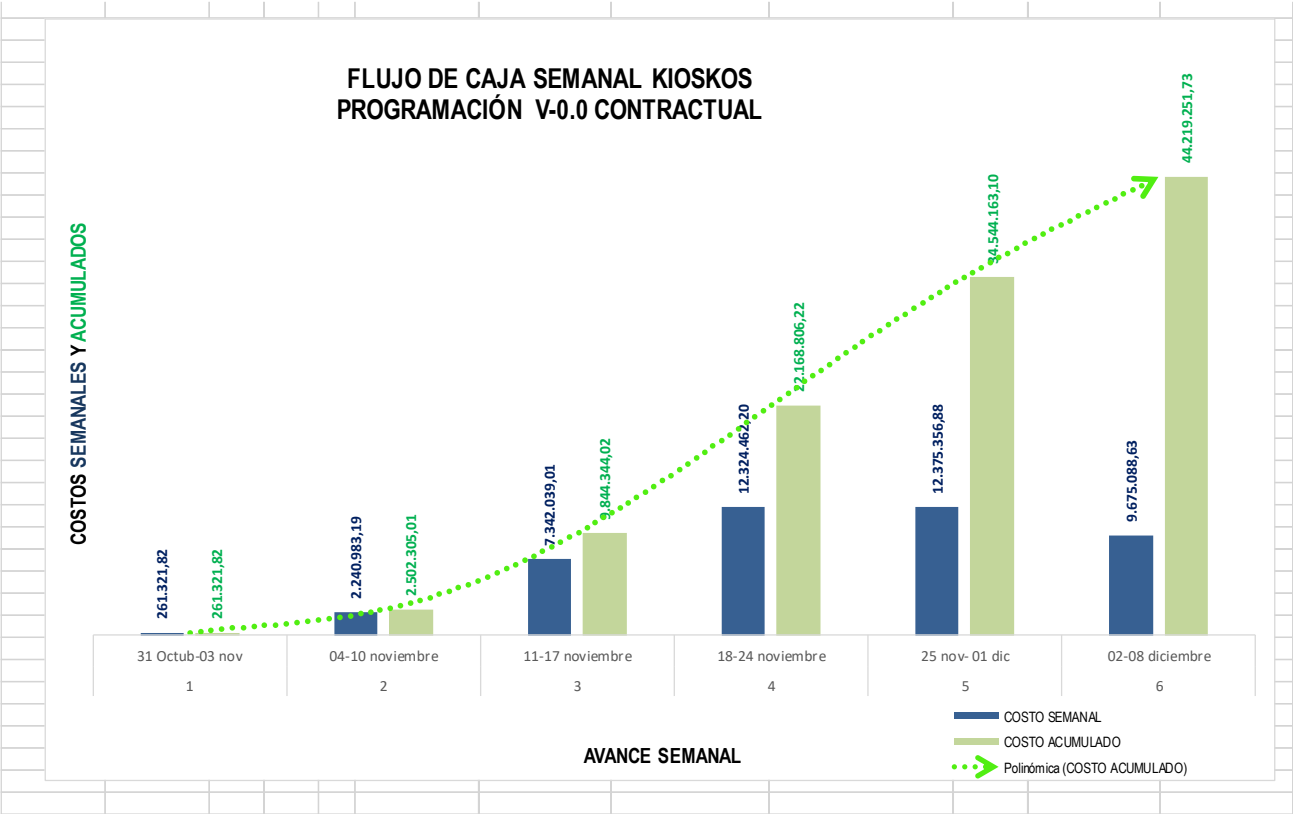
2.2.2 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

Este contrato que inició labores de obra en el frente de Usaquén el día 30 de octubre de 2024, con una duración total para este kiosko de 16 días hasta el 21 de noviembre del mismo año según su proyección inicial, lleva el siguiente avance a la fecha:

Análisis Flujo de Caja por semana

FLUJO DE CAJA SEMANAL KIOSKOS VERSION 0,0 CONTRACTUAL

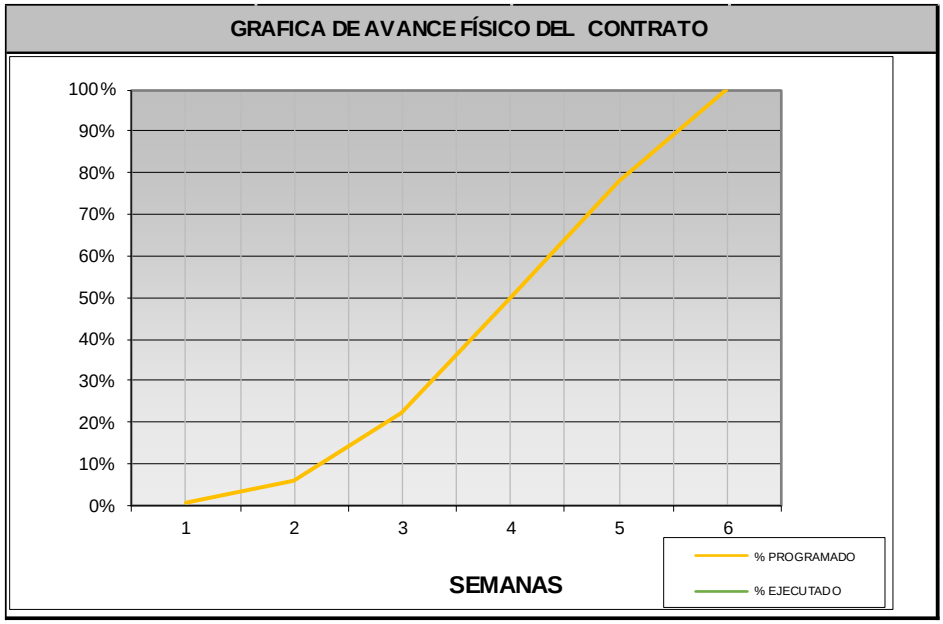
	FECHA	COSTO SEMANAL	COSTO ACUMULADO
1	31 Octub-03 nov	261.321,82	261.321,82
2	04-10 noviembre	2.240.983,19	2.502.305,01
3	11-17 noviembre	7.342.039,01	9.844.344,02
4	18-24 noviembre	12.324.462,20	22.168.806,22
5	25 nov- 01 dic	12.375.356,88	34.544.163,10
6	02-08 diciembre	9.675.088,63	44.219.251,73



2.2.3 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

En este periodo del 30 al 31 de octubre presentamos el siguiente avance físico de acuerdo al flujo de caja arrojado por la programación de obra V – 0.0:

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	0,59%	0,63%	0,04%
Acumulado Actual	0,59%	0,63%	0,04%



Según el análisis de control de la programación podemos notar tanto en las gráficas como en las tablas que:

Porcentaje de avance programado del periodo respecto al valor inicial del contrato: 0.59%
Porcentaje de avance ejecutado a la fecha respecto al valor inicial del contrato: 0.63%
Presentando un avance superior en el desarrollo de las actividades de obra del: 0.04%
Para un valor total ejecutado a la fecha del presente periodo de $277.312

DESCRIPCIÓN	PERIODO 1 DEL 30 OCTUBRE AL 3 DE NOVIEMBRE	PERIODO 2 DEL 04 AL 10 DE NOVIEMBRE	PERIODO 3 DEL 11 AL 17 DE NOVIEMBRE	PERIODO 4 DEL 18 AL 24 DE NOVIEMBRE	PERIODO 5 DEL 25 NOVIEMBRE AL 01DE DICIEMBRE	PERIODO 6 DEL 02 AL 08 DE DICIEMBRE	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0,59%	5,07%	16,60%	27,87%	27,99%	21,88%	100,00%
DÍAS	5	7	7	7	7	7	40
Valor proyectado	$ 261.321,82	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 261.321,82
Valor ejecutado	$ 277.312,29	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 277.312,29
Acumulado proyectado	$ 261.321,82	$ 261.321,82	$ 261.321,82	$ 261.321,82	$ 261.321,82	$ 261.321,82	$ 261.321,82
Acumulado ejecutado	$ 277.312,29	$ 277.312,29	$ 277.312,29	$ 277.312,29	$ 277.312,29	$ 277.312,29	$ 277.312,29
Diferencia	-$ 15.990,47						$ 15.990,47
porcentaje ejecutado	0,63%						
porcentaje proyectado	0,59%						
Retraso + Avance -	0,04%						0,04%

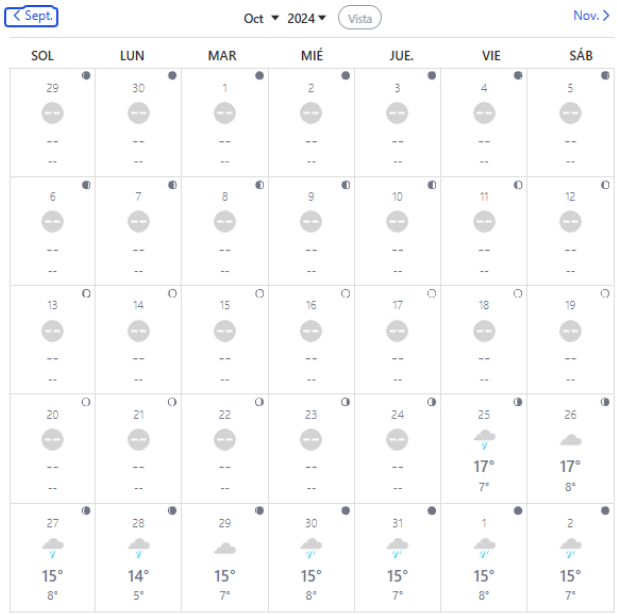
2.2.4 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor inicial del contrato : $ 58.000.000
Valor Adición 1 al contrato: $0.0
Valor final del contrato : $58.000.000

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	ACTA	TOTAL ACTA	ESTADO
$ 58.000.000,00	0.0	$ 58.000.000,00	1	----	-----
-----	-----	------	2	----	-----

2.2.5 CONTROL DEL CLIMA

DÍA	ESTADO	DÍA	ESTADO	DÍA	ESTADO
30 octubre	Parcialmente nublado, lluvias en la tarde	**31 octubre**	Lluvias en la tarde	**1 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde



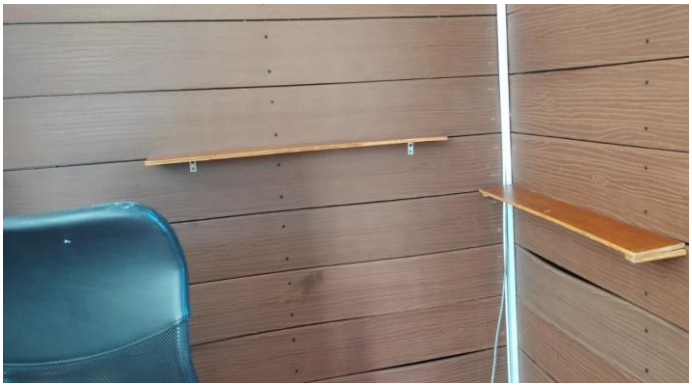
TOMADO DE https://weather.com/

2.2.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO

Se realiza la descripción de las actividades realizadas durante el periodo semana por semana

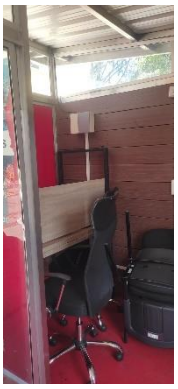
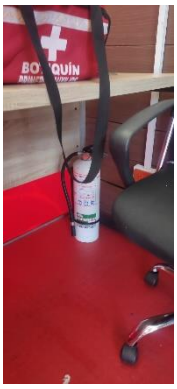
ACTIVIDADES DEL 30 AL 31 DE OCTUBRE

En el transcurso de la presente semana se desarrollaron las siguientes actividades de obra: Recibo y organización del espacio a intervenir colaborando con la solicitud de un espacio en el centro para salvaguardar los equipos de cómputo puesto que el contratista no se hace responsable de los elementos que quedan en obra. Se colabora con el trasiego de mobiliario hasta el lugar provisto; y el resto de los muebles serán retirados el día martes 5 de nov según lo informado por la supervisión. Se realiza el desmonte de piso en caucho y se realizan las pruebas de limpieza de los diferentes materiales para no afectarlos con productos agresivos que pueda afectar la calidad del elemento contiguo, como es el caso del aluminio, junto al acero inoxidable, junto al panel deck. Se inicia retirando el vinilo microperforado de los vidrios en las ventanas, retirando los paneles interiores que se encuentran en mal estado y se procede a realizar la limpieza de arriba hacia abajo es decir iniciando bajo cubierta, luminarias, estructura de techo, esto con el fin de no ensuciar nuevamente algún elemento al volver a pasar por el mismo lugar.









Registro fotográfico Inicio de obra Usaquén



Registro fotográfico retiro vinilo en ventanas obra Usaquén



Registro fotográfico retiro piso en caucho obra Usaquén



Registro fotográfico retiro laminas deck y limpieza interior superior obra Usaquén

3.

ANEXOS

3.1 *ANEXO 1 - PROGRAMACIÓN DE OBRA*

TEXVN-ARQ S.A.S ***NIT. 900634286-5***

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Bogotá 30 de Octubre de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
Carrera 10 No. 28 - 49 - Torre A. Bogotá, D.C
Teléfonos: 3693777 - 3693750 Fax: 2695402
jgonzalez@desarrolloeconomico.gov.co

Ref: **ID DEL CONTRATO EN SECOP:** ***CO1.SLCNTR.13598315***

CONTRATO: 1314-2024

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

ASUNTO: OFC – SDDE - No 08-2024 – PROGRAMACION CONTRACTUAL ESPECIFICA SEDE SERVITA.

Muy Buenos días,

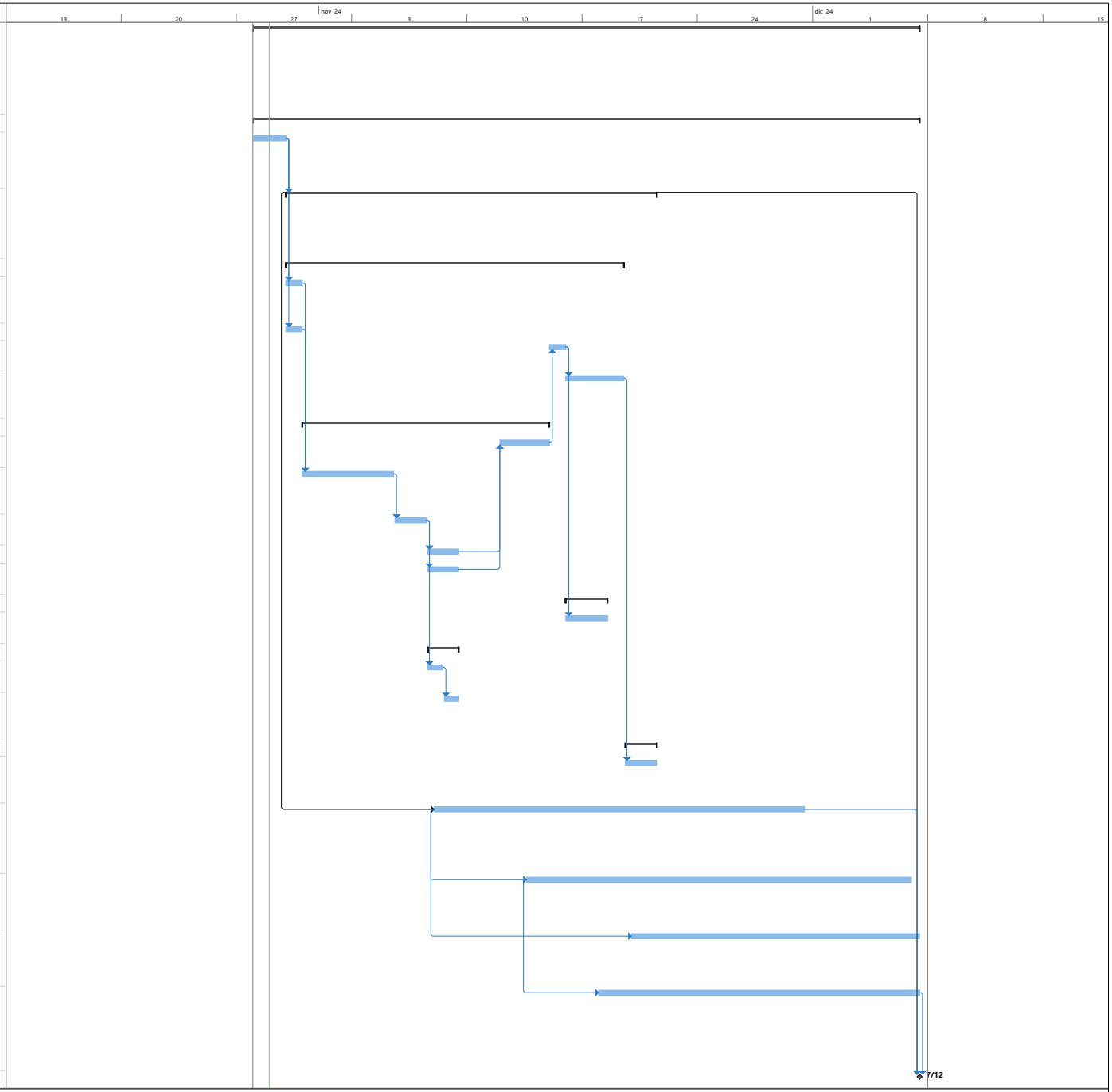
Por medio de la presente y según la solicitud realizada mediante correo electrónico el día de ayer (29-oct-24) remito a usted la programación de obra específica para la sede SERVITA y la cual posee como alcance únicamente las actividades contractuales del proyecto.

Quedando atento a cualquier inquietud o solicitud,

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**SDDE-IPMC 12-2024 REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**	**31 días**	**lun 28/10/24**	**sáb 7/12/24**	
2		**INICIO**	**31 días**	**lun 28/10/24**	**sáb 7/12/24**	
3		ACTIVIDADES PRELIMINARES DE PLANIFICACIÓN, ADMINISTRATIVAS Y DEMAS PROPIAS DEL INICIO DE OBRA	2 días	lun 28/10/24	mar 29/10/24	
4		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN SEDE SERVITA**	**16 días**	**mié 30/10/24**	**jue 21/11/24**	**3**
5		**ADECUACIONES**	**14 días**	**mié 30/10/24**	**mar 19/11/24**	
6		Señalizacion, organización de personal y acopio de mobiliario	1 día	mié 30/10/24	mié 30/10/24	3
7		Desmonte de piso en caucho	1 día	mié 30/10/24	mié 30/10/24	3
8		Suministro e instalacion piso caucho de color	1 día	vie 15/11/24	vie 15/11/24	11
9		Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	2 días	sáb 16/11/24	mar 19/11/24	8
10		**MODERNIZACION**	**10 días**	**jue 31/10/24**	**jue 14/11/24**	
11		Restauración muros panel Deck	3 días	mar 12/11/24	jue 14/11/24	14;15
12		Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	3 días	jue 31/10/24	mar 5/11/24	6;7
13		Lavado y restauracion de pisos en Deck	2 días	mar 5/11/24	jue 7/11/24	12
14		Lavado de vidrios a dos caras	2 días	jue 7/11/24	sáb 9/11/24	13
15		Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	2 días	jue 7/11/24	sáb 9/11/24	13
16		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**1 día**	**sáb 16/11/24**	**lun 18/11/24**	
17		Suministro e instalacion lamparas	1 día	sáb 16/11/24	lun 18/11/24	8
18		**CARPINTERIA EN ALUMINO**	**2 días**	**jue 7/11/24**	**sáb 9/11/24**	
19		Limpieza y ajustes de puertas corredizas y ventanas	1 día	jue 7/11/24	vie 8/11/24	13
20		Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	1 día	vie 8/11/24	sáb 9/11/24	19
21		**CARPINTERIA METALICA**	**2 días**	**mar 19/11/24**	**jue 21/11/24**	
22		Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	2 días	mar 19/11/24	jue 21/11/24	9
23		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE**	17 días	vie 8/11/24	sáb 30/11/24	4CC+4 días
24		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**	19 días	mié 13/11/24	vie 6/12/24	23CC+3 días
25		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR SEDE UNIVERSIDAD DISTRITAL**	14,5 días	mié 20/11/24	sáb 7/12/24	23CC+8 días
26		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL DESMONTE, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL KIOSKO UBICADO EN PLAZA DE LOS ARTESANOS**	16,5 días	lun 18/11/24	sáb 7/12/24	24CC+2 días
27		FIN	0 días	sáb 7/12/24	sáb 7/12/24	26;4;23



Proyecto: MANTENIMIENTO DE
Fecha: mar 29/10/24

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

3.2 *ANEXO 2- BALANCE INICIAL VERSIÓN 0.0*

TEXVN-ARQ S.A.S NIT. 900634286-5

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Bogotá 29 de Octubre de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
Carrera 10 No. 28 - 49 - Torre A. Bogotá, D.C
Teléfonos: 3693777 - 3693750 Fax: 2695402
jgonzalez@desarrolloeconomico.gov.co

Ref: **ID DEL CONTRATO EN SECOP:** ***CO1.SLCNTR.13598315***

CONTRATO: 1314-2024

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

ASUNTO: OFC – SDDE - No 07-2024 – BALANCE INICIAL V.0.0

Muy Buenos días,

Por medio de la presente y según los compromisos adquiridos en reunión y contractualmente, remito a usted el balance inicial del proyecto el cual ha sido desarrollado con base en las necesidades expuestas en reunión y según acercamiento a las 4 sedes recorridas el día 21 de octubre de año en curso,

Quedando atento a cualquier inquietud o solicitud,

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal

PRESUPUESTO PARA LAS ADECUACIONES ADAPTACIONES Y TRASLADO DE KIOSKOS UBICADOS EN LA Calle 68 d bis a sur No. 49 f 70, Av. 1 de Mayo No. 01 40 sur, Calle 32 sur23- 62, Calle 165 7 -38 y Av Esmeralda 63 A 52

CONDICIONES CONTRACTUALES EN LA TOTALIDAD DE LOS KIOSKOS.						CONDICIONES Y CANTIDADES EVIDENCIADAS EN LOS KIOSKOS EN VISITA TECNICA											
						KIOSKO USAQUEN		KIOSKO RAFAEL URIBE URIBE		KIOSKO SAN CRISTOBAL		KIOSKO CIUDAD BOLIVAR		KIOSKO PLAZA ARTESANOS		VALOR TOTAL DE LAS OBRAS	
CAP.	ITEMS	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO	CANT. USAQUEN	VALOR TOTAL KIOSKO	CANT. RAFAEL U	VALOR TOTAL KIOSKO3	CANT. SAN C	VALOR TOTAL KIOSKO5	CANT.CIUDAD B	VALOR TOTAL KIOSKO2	CANT.ARTESANOS	VALOR TOTAL KIOSKO4	CANT.10	VALOR PARCIAL
1.	**ADECUACIONES**																
1.2.1	Desmonte de piso en caucho	UND	5,00	55.000,00	275.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	5,00	275.000,00
1.2.2	Suministro e instalacion piso caucho de color	M2	60,00	65.000,00	3.900.000,00	8,24	535.600,00	8,24	535.600,00	8,24	535.600,00	8,24	535.600,00	8,24	535.600,00	41,20	2.678.000,00
1.2.3	Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	ML	75,00	9.600,00	720.000,00	13,20	126.720,00	13,20	126.720,00	13,20	126.720,00	13,20	126.720,00	13,20	126.720,00	66,00	633.600,00
1.2.4	Pintura de rampa acceso movilidad reducida en color negro esmalte mate	M2	3,50	14.000,00	49.000,00	-	-	3,41	47.740,00	-	-	-	-	-	-	3,41	47.740,00
1.2.5	Desmonte y montaje techo en Upvc Kiosco	GL	1,00	150.000,00	150.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	150.000,00	1,00	150.000,00
1.2.6	Desmonte y montaje de paneles laminas madera plastica Deck (Plaza Artesanos)	GL	1,00	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.050.000,00	1,00	1.050.000,00
1.2.7	Desmonte de marcos y ventanas (Plaza de artesanos)	GL	1,00	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	180.000,00	1,00	180.000,00
1.2.8	Desmonte de ventanas montantes (Plaza de artesanos)	UND	15,00	30.000,00	450.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	300.000,00	10,00	300.000,00
1.2.9	Desmonte de luces y redes electricas (Plaza de artesanos)	GL	1,00	100.000,00	100.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	100.000,00	1,00	100.000,00
1.2.10	Desmonte de estructura metalica de cubierta y base (Plaza de artesanos)	GL	1,00	229.000,00	229.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	229.000,00	1,00	229.000,00
1.2.11	Desmonte de piso en lamina de madera Deck (Plaza de artesanos)	GL	1,00	120.000,00	120.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	120.000,00	1,00	120.000,00
1.2.12	Desmonte de estructura metalica de kiosko (Plaza de artesanos)	GL	1,00	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	900.000,00	1,00	900.000,00
1.2.13	Traslado del mobiliario a otro punto	GL	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00
	Valor Capitulo				**8.623.000,00**		**717.320,00**		**765.060,00**		**717.320,00**		**717.320,00**		**4.246.320,00**		**7.163.340,00**
							-		-		-		-		-		-
2.																	
2,1,1	Restauración muros panel Deck	M2	35,00	228.000,00	7.980.000,00	13,10	2.987.712,00	13,10	2.986.800,00	13,10	2.986.800,00	13,10	2.986.800,00	13,10	2.986.800,00	65,50	14.934.912,00
2,1,2	Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	M2	95,00	16.000,00	1.520.000,00	13,10	209.664,00	13,10	209.600,00	13,10	209.600,00	13,10	209.600,00	13,10	209.600,00	65,50	1.048.064,00
2,1,3	Lavado y restauracion de pisos en Deck	M2	13,50	16.000,00	216.000,00	2,40	38.400,00	2,40	38.400,00	2,40	38.400,00	2,40	38.400,00	2,40	38.400,00	12,00	192.000,00
2,1,4	Lavado de vidrios a dos caras	M2	108,00	4.700,00	507.600,00	20,71	97.334,65	20,71	97.334,65	20,71	97.334,65	20,71	97.334,65	20,71	97.334,65	103,55	486.673,25
2,1,5	Lavado e instalación de cubierta en UPVC (Paza de Artesanos)	GL	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00
2,1,6	Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	M2	69,00	13.500,00	931.500,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	-	-	66,80	901.800,00
2,1,7	Adecuacion perimentral de kiosko (matamaleza y gravilla)	M2	65,00	35.000,00	2.275.000,00	2,40	84.000,00	24,60	861.000,00	-	-	-	-	-	-	27,00	945.000,00
	Valor Capitulo				**13.930.100,00**		**3.642.560,65**		**4.418.584,65**		**3.557.584,65**		**3.557.584,65**		**3.832.134,65**		**19.008.449,25**
							-		-		-		-		-		-
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						-		-		-		-		-		-
3,1,1	Suministro e instalacion lamparas	UND	7,00	130.000,00	910.000,00	2,00	260.000,00	1,00	130.000,00	2,00	260.000,00	2,00	260.000,00	1,00	130.000,00	8,00	1.040.000,00
	Valor Capitulo				**910.000,00**		**260.000,00**		**130.000,00**		**260.000,00**		**260.000,00**		**130.000,00**		**1.040.000,00**
							-		-		-		-		-		-
4	**CARPINTERIA EN ALUMINO**						-		-		-		-		-		-
4,1,1,	Limpieza y ajustes de puertas corredizas y ventanas	UND	10,00	90.000,00	900.000,00	2,00	180.000,00	2,00	180.000,00	2,00	180.000,00	2,00	180.000,00	2,00	180.000,00	10,00	900.000,00
4,1,2,	Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	UND	15,00	90.000,00	1.350.000,00	7,00	630.000,00	7,00	630.000,00	7,00	630.000,00	7,00	630.000,00	14,00	1.260.000,00	42,00	3.780.000,00
4,1,3	Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	UND	5,00	160.000,00	800.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	5,00	800.000,00
	Valor Capitulo				**3.050.000,00**		**970.000,00**		**970.000,00**		**970.000,00**		**970.000,00**		**1.600.000,00**		**5.480.000,00**
							-		-		-		-		-		-
5	**CARPINTERIA METALICA**						-		-		-		-		-		-
5,1,1,	Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	UND	3,00	560.000,00	1.680.000,00	1,00	560.000,00	1,00	560.000,00	1,00	560.000,00	2,00	1.120.000,00	1,00	560.000,00	6,00	3.360.000,00
5,1,2,	Instalación y armada de estructura para kiosko (Plaza de Artesanos)	GL	1,00	1.420.000,00	1.420.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.420.000,00	1,00	1.420.000,00
	Valor Capitulo				**3.100.000,00**		**560.000,00**		**560.000,00**		**560.000,00**		**1.120.000,00**		**1.980.000,00**		**4.780.000,00**
							-		-		-		-		-		-
6	**OTROS**						-		-		-		-		-		-
6,1,2	Acometida final para Kiosco (trasalado Plaza de Artesanos)	GL	1,00	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.400.000,00	1,00	1.400.000,00
	Valor Capitulo				**1.400.000,00**		**-**		**-**		**-**		**-**		**1.400.000,00**		**1.400.000,00**
7	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**						-		-		-		-		-		-
7,1	Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano.	UND		148.000,00		1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	5,00	740.000,00
7,2	Limpieza y desmanchado de estructura portante existente en acero inoxidable para restituir su brillo	GL		385.000,00		1,00	385.000,00	1,00	385.000,00	1,00	385.000,00	1,00	385.000,00	1,00	385.000,00	5,00	1.925.000,00
7,3	Nivelación de rampa de acceso al nivel de llegadaa en piso deck	UND		115.000,00		-	-	1,00	115.000,00	-	-	-	-	-	-	1,00	115.000,00
							-		-		-		-		-	-	-
7,4	Corte de raiz arbol ubicado al costado sur del kiosko, Incluye Desmonte y reinstalación de adoquín de ser necesario.	GL		86.000,00		1,00	86.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	86.000,00
7,5	Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio, incluye sistema sencillo de portacandado.	UND		25.300,00		1,00	25.300,00	1,00	25.300,00	1,00	25.300,00	1,00	25.300,00	1,00	25.300,00	5,00	126.500,00
7,6	Desmonte de montante superior fijo para posterior suministro e instalación de ventanilla tipo lamina microperforada para ventilación del kiosko	UND		315.000,00		1,00	315.000,00	1,00	315.000,00	1,00	315.000,00	1,00	315.000,00	1,00	315.000,00	5,00	1.575.000,00
7,7	Organización de cableado electrico encauchetado existente en tubería y/o canaleta pvc y/o koraza según conexión existente, no incluye derivaciones o extencion de red actual.	GL		41.000,00		1,00	41.000,00	1,00	41.000,00	1,00	41.000,00	1,00	41.000,00	1,00	41.000,00	5,00	205.000,00
7,8	Retiro de pelicula adhesiva publicitaria en vidrios y/o estrutura del kiosko, inlcuye el retiro total de pegante adhesivo	M2		18.300,00		5,33	97.539,00	5,17	94.537,80	2,58	47.268,90	7,08	129.607,92	-	-	20,16	368.953,62
7,9	Selección de deck para posterior reinstalacion en paneles interiores.	GL					-		-		-		-		-	-	-
7,10	Suminstro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 para fijos en kioskos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.	M2		310.000,00		4,16	1.290.065,00		-	2,62	813.440,00		-		-	6,79	2.103.505,00
	Valor Capitulo				**-**		**2.387.904,00**		**1.123.837,80**		**1.775.008,90**		**1.043.907,92**		**914.300,00**		**7.244.958,62**
	COSTO DIRECTO				**$ 31.013.100,00**		**8.537.784,65**		**7.967.482,45**		**7.839.913,55**		**7.668.812,57**		**14.102.754,65**		**46.116.747,87**
	ADMINISTRACION			0,05	$ 1.550.655,00		$ 426.889,23		$ 398.374,12		$ 391.995,68		$ 383.440,63		$ 705.137,73		$ 2.305.837,39
	IMPREVISTOS			0,04	$ 1.116.471,60		$ 307.360,25		$ 286.829,37		$ 282.236,89		$ 276.077,25		$ 507.699,17		$ 1.660.202,92
	UTILIDAD			0,04	$ 1.343.901,00		$ 369.970,67		$ 345.257,57		$ 339.729,59		$ 332.315,21		$ 611.119,37		$ 1.998.392,41
	IVA SOBRE UTILIDAD			0,19	$ 255.341,19		$ 70.294,43		$ 65.598,94		$ 64.548,62		$ 63.139,89		$ 116.112,68		$ 379.694,56
	COSTO TOTAL				**$ 35.279.468,79**		**$ 9.712.299,23**		**9.063.542,45**		**8.918.424,32**		**8.723.785,55**		**16.042.823,60**		**52.460.875,15**

3.3 *ANEXO 3- ACTA DE VECINDAD USAQUÉN*

TEXVN-ARQ S.A.S

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA	**DIRECCIÓN**	**Calle 165 No. 7-38**	**FECHA:**	OCTUBRE 30 DEL 2024



VISTA PRINCIPAL DEL INMUEBLE

(Se anexa registro fotgrafico mas amplio en los siguientes folios)

PROPIETARIO O ENCARGADO: **PEDRO BERNAL**

DIRECCIÓN: Calle 165 No. 7 -38

TELEFONO: N/A

BARRIO: SAN CRISTOBAL NORTE

ESTRATO: N/A

No. PISOS N/A

UBICACIÓN RESPECTO AL AREA DE INTERVENCIÓN: PERIMETRAL

ESPACIO PÚBLICO: X ANDENES Y ZONAS VERDES

SERVICIOS PÚBLICOS: N/A

USO: INSTITUCIONAL

ALGÚN VALOR DEL INMUEBLE A TENER EN CUENTA:

PATRIMONIAL

CONSERVACIÓN

MONUMENTO NACIONAL:

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA:

El area de intervención se encuentra ubicada en medio de una zona dura de transito peatonal de los usuarios de la subdirección local de Servita. Al costado sur el kiosko se encuentra delimitado por un aislamiento natural . En la inspección se evidencia que las losas de concreto sobre las que se encuentra el kiosko, se observan en buen estado en los costados norte y occidente, pero presentan fracturas profundas recien reparadas en el costado oriente ocasionadas por las raices de los arboles aledaños. Igualmente el adoquín de confinamiento y la placa de concreto del costado sur se encuentra afectado como se puede evidenciar en el registro fotografico anexo, levantando la estructura de la base del kiosko y posiblemente afectando las laminas de revestimiento de la fachada en mención.

FIRMAS

ELABORÓ

Residente de obra: ARQ. JENNIFER CARDENAS LOPEZ

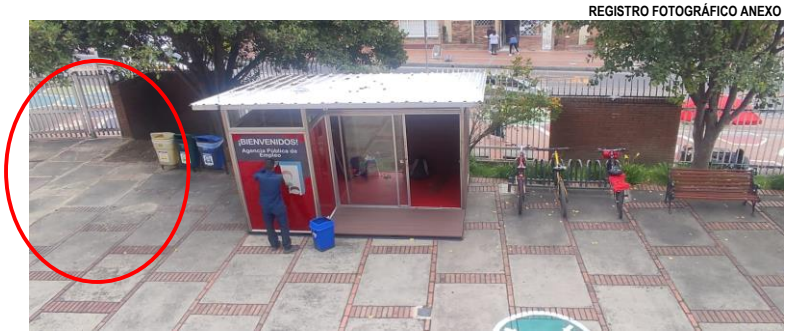
Mat. Profesional A2599207-53038475

TEXVN-ARQ S.A.S

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA	**DIRECCIÓN**	**Calle 165 No. 7-38**	**FECHA:**	OCTUBRE 30 DEL 2024
			PROPIETARIO O ENCARGADO:	**PEDRO BERNAL**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO









3.4 *ANEXO 4- CERTIFICADOS DE PERSONAL CON AUTORIZACIÓN DE ALTURAS*

ÁNSAR

CENTRO DE FORMACIÓN PARA TRABAJO EN ALTURAS

NIT 901017949-7 DIRECCIÓN CR 22 # 164-58
LICENCIA EN S.O. RES. 6450 DE 2018

N° Certificado

TA-RS-935276666

En cumplimiento de la resolución 4272 del 2021 del Ministerio de Trabajo
Se emite este certificado de capacitación y entrenamiento para trabajo en altura a:

MAURICIO CAMACHO REYES

Con número de identificación 79211765 vinculado a la empresa TEXVN-ARQ S.A.S con NIT 900.634.286-5, representada por Gilvert Orlando Parra Velandia y con afiliación a la ARL Positiva, asistió y aprobó el curso de formación en:

REENTRENAMIENTO 4272

Con duración de 8 horas

Realizado en Bogotá en la Cr 22 # 164 -58, el día 16 del mes de octubre del año 2024.

Se expide el día 16 de octubre del 2024 en la ciudad de Bogotá.

ENTRENADOR

RUTH MASBELL ESPAÑOL MATEUS
LICENCIA en S.O. Res. 25-1196 del 2021

CERTIFICADOS EN LA NORMA NTC 6072
POR EL ICONTEC CS-CER614515
APROBACIÓN DEL MINISTERIO DE
TRABAJO 08SE2018220000000028172

DELEGADO

LINA MARIA FERNANDEZ
ANSAR CENTRO DE FORMACION PARA TRABAJO EN ALTURAS S.A.S

ORG TOTAL S.A.S.
1ALTURAS S.A.S.
Nit 901161844-8
Lic. SST No.5162/2018
1alturas.com.co

certifica que:

JENNIFER CARDENAS LOPEZ

Identificado con la Cedula de Ciudadanía **No.: 53038475**

Empresa: TEXVN-ARQ SAS
NIT o CC: 900634286-5
Contratante: GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
ARL: POSITIVA

Asistió y Aprobó el programa de formación complementaria para trabajo seguro en alturas en cumplimiento a las Resoluciones 4272 de 2021 y demás normas complementarias.
Certificación **NTC. 6072** de **2014** No. **CO24.00460** de Bureau Veritas.
Acreditado ONAC **09-CPR-008** Bajo la autorización del Ministerio de Trabajo:
No. COR08SE2018220000000034868

REENTRENAMIENTO TRABAJO EN ALTURAS.

Realizado en Bogotá Con Una Intensidad de 8 Horas.
Del 15 de Oct. al 15 de Oct. de 2024

Por lo cual se le otorga el presente Certificado de Capacitación y Entrenamiento para Trabajo en Alturas

Dado en Bogotá, D.C. A los (15) días del mes de Octubre de (2024)

cursodealturas.com.co

Jose Orlando Franco Rodriguez
Lic SST No. 5202/Abril 2018
Representante Legal

Karen Eliana Neira Ballén
Lic SST No. 10455/Julio 2021
Entrenador

102024-10870
CONSECUTIVO

ORG TOTAL S.A.S.
1ALTURAS S.A.S.
Nit 901161844-8
Lic. SST No.5162/2018
1alturas.com.co

certifica que:

JOSE DOMINGO PARRA RAMIREZ

Identificado con la Cedula de Ciudadanía **No.: 3125421**

Empresa: TEXVN-ARQ SAS
NIT o CC: 900634286-5
Contratante: GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
ARL: POSITIVA

Asistió y Aprobó el programa de formación complementaria para trabajo seguro en alturas en cumplimiento a las Resoluciones 4272 de 2021 y demás normas complementarias.
Certificación **NTC. 6072** de **2014** No. **CO24.00460** de Bureau Veritas.
Acreditado ONAC **09-CPR-008** Bajo la autorización del Ministerio de Trabajo:
No. COR08SE2018220000000034868

REENTRENAMIENTO TRABAJO EN ALTURAS.

Realizado en Bogotá Con Una Intensidad de 8 Horas.
Del 15 de Oct. al 15 de Oct. de 2024

Por lo cual se le otorga el presente Certificado de Capacitación y Entrenamiento para Trabajo en Alturas

Dado en Bogotá, D.C. A los (15) días del mes de Octubre de (2024)

cursodealturas.com.co

Jose Orlando Franco Rodriguez
Lic SST No. 5202/Abril 2018
Representante Legal

Karen Eliana Neira Ballén
Lic SST No. 10455/Julio 2021
Entrenador

102024-10871
CONSECUTIVO

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

(anexo 10)
INFORME TÉCNICO DE OBRA No. 2 (correspondiente al periodo de noviembre)

TEXVN-ARQ S.A.S

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES No. 2

PERIODO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONTRATO No. 1314-2024

BOGOTÁ D.C., DICIEMBRE DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN. 3
1. ASPECTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL 5
1.1 RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA 5
2. ASPECTOS TÉCNICOS 14
2.1.1 FASE DE RECONOCIMIENTO Y COORDINACIÓN. 14
2.2.1 NOVEDADES GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA 16
2.2.2 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 23
2.2.3 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO 24
2.2.4 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 25
2.2.5 CONTROL DEL CLIMA 25
2.2.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO 27

INTRODUCCIÓN.

Según los alcances del contrato No. 1314-2024 descritos en el anexo técnico, la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico cuyo objeto es REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO. Lo anterior se aboca a términos técnicos en lo concerniente al proceso de mantenimiento y mejoramiento de los inmuebles descritos para su conservación y ornato, haciendo una inversión que permita actualizar y mejorar sus instalaciones físicas de acuerdo a sus necesidades y con ello buscar garantizar mantener su adecuado funcionamiento y ofrecer un buen servicio a sus usuarios y funcionarios.

La inversión económica destinada en el presente contrato de obra sirve para garantizar el buen funcionamiento de los kioskos en cuanto al mantenimiento de la planta física saludable y frenando el deterioro natural por uso de las mismas y como producto de su vetustez.

Por medio de visitas de inspección visual se evalúan técnicamente los espacios, priorizando las actividades de mantenimiento requeridas para el buen y sano funcionamiento.

1.

ASPECTOS ADMINISTRATIVO Y LEGAL

1. ASPECTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL

1.1 RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

VALOR CONTRATO DE OBRA: $ 58.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN: 60 días
FECHA DE INICIACIÓN OBRA SEGÚN CRONOGRAMA: 30 de octubre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN OBRA SEGÚN CRONOGRAMA: 08 de diciembre de 2024

CONTRATO DE OBRA 1314-2024 SECOP II	
CONTRATISTA	**TEXVN-ARQ S.A.S**
IDENTIFICACIÓN	**NIT. 900.634.286-5**
LUGAR DE EJECUCIÓN	**BOGOTÁ D.C**
UBICACIÓN	**LOCALIDAD USAQUÉN, RAFAEL URIBE URIBE, SAN CRISTÓBAL, CIUDAD BOLÍVAR, PLAZA DE ARTESANOS-KENNEDY**
EMAIL	Texvn-arq@outlook.com
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO	-----
FECHA INICIO CONTRACTUAL	09/10/2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL	31/12/2024
PRORROGA No. 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL INCLUIDAS PRORROGAS	31/12/2024
VALOR DEL CONTRATO	$58.000.000,00
ADICIÓN No. 1	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO CON ADICIÓN	$58.000.000,00

1.2 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

El presente corresponde a un contrato de obra cuyo objeto tiene como finalidad realizar el mantenimiento correctivo de la infraestructura de los kioskos que son propiedad de la secretaria Distrital de Desarrollo Económico ubicados en:

1. ***SEDE USAQUÉN: Calle 165 No. 7-38***

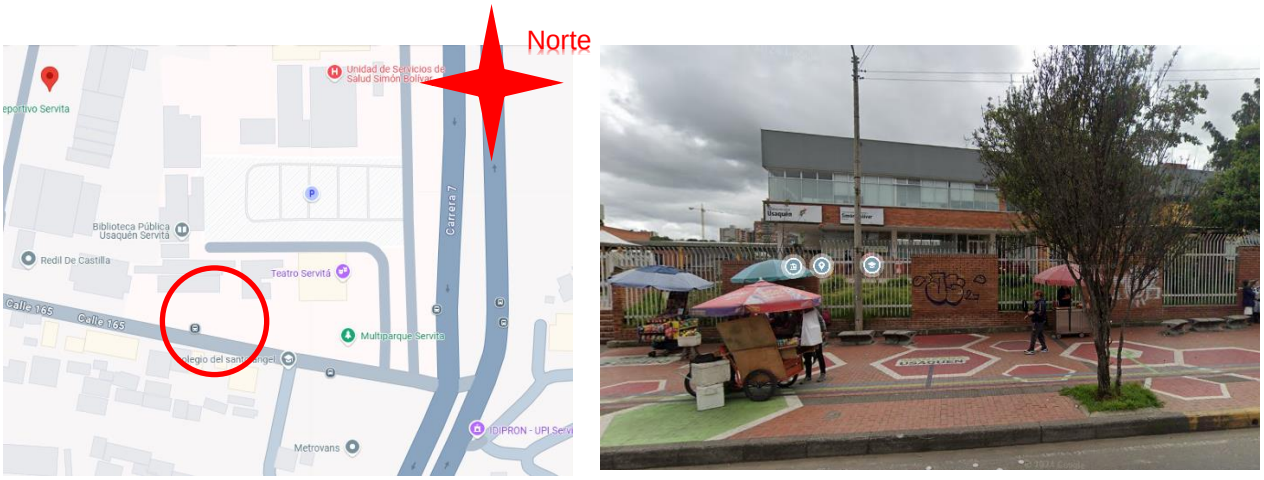


Imagen tomada de Google maps

2. ***RAFAEL URIBE URIBE: Calle 32 Sur No. 23-62 Alcaldía Local***

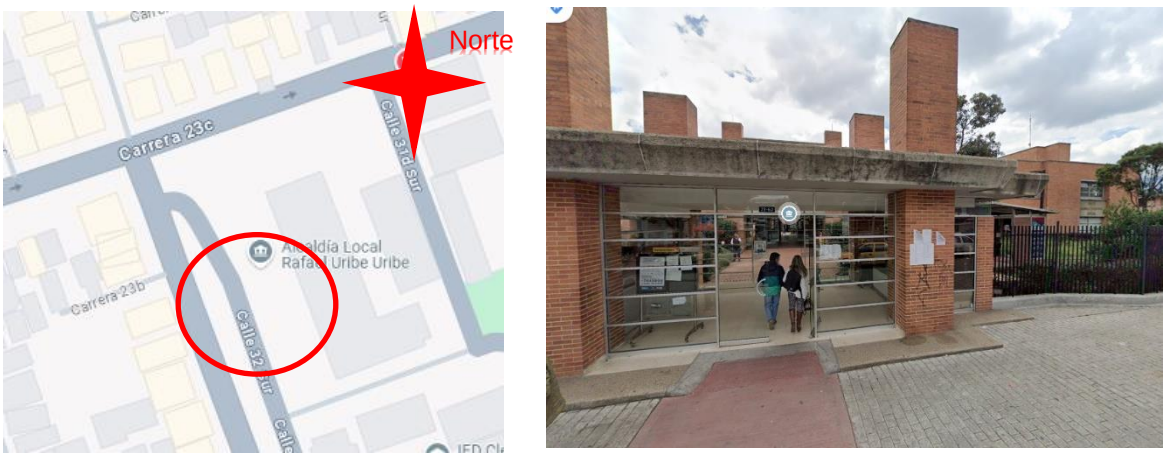


Imagen tomada de Google maps

3. SAN CRISTÓBAL: Avenida 1 de mayo No. 01 – 40 sur Alcaldía Local





Imagen tomada de Google maps

4. CIUDAD BOLÍVAR: Calle 68 d Bis a Sur No. 49 f 70 Universidad Distrital

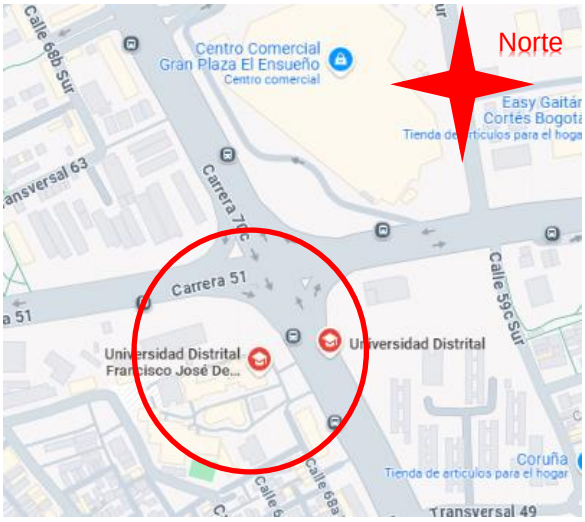




Imagen tomada de Google maps

5. PLAZA DE LOS ARTESANOS: Av. La esmeralda No. 63 A 52

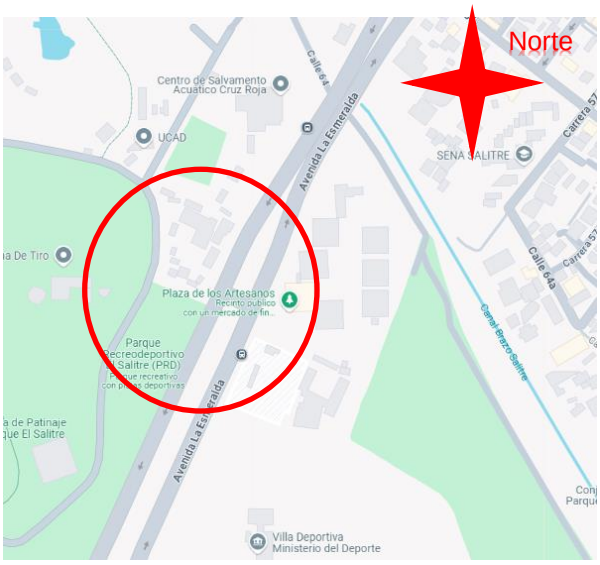




Imagen tomada de Google maps

1.3 ESTADO DE LAS PÓLIZAS

El contrato 1314-2024, se encuentra amparado por las siguientes pólizas No. 14-44-101220567 Expedida el 08/10/2024 ANEXO 0 Suscripción del contrato:

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	$ 11.600.00,00	07/10/2024	31/12/2024
Pago de salarios y prestaciones	$ 2.900.000,00	07/10/2024	26/10/2027
Calidad del servicio	$ 11.600.00,00	07/10/2024	31/05/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$ 11.600.000,00	07/10/2024	31/05/2025

y 14-40-101067831 Expedida el 08/10/2024 ANEXO 0 de compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, Suscripción del contrato así:

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Predios laborales y operaciones	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Contratistas y Subcontratistas	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Vehículos propios y no propios	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Responsabilidad civil patronal	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Responsabilidad civil cruzada	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Daño emergente y lucero cesante	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024

1.4 COMUNICACIONES

A continuación, se presenta el control de comunicaciones y comités, reuniones y recorridos u otros:

a) Correspondencia emitida

Consecutivo	Fecha emisión	Asunto
OFC-SDDE-No.01-2024	24 de septiembre de 2024	Aclaraciones y subsanación
OFC-SDDE-No.02-2024	02 de octubre de 2024	Pólizas Contrato
OFC-SDDE-No.03-2024	16 de octubre de 2024	REMISIÓN DOCUMENTOS SOLICITADOS
OFC-SDDE-No.04-2024	24 de octubre de 2024	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN DE OBRA
OFC-SDDE-No.05-2024	25 de octubre de 2024	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN DE OBRA Y AJUSTADA SEGÚN SOLICITUD
OFC-SDDE-No.06-2024	29 de octubre de 2024	LISTADO DE PERSONAL PROPUESTO PARA INICIO DE ACTIVIDADES EN SEDE SERVITA-USAQUÉN
OFC-SDDE-No.07-2024	29 de octubre de 2024	REMISIÓN BALANCE INICIAL VERSIÓN 0.0
OFC-SDDE-No.08-2024	30 de octubre de 2024	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN CONTRACTUAL ESPECIFICA SEDE SERVITA-USAQUÉN
OFC-SDDE-No.09-2024	08 de noviembre de 2024	ENTREGA DE FICHA TÉCNICA WALL PANEL SEGÚN SOLICITUD.
OFC-SDDE-No.10-2024	08 de noviembre de 2024	ENTREGA DE INFORMACIÓN SOLICITADA- BALANCE VERSIÓN 1.0- MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS REQUERIDOS.
OFC-SDDE-No.11-2024	08 de noviembre de 2024	ENTREGA DE FICHA TÉCNICA SELLADOR SEGÚN SOLICITUD.
OFC-SDDE-No.12-2024	12 de noviembre de 2024	SOPORTE DE PROPUESTA SEGÚN WALL PANEL APROBADO
OFC-SDDE-No.13-2024	13 de noviembre de 2024	LISTADO DE PERSONAL PROPUESTO SEDE RAFAEL URIBE URIBE
OFC-SDDE-No.14-2024	14 de noviembre de 2024	LISTADO DE PERSONAL PROPUESTO SEDE CIUDAD BOLÍVAR – U. DISTRITAL
OFC-SDDE-No.15-2024	15 de noviembre de 2024	AUTORIZACIÓN DE INGRESO SEDE SAN CRISTÓBAL (16 DE NOVIEMBRE DE 2024).
OFC-SDDE-No.16-2024	18 de noviembre de 2024	LISTADO DE PERSONAL PROPUESTO SEDE SAN CRISTÓBAL

OFC-SDDE-No.17-2024	19 de noviembre de 2024	SOLICITUD DE PRÓRROGA
OFC-SDDE-No.18-2024	19 de noviembre de 2024	SOLICITUD DE ACLARACIONES
OFC-SDDE-No.19-2024	19 de noviembre de 2024	REMISIÓN BORRADOR ACTA DE CORTE No. 1
OFC-SDDE-No.20-2024	20 de noviembre de 2024	JUSTIFICACIÓN Y BALANCE VERSIÓN 2.0
OFC-SDDE-No.21-2024	23 de noviembre de 2024	RELACIÓN DE PERSONAL PROPUESTO PARA INICIO DE ACTIVIDADES KIOSKO PLAZA ARTESANOS
OFC-SDDE-No.22-2024	26 de noviembre de 2024	SOLICITUD CONFIRMACIÓN DE UBICACIÓN RAMPA DE INICIO SEDE UNIVERSIDAD DISTRITAL
OFC-SDDE-No.23-2024	26 de noviembre de 2024	SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE LA REFERENCIA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSKOS QUE SON PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
OFC-SDDE-No.24-2024	26 de noviembre de 2024	ENTREGA DE INFORME PRELIMINAR KIOSKO ARTESANOS.
OFC-SDDE-No.25-2024	26 de noviembre de 2024	ENTREGA DE INFORME TÉCNICO I DEL PERIODO DEL 09 AL 31 DE OCTUBRE DE 2024
OFC-SDDE-No.26-2024	28 de noviembre de 2024	SOLICITUD DE TRASLADO E INGRESO DE KIOSKO EN ALCALDIA LOCAL DE KENEDY
OFC-SDDE-No.27-2024	29 de noviembre de 2024	RELACIÓN DE PERSONAL PROPUESTO PARA ACTIVIDADES KIOSKO PLAZA ARTESANOS Y KENEDY

b) Correspondencia recibida

Consecutivo	Fecha emisión	Asunto
Correo electrónico	25 octubre 2024	ACUSE RECIBIDO PROGRAMACIÓN DE OBRA.
Correo electrónico	25 octubre 2024	SOLITUD DE AJUSTE PROGRAMACIÓN CON FINALIZACIÓN AL 8 DE DICIEMBRE.
Correo electrónico	25 octubre 2024	ACUSE RECIBIDO PROGRAMACIÓN DE OBRA DE ACUERDO A SOLICITUD.
Correo electrónico	25 octubre 2024	SOLICITUD DE DATOS PARA EL INGRESO A LA SUBDIRECCIÓN LOCAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL USAQUÉN
Correo electrónico	29 octubre 2024	SOLICITUD DESGLOSE DE ACTIVIDADES
Correo electrónico	30 octubre 2024	RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA Y ARQUITECTOS INGRESO REMODELACIÓN KIOSCO SDDE.
Correo electrónico	07 noviembre 2024	INVITACIÓN: REUNIÓN TÉCNICA CONTRATO MANTENIMIENTO DE KIOSCOS CONTRATO. JUE 7 DE NOV DE 2024 2PM - 3:30PM (COT) (TEXVN-ARQ@OUTLOOK.COM)
Correo electrónico	12 noviembre 2024	RESPUESTA A SOLICITUD USO MATERIAL DECK PÁNLES EXTERIORES KIOSCOS
Correo electrónico	12 noviembre 2024	SOLICITUD DE CAMBIO DE SUPERVISIÓN - KIOSKO

Correo electrónico	19 noviembre 2024	PRESUPUESTO APROBADO CONTRATO 1314-2024
Correo electrónico	19 noviembre 2024	SOLICITUD DE INGRESO EQUIPO DE ARQUITECTOS Y TRABAJADORES REMODELACIÓN KIOSCO DE EMPLEO
Correo electrónico	19 noviembre 2024	PRESENTACIÓN DE CUENTA DE COBRO # 1
Correo electrónico	20 noviembre 2024	RADICACIÓN DE LA CUENTA # 1 CONTRATO 1314-2024
Correo electrónico	20 noviembre 2024	SOLICITUD DE ACLARACIÓN FECHA DE FINALIZACIÓN CONTRATO 1314-2024
Correo electrónico	21 noviembre 2024	ACUSO RECIBIDO OFC – SDDE - No 20-2024 – JUSTIFICACIÓN Y BALANCE V- 2.0
Correo electrónico	22 noviembre 2024	APROBACIÓN BALANCE DE OBRA PRESENTADO EL 21/11/2024
Correo electrónico	22 noviembre 2024	DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO 1314-2024
Correo certificado 4/72 2024EE0014592	22 noviembre 2024	ALCANCE A LA COMUNICACIÓN RECIBIDA EL 21 DE NOVIEMBRE OFICIO BALANCE DE OBRA
Correo certificado 4/72 2024EE0014593	22 noviembre 2024	RESPUESTA OFICIO OFC-SDDE-No. 17-2024 - SOLICITUD DE PRÓRROGA
Correo electrónico	25 noviembre 2024	OFC – SDDE – No 22-2024 – RELACIÓN DE PERSONAL PROPUESTO PARA INICIO DE ACTIVIDADES KIOSKO PLAZA ARTESANOS.
Correo electrónico	26 noviembre 2024	OFC – SDDE – No 23-2024 – SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO
Correo electrónico	27 noviembre 2024	OFC – SDDE – No 23-2024 – SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO
Correo electrónico	30 noviembre 2024	SOLICITUD DE INGRESO EQUIPO DE ARQUITECTOS Y TRABAJADORES REMODELACIÓN KIOSCO DE EMPLEO

c) Comités, reuniones y recorridos u otros.

No.	Fecha	Asunto
1	21 de octubre de 2024	Presentación de la supervisión y recorrido diagnóstico inicial de obra
2	31 de octubre de 2024	Recorrido de diagnóstico Plaza Artesanos / Comité de seguimiento de obra Usaquén No. 1
3	06 de noviembre de 2024	Comité de seguimiento de obra Usaquén No. 2
4	07 de noviembre de 2024	Comité de seguimiento virtual ítem deck muros No. 3
5	08 de noviembre de 2024	Comité de seguimiento de obra Usaquén ítem deck No. 4

6	15 de noviembre de 2024	Comité de seguimiento de Obra- sede Rafael Uribe Uribe/ recorrido Ciudad Bolivar / San Cristobal/ Comité de seguimiento presupuestal SSDE No. 5
7	21 de noviembre de 2024	Comité de seguimiento de obra Usaquén No. 6
8	30 de noviembre de 2024	Comité de seguimiento de obra Plaza artesanos No. 7

2.

ASPECTOS TÉCNICOS

2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1 INFORME DE GESTIÓN

2.1.1 FASE DE RECONOCIMIENTO Y COORDINACIÓN.

En este periodo de acuerdo a la visita de reconocimiento realizada el día 31 de octubre de 2024 a la sede plaza artesanos, se elabora un informe de diagnóstico inicial para este kiosko en especial (ver anexo 1), dadas las condiciones actuales del mismo para dar inicio según cronograma teniendo identificadas las actividades preliminares y su alcance.

LISTADO DE VISITAS REALIZADAS

ÍTEM	KIOSKO	DIRECCIÓN	VISITA TÉCNICAS LEVANTAMIENTOS
1	PLAZA DE LOS ARTESANOS	Carrera 60 No. 63 A – 52	31-10-2024

REGISTRO FOTOGRÁFICO RECORRIDO INICIAL

1. KIOSKO PLAZA ARTESANOS



Fachada Principal





Registro Fotográfico inicial Kiosko Plaza Artesanos

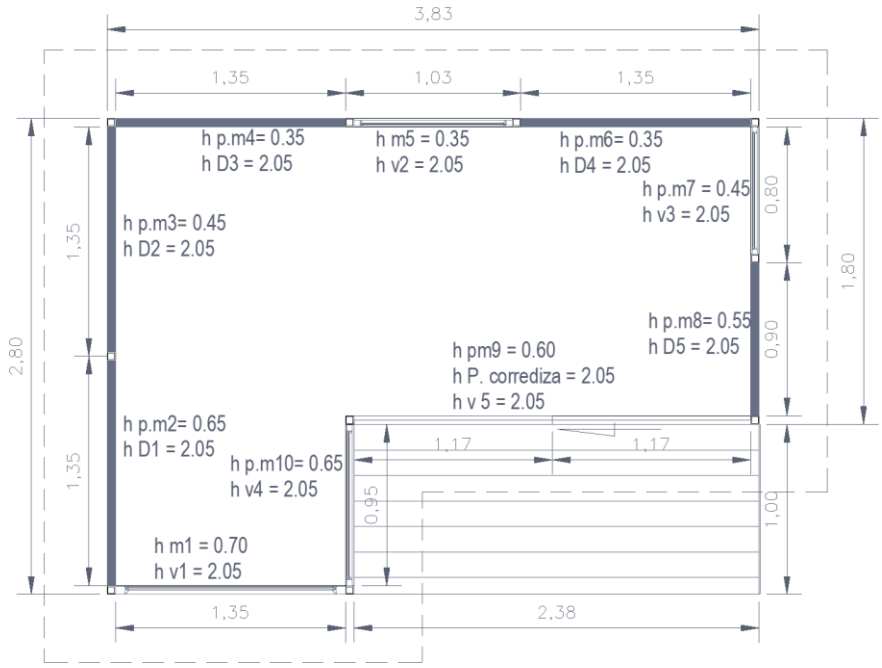


Imagen 1- Planta tipo Kiosko sin escala

2.2 EJECUCIÓN DE OBRA

En este periodo, se encuentra en plena ejecución el desarrollo de cada una de las actividades contractuales conceptuadas con la supervisión en el periodo de gestión anterior. En lo corrido del proceso se evidencian según la naturaleza del presente contrato de mantenimiento unas actividades no previstas que deben ser tenidas en cuenta para desarrollar y algunas actividades que requieren especial atención como es el ítem 2.1.1 el cual se trabaja conjuntamente con la supervisión del contrato para tomar las mejores determinaciones y llevar a feliz termino la ejecución del contrato.

2.2.1 NOVEDADES GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

El inicio de obra de los kioskos Rafael Uribe Uribe, San Cristobal, Ciudad Bolivar se inician posteriormente a lo proyectado inicialmente debido al proceso que lleva la supervisión y el contratista en el estudio y análisis del material que se instalará en las fachadas y a la aprobación del balance V-2.0 (ver anexo 2). No obstante, se da inicio de manera casi que simultanea de la siguiente forma: Rafael Uribe Uribe (18-11-2024), San Cristobal (19-11-2024), Ciudad Bolívar (19-11-2024). De acuerdo a estas novedades descritas anteriormente que se han presentado durante la ejecución de la obra se elabora la re-programación de obra V-1.0 (ver anexo 3) y a su vez la solicitud de prorroga con la inclusión de los ítems no previstos (ver anexo 4).

PERIODO No. 2. Etapa Obra- Sede Usaquén

NOVEDADES DEL PERÍODO DE OBRA:

El acero de la estructura presenta manchas profundas causadas por la soldadura con la cual se efectuó el montaje, las cuales no alcanzan a removerse sin afectar el elemento.

En este periodo se determina la inexistencia del material de revestimiento de las fachadas de los kioskos, encontrando de manera conjunta con la supervisión del contrato Ing. Jorge González que las láminas que se utilizaron de revestimiento tanto interior como exterior es una pieza sólida que fue dividida a la mitad causando el debilitamiento de la misma al perder el alma estructural del panel con el que fue concebido, posiblemente deformándose al instante del corte, utilizándose posteriormente una inadecuada técnica de instalación.

Con lo anterior, se concluye que interiormente se mantiene su lavado y restauración mediante el sellador. Y para las láminas que se encuentran mayormente abombadas se analiza junto con el equipo técnico de la SDDE, la posibilidad de seleccionar piezas del exterior y colocarlas al interior para dejarlas en la parte más baja de ser necesario, o mantener las existentes y ajustarlas en cortes laterales y tratar de asegurarlas nuevamente. Probar si con algún adhesivo se puede obligar a la lámina a recuperar su forma mejorando en lo posible su aspecto.

Se debe realizar el cambio de dos vidrios laminados color rojo que presentan quiebre interno.

COMPONENTE PRESUPUESTAL BALANCE DE OBRA V-2.0:

El costo estimado de las obras en este frente de trabajo según la actualización del balance presupuestal de obra V-2.0 es:

COSTO DIRECTO		**9.169.749,80**
ADMINISTRACION	$	458.487,49
IMPREVISTOS	$	330.110,99
UTILIDAD	$	397.355,82
IVA SOBRE UTILIDAD	$	75.497,61
COSTO TOTAL		**$ 10.431.202,00**

Los valores aquí descritos son estimados, requiere la revisión y aprobación de la supervisión; definición de precios no previstos, y su liquidación dependerá de las cantidades reales ejecutadas medidas y aprobadas para su cobro en actas parciales según condiciones de pago del contrato.

Este balance puede ajustarse durante la ejecución con ocasión de los imprevistos naturales de obra previo acuerdo de las partes para el correcto desarrollo y ejecución del mismo.

COMPONENTE DE OBRA:

En este periodo se ejecutan la mayor parte de actividades contractuales en este frente de trabajo por ser el primero en su inicio, pero debido a las novedades presentadas se solicita prorroga según re-programación V-1.0 y aprobación de ítems no previstos para su correcta finalización.

ACTIVIDADES A EJECUTAR SEGÚN (COMITÉS DE OBRA DEL PERIODO No. 3, 4,5,7/ noviembre-24):

Según comités de obra realizados en el periodo del mes de noviembre en el frente de trabajo kiosko de Usaquén Sede Servitá se puede determinar lo siguiente:

1. Se realizará el cambio de la totalidad del material que reviste las fachadas de este y de todos los kioskos que requieren el mantenimiento en el marco del contrato 1314 de 2024 con el material revisado y aprobado por la SDDE (ver ficha técnica - anexo 5) (mediante correo electrónico 12-11-24), y según modulación e instalación aprobada (mediante correo electrónico 21-11-24).
2. Se procurará mejorar el aspecto de las laminas interiores mediante cortes laterales hasta donde sea posible y su posterior aseguramiento con tornillos según pruebas realizadas una vez sea revisado y aprobado por la supervisión del contrato este ítem no previsto. Adicionalmente se lavará y restaurará según el ítem contractual con el sellador presentado y aprobado por la SDDE en comité de seguimiento del 8-11-24 alcanzando el brillo deseado.
3. Dentro de los principios de economía y manteniendo el presupuesto dentro del valor contractual se determina que los vidrios laminados rojos que presentan quiebres por su alto costo, deben reponerse por vidrios laminados incoloros.
4. Se aclaran en comité de seguimiento de obra del 21-11-24 los elementos que serán intervenidos dentro del alcance contractual de los ítems 4.1.2 y 4.1.3.
5. Una vez aprobada la prórroga y la inclusión de los ítems no previstos podremos dar paso a la finalización del kiosko en mención.

Con lo anterior, se realiza en este periodo la solicitud de prorroga y la inclusión de ítems no previstos que no generan adición presupuestal alguna al contrato manteniéndose dentro del valor contractual, pero que son inminentemente necesarias para la correcta ejecución de las actividades.

PERIODO No. 2. Etapa Obra- Sede Rafael Uribe Uribe

NOVEDADES DEL PERÍODO DE OBRA:

Las novedades acá presentadas son exactamente las mismas detalladas anteriormente en el frente de Usaquén, puesto que los kioskos poseen las mismas características físicas y tipológicas conservando la misma línea arquitectónica y funcional.

Es por esta razón que las determinaciones plasmadas anteriormente deben ser aplicadas a este y demás kioskos a intervenir en el marco del contrato 1314 de 2024.

COMPONENTE PRESUPUESTAL BALANCE DE OBRA V-2.0:

El costo estimado de las obras en este frente de trabajo según la actualización del balance presupuestal de obra V-2.0 es:

COSTO DIRECTO			**7.316.589,80**
ADMINISTRACION		$	365.829,49
IMPREVISTOS		$	263.397,23
UTILIDAD		$	317.052,22
IVA SOBRE UTILIDAD		$	60.239,92
COSTO TOTAL		**$**	**8.323.109,00**

Los valores aquí descritos son estimados, requiere la revisión y aprobación de la supervisión; definición de precios no previstos, y su liquidación dependerá de las cantidades reales ejecutadas medidas y aprobadas para su cobro en actas parciales según condiciones de pago del contrato.

Este balance puede ajustarse durante la ejecución con ocasión de los imprevistos naturales de obra previo acuerdo de las partes para el correcto desarrollo y ejecución del mismo.

COMPONENTE DE OBRA:

En este periodo se inicia la ejecución de las actividades contractuales en este frente de trabajo el día 15 de noviembre de 2024, y al igual que en Usaquén se solicita prorroga según re-programación V-1.0 y aprobación de ítems no previstos para su correcta finalización.

ACTIVIDADES A EJECUTAR SEGÚN (COMITÉS DE OBRA DEL PERIODO No. 4,6 / noviembre-24):

Según comités de obra realizados en el periodo del mes de noviembre en el frente de trabajo kiosko de Rafael Uribe Uribe y en los demás que tienen incidencia sobre las generalidades de los kioskos se puede determinar que aplican las mismas determinaciones.

La única consideración adicional a tener en cuenta en este frente de trabajo, es que según el balance de obra V-2.0 la cantidad de adecuación perimetral con matamaleza y gravilla disminuye.

Con lo anterior, se realiza en este periodo la solicitud de prorroga y la inclusión de ítems no previstos que no generan adición presupuestal alguna al contrato manteniéndose dentro del valor contractual, pero que son inminentemente necesarias para la correcta ejecución de las actividades.

PERIODO No. 2. Etapa Obra- Sede San Cristóbal

NOVEDADES DEL PERÍODO DE OBRA:

Las novedades acá presentadas son exactamente las mismas detalladas anteriormente en el frente de Usaquén, puesto que los kioskos poseen las mismas características físicas y tipológicas conservando la misma línea arquitectónica y funcional.

Es por esta razón que las determinaciones plasmadas anteriormente deben ser aplicadas a este y demás kioskos a intervenir en el marco del contrato 1314 de 2024.

COMPONENTE PRESUPUESTAL BALANCE DE OBRA V-2.0:

El costo estimado de las obras en este frente de trabajo según la actualización del balance presupuestal de obra V-2.0 es:

COSTO DIRECTO			**7.716.999,80**
ADMINISTRACION		$	385.849,99
IMPREVISTOS		$	277.811,99
UTILIDAD		$	334.403,32
IVA SOBRE UTILIDAD		$	63.536,63
COSTO TOTAL		**$**	**8.778.602,00**

Los valores aquí descritos son estimados, requiere la revisión y aprobación de la supervisión; definición de precios no previstos, y su liquidación dependerá de las cantidades reales ejecutadas medidas y aprobadas para su cobro en actas parciales según condiciones de pago del contrato.

Este balance puede ajustarse durante la ejecución con ocasión de los imprevistos naturales de obra previo acuerdo de las partes para el correcto desarrollo y ejecución del mismo.

COMPONENTE DE OBRA:

En este periodo se inicia la ejecución de las actividades contractuales en este frente de trabajo el día 19 de noviembre de 2024, y al igual que en Usaquén se solicita prorroga según re-programación V-1.0 y aprobación de ítems no previstos para su correcta finalización.

ACTIVIDADES A EJECUTAR SEGÚN (COMITÉS DE OBRA DEL PERIODO No. 4,6 / noviembre-24):

Según comités de obra realizados en el periodo del mes de noviembre en el frente de trabajo kiosko de San Cristóbal y en los demás que tienen incidencia sobre las generalidades de los kioskos se puede determinar que aplican las mismas determinaciones sin ninguna novedad adicional para el presente kiosko.

Con lo anterior, se realiza en este periodo la solicitud de prorroga y la inclusión de ítems no previstos que no generan adición presupuestal alguna al contrato manteniéndose dentro del valor contractual, pero que son inminentemente necesarias para la correcta ejecución de las actividades.

PERIODO No. 2. Etapa Obra- Sede Ciudad Bolívar

NOVEDADES DEL PERÍODO DE OBRA:

Las novedades acá presentadas son exactamente las mismas detalladas anteriormente en el frente de Usaquén, puesto que los kioskos poseen las mismas características físicas y tipológicas conservando la misma línea arquitectónica y funcional.

Es por esta razón que las determinaciones plasmadas anteriormente deben ser aplicadas a este y demás kioskos a intervenir en el marco del contrato 1314 de 2024.

COMPONENTE PRESUPUESTAL BALANCE DE OBRA V-2.0:

El costo estimado de las obras en este frente de trabajo según la actualización del balance presupuestal de obra V-2.0 es:

COSTO DIRECTO			**8.492.249,80**
ADMINISTRACION		$	424.612,49
IMPREVISTOS		$	305.720,99
UTILIDAD		$	367.997,49
IVA SOBRE UTILIDAD		$	69.919,52
COSTO TOTAL			**9.660.500,30**

Los valores aquí descritos son estimados, requiere la revisión y aprobación de la supervisión; definición de precios no previstos, y su liquidación dependerá de las cantidades reales ejecutadas medidas y aprobadas para su cobro en actas parciales según condiciones de pago del contrato.

Este balance puede ajustarse durante la ejecución con ocasión de los imprevistos naturales de obra previo acuerdo de las partes para el correcto desarrollo y ejecución del mismo.

COMPONENTE DE OBRA:

En este periodo se inicia la ejecución de las actividades contractuales en este frente de trabajo el día 19 de noviembre de 2024, y al igual que en Usaquén se solicita prorroga según re-programación V-1.0 y aprobación de ítems no previstos para su correcta finalización.

ACTIVIDADES A EJECUTAR SEGÚN (COMITÉS DE OBRA DEL PERIODO No. 4,6 / noviembre-24):

Según comités de obra realizados en el periodo del mes de noviembre en el frente de trabajo kiosko de Ciudad Bolivar y en los demás que tienen incidencia sobre las generalidades de los kioskos se puede determinar que aplican las mismas determinaciones.

La única consideración adicional a tener en cuenta en este frente de trabajo es que la rampa de inicio del nivel mas bajo N-27 al N 0.0 requiere una longitud de 3.2 para el cumplimiento normativo de la accesibilidad universal, tema que debe abordarse con las directivas de la universidad para no tener inconvenientes con su ubicación, por lo que la supervisión se encuentra en dichas gestiones para su debida aprobación.

Con lo anterior, se realiza en este periodo la solicitud de prorroga y la inclusión de ítems no previstos que no generan adición presupuestal alguna al contrato manteniéndose dentro del valor contractual, pero que son inminentemente necesarias para la correcta ejecución de las actividades.

PERIODO No. 2. Etapa Obra- Sede Artesanos

NOVEDADES DEL PERÍODO DE OBRA:

Las novedades acá presentadas durante este periodo son las manifestadas con anterioridad en el informe de diagnóstico, y las analizadas anteriormente en Usaquén puesto que los kioskos poseen las mismas características físicas y tipológicas conservando la misma línea arquitectónica y funcional.

Es por esta razón que las determinaciones plasmadas anteriormente deben ser aplicadas a este y demás kioskos a intervenir en el marco del contrato 1314 de 2024.

Se presentan en la ejecución de las actividades correspondientes a los desmontes una serie de situaciones que no eran visibles en la inspección inicial diagnostica y que requieren especial atención:

- La estructura metálica de la base del piso se encuentra corroída requiriendo limpieza y pintura de todos los perfiles metálicos que la conforman en por lo menos sus tres caras visibles.
- Un vidrio que inicialmente no se encontraba registrado se evidencia quebrado al comenzar la ejecución del kiosko verificable en un video.

- Al realizar el desmonte de cubierta se detecta una lamina UPVC con fisura miento superficial.
- En la actividad del desmonte del piso (superficie) se detecta que una de las laminas que con lo componen se encontraba reparada con anterioridad y así instalada, con presencia de afloramiento por humedad higroscópica y deterioro total, con oxidación en las fijaciones impidiendo su retiro y desintegrándose de manera inmediata.

COMPONENTE PRESUPUESTAL BALANCE DE OBRA V-2.0:

El costo estimado de las obras en este frente de trabajo según la actualización del balance presupuestal de obra V-2.0 es:

COSTO DIRECTO			**14.914.549,80**
ADMINISTRACION		$	745.727,49
IMPREVISTOS		$	536.923,79
UTILIDAD		$	646.297,16
IVA SOBRE UTILIDAD		$	122.796,46
COSTO TOTAL		**$**	**16.966.295,00**

Los valores aquí descritos son estimados, requiere la revisión y aprobación de la supervisión; definición de precios no previstos, y su liquidación dependerá de las cantidades reales ejecutadas medidas y aprobadas para su cobro en actas parciales según condiciones de pago del contrato.

Este balance puede ajustarse durante la ejecución con ocasión de los imprevistos naturales de obra previo acuerdo de las partes para el correcto desarrollo y ejecución del mismo.

COMPONENTE DE OBRA:

En este periodo se inicia la ejecución de las actividades contractuales en este frente de trabajo el día 27 de noviembre de 2024, y al igual que en Usaquén se solicita prorroga según re-programación V-1.0 y aprobación de ítems no previstos para su correcta finalización.

ACTIVIDADES A EJECUTAR SEGÚN (COMITÉS DE OBRA DEL PERIODO No. 4,8 / 30-noviembre-24):

Según comités de obra realizados en el periodo del mes de noviembre en el frente de trabajo kiosko de Artesanos y en los demás que tienen incidencia sobre las generalidades de los kioskos se puede determinar que aplican las mismas determinaciones.

Se debe incluir en el balance las actividades que requieren realizarse para el mantenimiento completo del kiosko que fueron evidenciadas en las novedades presentadas durante las actividades de desmontes para la revisión y aprobación por parte de la supervisión.

Con lo anterior, se realiza en este periodo la solicitud de prorroga y la inclusión de ítems no previstos que no generan adición presupuestal alguna al contrato manteniéndose dentro del valor contractual, pero que son inminentemente necesarias para la correcta ejecución de las actividades.

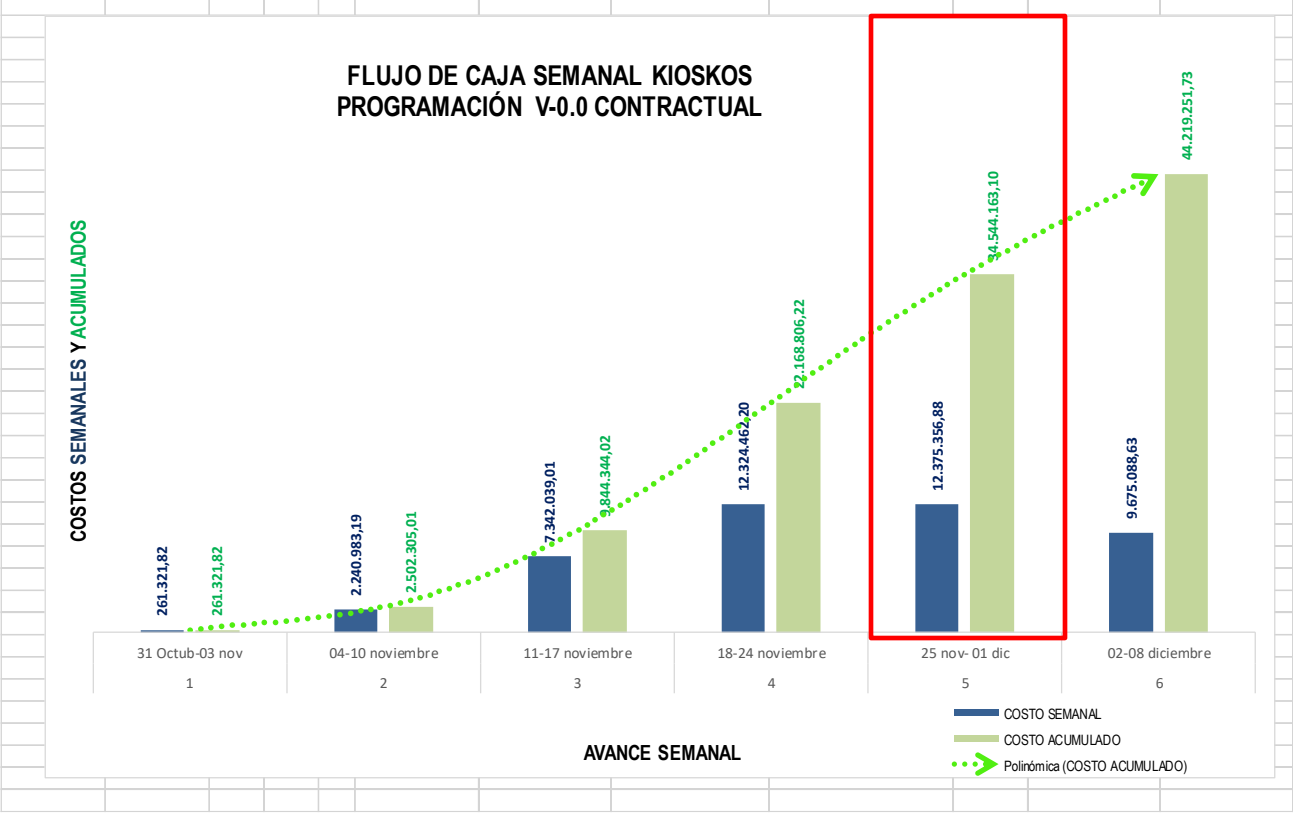
2.2.2 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

En el desarrollo de las actividades contractuales se lleva el siguiente avance a la fecha:

Análisis Flujo de Caja por semana

FLUJO DE CAJA SEMANAL KIOSKOS VERSION 0,0 CONTRACTUAL

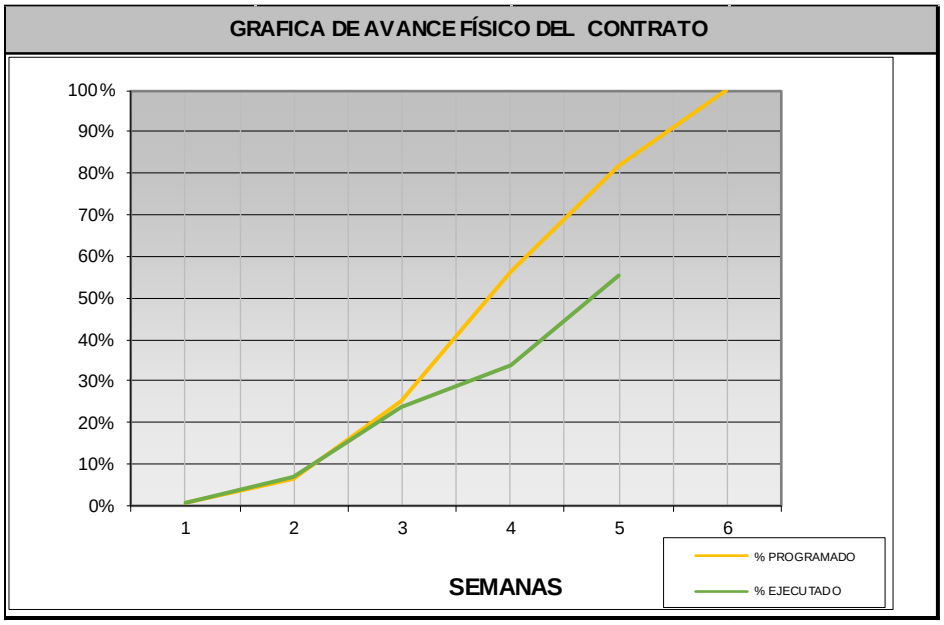
	FECHA	COSTO SEMANAL	COSTO ACUMULADO
1	31 Octub-03 nov	261.321,82	261.321,82
2	04-10 noviembre	2.240.983,19	2.502.305,01
3	11-17 noviembre	7.342.039,01	9.844.344,02
4	18-24 noviembre	12.324.462,20	22.168.806,22
5	25 nov- 01 dic	12.375.356,88	34.544.163,10
6	02-08 diciembre	9.675.088,63	44.219.251,73



2.2.3 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

En este periodo del 01 al 30 de noviembre presentamos el siguiente avance físico de acuerdo al flujo de caja arrojado por la programación de obra V – 0.0:

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO MES	% EJECUTADO MES	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,59%	0,63%	0,04%
Durante el periodo	81,07%	54,67%	-26,40%
Acumulado Actual	81,66%	55,30%	-26,36%



Según el análisis de control de la programación podemos notar tanto en las gráficas como en las tablas que:

Porcentaje de avance programado del periodo respecto al valor inicial del contrato: 81.66%
Porcentaje de avance ejecutado a la fecha respecto al valor inicial del contrato: 55.30%
Presentando un avance inferior en el desarrollo de las actividades de obra del: 26.36%
Para un valor total ejecutado a la fecha del presente periodo de $21.815.833

DESCRIPCIÓN	PERIODO 1 DEL 30 OCTUBRE AL 3 DE NOVIEMBRE	PERIODO 2 DEL 04 AL 10 DE NOVIEMBRE	PERIODO 3 DEL 11 AL 17 DE NOVIEMBRE	PERIODO 4 DEL 18 AL 24 DE NOVIEMBRE	PERIODO 5 DEL 25 NOVIEMBRE AL 01DE DICIEMBRE	PERIODO 6 DEL 02 AL 08 DE DICIEMBRE	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0,66%	5,69%	18,64%	31,28%	25,38%	18,34%	100,00%
DÍAS	5	7	7	7	7	7	40
Valor proyectado	$ 261.321,82	$ 2.240.983,19	$ 7.342.039,01	$ 12.324.462,20	$ 10.000.000,00		$ 32.168.806,22
Valor ejecutado	$ 277.312,29	$ 2.500.000,00	$ 6.500.000,00	$ 4.000.000,00	$ 8.538.520,71		$ 21.815.833,00
Acumulado proyectado	$ 261.321,82	$ 2.502.305,01	$ 9.844.344,02	$ 22.168.806,22	$ 32.168.806,22	$ 32.168.806,22	$ 32.168.806,22
Acumulado ejecutado	$ 277.312,29	$ 2.777.312,29	$ 9.277.312,29	$ 13.277.312,29	$ 21.815.833,00	$ 21.815.833,00	$ 21.815.833,00
Diferencia	-$ 15.990,47	-$ 275.007,28	$ 567.031,73	$ 8.891.493,93	$ 10.352.973,22		-$ 10.352.973,22
porcentaje ejecutado	0,70%	7,05%	23,55%	33,70%	55,38%		
porcentaje proyectado	0,66%	6,35%	24,99%	56,27%	81,66%		
Retraso + Avance -	0,04%	0,70%	-1,44%	-22,57%	-26,28%		-26,28%

La diferencia que se percibe en el anterior análisis entre lo programado y lo ejecutado es el resultado del análisis exhaustivo que ha tenido que realizar la supervisión y el contratista frente a la situación presentada con el material de fachada el cual ha tomado un tiempo significativo, entre otros ítems no previstos que han surgido en el desarrollo contractual. Por esta razón con todas las consideraciones anteriormente presentadas se ha solicitado una prorroga al contrato y una inclusión de ítems necesarios para la correcta finalización del contrato.

2.2.4 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor inicial del contrato : $ 58.000.000
Valor Adición 1 al contrato: $0.0
Valor final del contrato : $58.000.000

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	ACTA	TOTAL ACTA	ESTADO
$ 58.000.000,00	$21.0815.833	$ 58.000.000,00	1	$21.0815.833	-----
-----	-----	------	2	----	-----

2.2.1 CONTROL DEL CLIMA

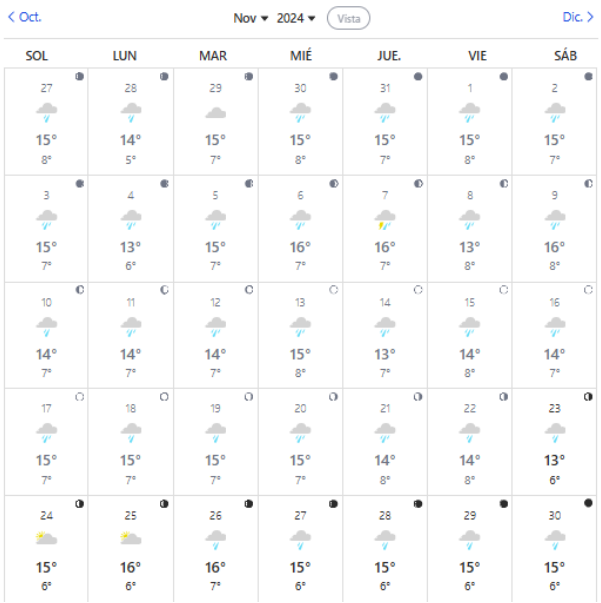
El siguiente cuadro evidencia el clima general de la ciudad de Bogotá, entendiendo que en cada punto o zona de intervención se presenta con mayor o menor intensidad, pero en general se mantienen las mismas consideraciones.

A la fecha y durante el presente periodo nos hemos visto afectados por lluvias intensas especialmente en la sede Usaquén puesto que los fuertes aguaceros nos han impedido algunas veces realizar trabajos al exterior.

Otro factor importante que vale la pena resaltar es que hemos detectado en el kiosko de San Cristóbal un tipo de efecto de condensación en la cubierta; probablemente la temperatura del kiosko internamente es más cálida al interior

y en la mañana al iniciar una jornada de trabajo se evidencian gotas de agua que caen internamente de la cubierta dentro del kiosko sin que se encuentre lloviendo en el momento.

DÍA	ESTADO	DÍA	ESTADO	DÍA	ESTADO
1 noviembre	Nublado y lluvias fuertes en la tarde	**2 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde	**3 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde
4 noviembre	Nublado y lluvias fuertes en la tarde	**5 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde	**6 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde
7 noviembre	Fuertes lluvias-tormenta eléctrica	**8 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde	**9 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde
10 noviembre	Precipitaciones ligeras	**10 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde	**12 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde
13 noviembre	Nublado y lluvias fuertes en la tarde	**14 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde	**15 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde
16 noviembre	Nublado y lluvias fuertes en la tarde	**17 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde	**18 noviembre**	Precipitaciones ligeras
19 noviembre	Precipitaciones ligeras	**20 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde	**21 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde
22 noviembre	Precipitaciones ligeras	**23 noviembre**	Precipitaciones ligeras	**24 noviembre**	Soleado y parcialmente nublado en la tarde
25 noviembre	Soleado y parcialmente nublado en la tarde	**26 noviembre**	Precipitaciones ligeras	**27 noviembre**	Precipitaciones ligeras
28 noviembre	Precipitaciones ligeras	**29 noviembre**	Precipitaciones ligeras	**30 noviembre**	Precipitaciones ligeras



TOMADO DE https://weather.com/

2.2.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO

Se realiza la descripción de las actividades realizadas durante el periodo frente por frente:

PERIODO No. 2. Etapa Obra- Sede Usaquén

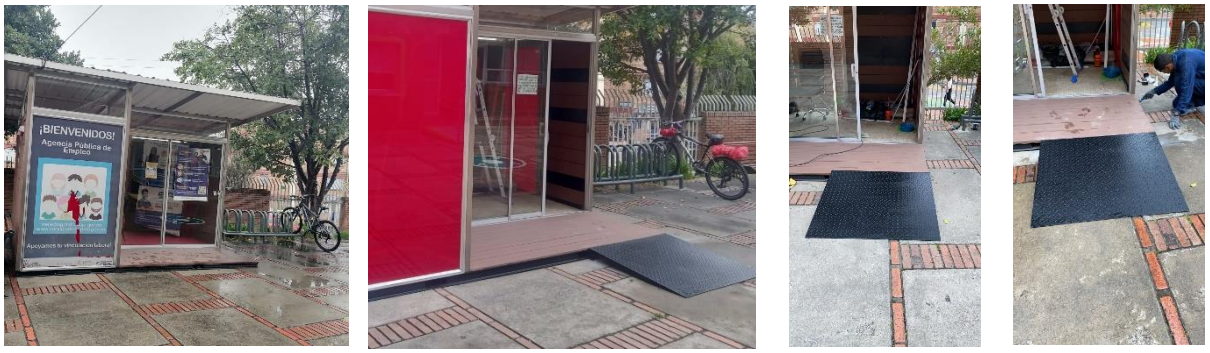
ACTIVIDADES DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE

En el transcurso del presente período se desarrollaron las siguientes actividades de obra en este frente de trabajo: Se continua con el lavado y la restauración de los paneles deck internos, la limpieza de las luminarias, el lavado de ventanas y cubiertas, Se realiza la limpieza y ajuste de la puerta corrediza de acceso. Se fabrica e instala la rampa en lamina alfajor y se procede a pintar el perfil perimetral. Se instala el piso en caucho interiormente y la luminaria. Se realiza la instalación de los paneles deck en fachada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro Fotográfico cambio de piso en caucho antes y después



Registro Fotográfico Suministro de Rampa y pintura del perfil perimetral



Registro Fotográfico limpieza de ventanas



Registro Fotográfico lavado y ajuste de cubierta

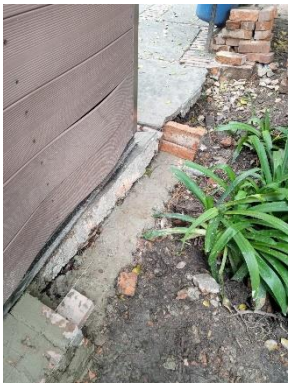


Registro Fotográfico limpieza y ajuste de puerta



Registro Fotográfico lavado y restauración piso deck











Registro Fotográfico restauración muros en panel deck

PERIODO No. 2. Etapa Obra- Rafael Uribe Uribe

ACTIVIDADES DEL 15 AL 30 DE NOVIEMBRE

En el transcurso del presente período se desarrollaron las siguientes actividades de obra en este frente de trabajo: Se recibe el área de trabajo, se desmonta el piso en caucho, se realiza la pintura de la rampa y del perfil perimetral, iniciamos el lavado de ventanas y de caras deck internas, se realiza el lavado de la cubierta, Se limpia y ajusta la puerta corrediza de entrada.

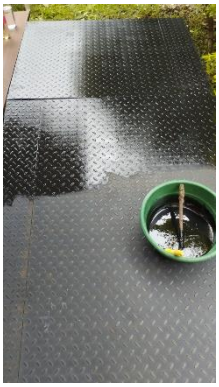
REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro Fotográfico recibo y organización del espacio y desmonte de piso



Registro Fotográfico pintura del perfil perimetral



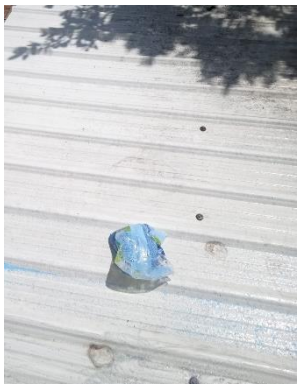
Registro Fotográfico pintura de Rampa existente






Registro Fotográfico lavado ventanas







Registro Fotográfico limpieza y ajuste de puerta acceso, cubierta y laminas deck internas

PERIODO No. 2. Etapa Obra- San Cristóbal

ACTIVIDADES DEL 19 AL 30 DE NOVIEMBRE

En el transcurso del presente período se desarrollaron las siguientes actividades de obra en este frente de trabajo: Se recibe el área de trabajo, se desmonta el piso en caucho, se fabrica e instala la rampa y se procede a pintar el perfil perimetral, iniciamos el lavado de ventanas y de caras deck internas, inicia la instalación de panel de fachadas, se realiza el lavado de la cubierta y del piso de entrada en deck, Se realiza la instalación de las luminarias.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro Fotográfico recibo y organización del espacio y desmonte de piso



Registro Fotográfico suministro de rampa y pintura perfil perimetral



Registro Fotográfico lavado ventanas y muros deck internos



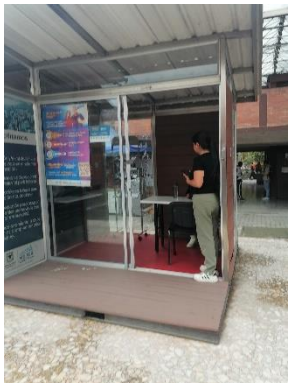
Registro Fotográfico instalación de luminarias y restauración de fachadas

PERIODO No. 2. Etapa Obra- Ciudad Bolívar

ACTIVIDADES DEL 19 AL 30 DE NOVIEMBRE

En el transcurso del presente período se desarrollaron las siguientes actividades de obra en este frente de trabajo: Se recibe el área de trabajo, se desmonta el piso en caucho, se procede a pintar el perfil perimetral, iniciamos el lavado de ventanas y de caras deck internas, inicia la instalación de panel de fachadas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Registro Fotográfico recibo y organización del espacio y desmonte de piso






Registro Fotográfico pintura perfil perimetral










Registro Fotográfico lavado ventanas y muros deck internos






Registro Fotográfico instalación panel de fachadas

PERIODO No. 2. Etapa Obra- Artesanos

ACTIVIDADES DEL 27 AL 30 DE NOVIEMBRE

En el transcurso del presente período se desarrollaron las siguientes actividades de obra en este frente de trabajo: Se recibe el área de trabajo en la plazoleta de artesanos, iniciamos los desmontes de cubierta, desmontes de los paneles de revestimiento deck, desmonte de marcos y ventanas, desmonte de redes eléctricas y de estructuras en general. Se desmonta el piso en caucho y las láminas de piso, se procede a pintar el perfil perimetral, iniciamos el lavado de ventanas y montantes, y limpieza de las láminas deck internas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



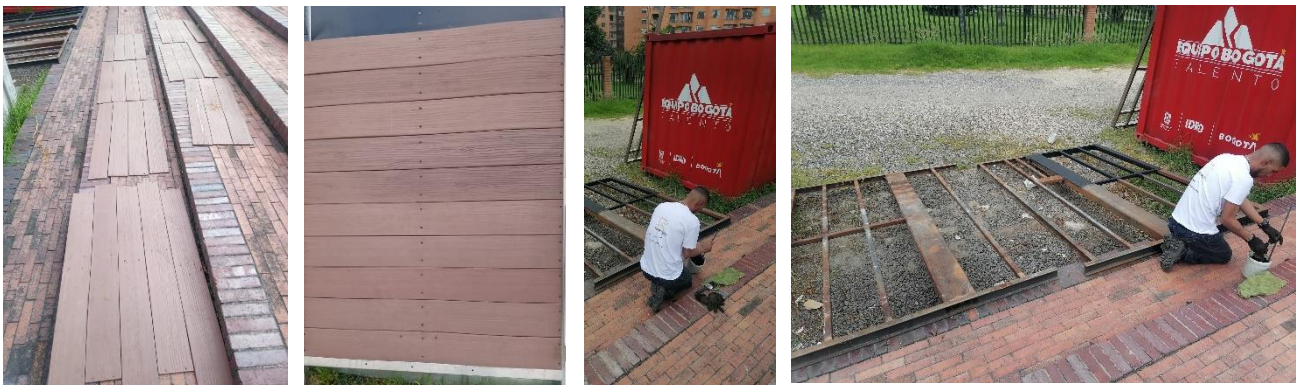
Registro Fotográfico recibo y organización del espacio y desmonte de piso



Registro Fotográfico actividades de desmontes



Registro Fotográfico lavado ventanas, cubierta y muros deck internos



Registro Fotográfico pintura de perfil perimetral

3.

ANEXOS

3.1 *ANEXO 1 – DIAGNÓSTICO KIOSKO ARTESANOS*

TEXVN-ARQ S.A.S ***NIT. 900634286-5***
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Bogotá 26 de noviembre de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
Sr. Jorge González Herrera
Supervisor del contrato
Subdirección de Empleo Y Formación
jgonzalez@desarrolloeconomico.gov.co
contactenos@desarrolloeconomico.gov.co
Carrera 10 No. 28 - 49 - Torre A. Bogotá, D.C
Teléfonos: 3693777 - 3693750 Fax: 2695402

Ref: **ID DEL CONTRATO EN SECOP:** ***CO1.SLCNTR.13598315***

CONTRATO: 1314-2024

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

ASUNTO: ***OFC – SDDE – No 24-2024 – ENTREGA DE INFORME PRELIMINAR KIOSKO ARTESANOS***

Estimado Ing. Jorge

Por medio de la presente remito el informe de diagnóstico inicial de la sede Artesanos que se proyecta iniciar esta semana previa autorización y el cual será trasladado a la alcaldía local de Kennedy. En este informe se plasma el estado actual del kiosko antes del desmonte y el traslado, con algunas recomendaciones sobre el alcance contractual de las actividades a desarrollar.

Lo anterior para su información, quedando atento a cualquier inquietud.

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal

TEXVN-ARQ S.A.S

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

INFORME DE ESTADO ACTUAL KIOSKO PLAZA ARTESANOS

NOVIEMBRE DE 2024

CONTRATO No. CO1.SLCNTR.13598315
CONTRATO: 1314-2024

BOGOTÁ D.C., NOVIEMBRE DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....3
1. OBJETIVO....4
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO....4
2.1 RESUMEN DEL DEL CONTRATO DE OBRA....4
3. ESTADO ACTUAL KIOSKO PLAZA ARTESANOS....6
3.1 EVIDENCIA EN SITU....6
4. OBSERVACIONES GENERALES....12

INTRODUCCIÓN.

Según los alcances del contrato No. CO1.SLCNTR.13598315 - CONTRATO: 1314-2024 Y a su vez en lo descrito en el anexo técnico, la SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO por medio del contrato cuyo objeto es "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO" aboca los términos técnicos en lo concerniente al proceso de mantenimiento, adecuación y transporte de los kioskos con el fin de mantener su conservación y ornato, haciendo una inversión que permita abarcar sus necesidades primarias y con ello garantizar su adecuado funcionamiento y buen servicio a sus usuarios y funcionarios.

La inversión económica destinada en el presente contrato de obra sirve para garantizar el buen funcionamiento de los kioskos en cuanto a su mantenimiento y transporte según aplique mitigando el deterioro natural por uso de las mismas y como producto de su vetustez.

De acuerdo a la autorización de ingreso otorgada por la entidad al contratista para la realización de una inspección no solo visual sino técnica y la cual fue dada con más exactitud para el día 31 de Octubre de 2024 en plaza artesanos, nos permitimos ir al sitio y poder evaluar técnicamente el Kiosko a trasladar encontrando varios aspectos relevantes que serán objeto de estudio en el presente documento con el fin de aportar una trazabilidad del estado actual de los elementos que hacen parte del mismo.

1. OBJETIVO

El presente informe se elabora con el propósito de documentar y dejar trazabilidad a la entidad e interesados sobre el estado actual del Kiosko ubicado en plaza artesanos antes de ser trasladado y abordar los posibles riesgos asociados que pueden surgir de manera eventual y su alta incidencia al momento de la ejecución y desarme de los elementos que lo componen, lo anterior en el cumplimiento del objeto contractual.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 RESUMEN CONTRATO DE OBRA

OBJETO:

"REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

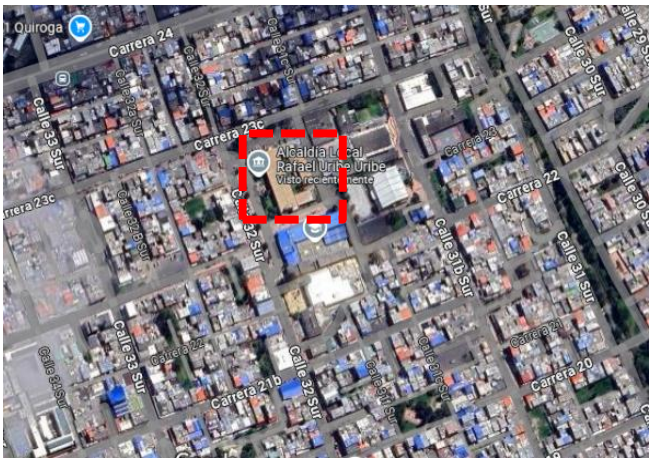
ID DEL CONTRATO:	CO1.SLCNTR.13634003
NUMERO DEL CONTRATO:	1314-2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024
VALOR CONTRATO:	$ 58.000.000
CONTRATISTA:	**TEXVN-ARQ S.A.S**

2.2 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

El presente corresponde a un contrato de obra cuyo objeto tiene como finalidad realizar mantenimiento, adecuación y transporte de kioscos que son de propiedad de la secretaría distrital de desarrollo económico,



KIOSKO SERVITA



KIOSKO RAFAEL URIBE



KIOSKO SAN CRSITOBAL



KIOSKO CIUDAD BOLIVAR



KIOSKO PLAZA ARTESANOS

Imágenes tomadas de Google Maps

3. ESTADO ACTUAL KIOSKO PLAZA ARTESANOS

3.1 EVIDENCIA EN SITU

En el cumplimiento de las obligaciones contractuales, TEXVN-ARQ SAS da inicio a las actividades propias de la obra previamente presentadas en el cronograma inicial, solicitando así previamente la disponibilidad de los espacios para llevar a cabo las actividades de la manera correcta iniciando por el Kiosko ubicado en la localidad de Usaquén.

Durante el tiempo transcurrido y posterior a recibir la autorización de ingreso a la sede en la que se ubica el Kiosko en plaza artesanos, se realiza la visita técnica el día 31 de octubre del 2024, en concordancia con esta inspección se evidencia un alto grado de deterioro de varios de los elementos del Kiosko los cuales describimos a continuación,



Fachada Principal

Se presenta una fuerte inclinación de la estructura principal del kiosko, se evidencia que no se encuentra en su gran mayoría las uniones a escuadra y por el contrario se marcan unas diferencias significativas de inclinación de varios centímetros, dando percepción de comportamiento contrario hacia el centro.



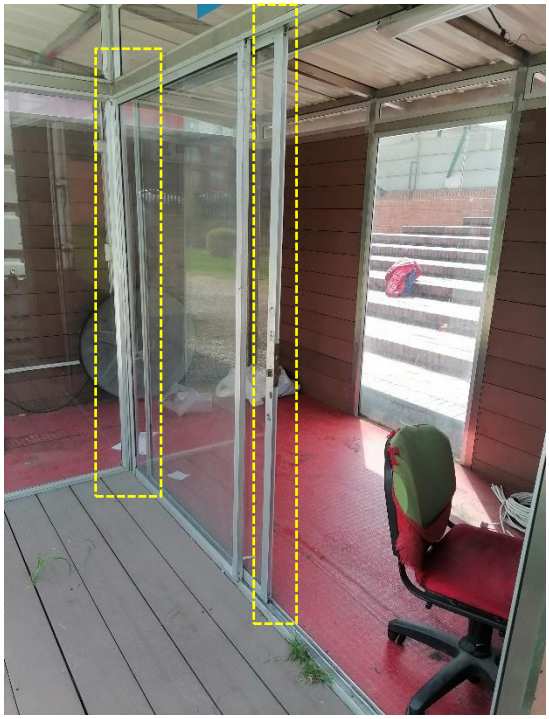
La estructura de acero se encuentra sumida, golpeada e imperfecta, en las uniones no se encuentran soldadas y por el contrario se interpreta que este elemento fue recortado y en sus uniones no se evidencia soldadura.

En los parales de acero no se evidencia soldadura en la unión.
El vidrio que hace parte del fijo de la ventana se Encuentra descuadrado y escaso con respecto al Pisavidrio el cual esta doblado en sus puntas y Bastante deteriorado.





En esta área de la estructura se puede observar
Que se encuentra recortada y sumida,
La perfilería en aluminio también presenta un
Alto Grado de deterioro



La perfilería de la puerta corrediza se encuentra bastante
Perforada y en la ventana fija el elemento se evidencia
Que no fue Correctamente instalado.

Presenta la cerradura sin llave y varias perforaciones en
El perfil lateral.

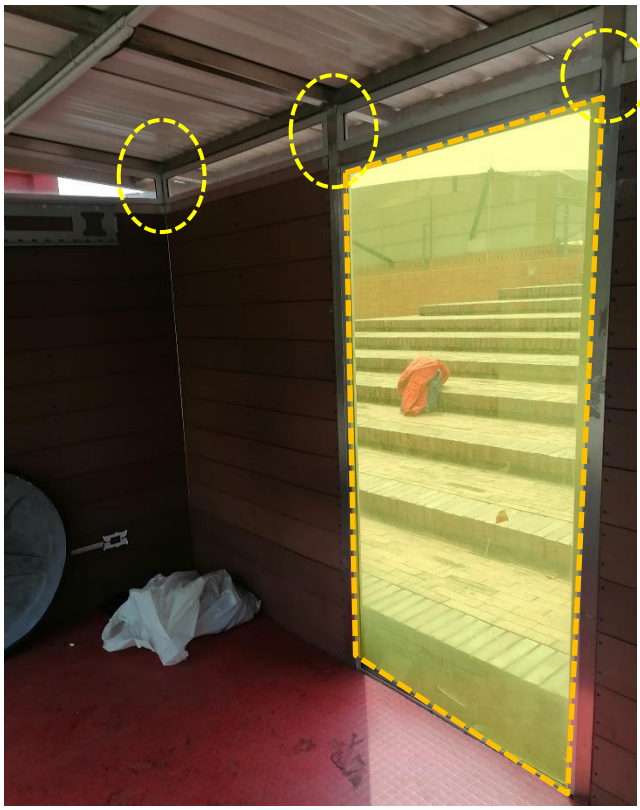
Su mala instalación ocasiona que su deslizamiento no sea
El correcto



La estructura de cubierta en esta sección
Presenta abolladuras y falta de unión soldada, lo anterior
Posiblemente por falta de sección del elemento.



Perfilería recortada y sin soldar, el vidrio de la ventana fija en este costado se encuentra roto. Los listones tipo deck se encuentran deformes, Decolorados.



Perfilería esta recortada en todas sus secciones,
El vidrio de la ventana fija presente en este sector
Se encuentra roto.



Según inspección visual y ante la ausencia de energía en el Kiosko no pudo ser comprobado el funcionamiento de las lámparas, aunque se denota que una de ellas no posee todos sus elementos como también la ausencia de la canaleta de conducción del cable, el cual requiere que sea cambiada.



La estructura se encuentra recortada en su Totalidad, Se evidencia la falta de las tapas de la canaleta por Todo el recorrido como también la ausencia de las tomas eléctricas.



Al igual que en toda la estructura del Kiosko se puede observar como se encuentra recortada, a su vez internamente se percibe el desnivel y la falta de juntas alineadas y a escuadra.
La perfilería en aluminio se encuentra también bastante Maltratada y sumida.

4. OBSERVACIONES GENERALES

- Se recomienda tener en cuenta por parte de la entidad que los elementos a desmontar, trasladar y a rearmar en la localidad de Kennedy posteriormente (según indicación) serán los mismos que se desinstalen en concordancia con lo dispuesto contractualmente.

- El presente informe certifica e identifica el estado actual y de deterioro que poseen diferentes partes del Kiosko, pero esto no implica realizar el cambio de los elementos referenciados por parte del contratista, el cual solo se ajustara a lo estipulado contractualmente y sin que ello genere para el un desequilibrio económico.

Agradeciendo la atención prestada,

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal

3.2 *ANEXO 2- BALANCE PRESUPUESTAL VERSIÓN 2.0*

BALANCE PRESUPUESTAL VERSIÓN 2.0

ADECUACIONES ADAPTACIONES Y TRASLADO DE KIOSKOS UBICADOS EN LA Calle 68 d bis a sur No. 49 f 70, Av. 1 de Mayo No. 01 40 sur, Calle 32 sur23- 62, Calle 165 7 -38 y Av Esmeralda 63 A 52

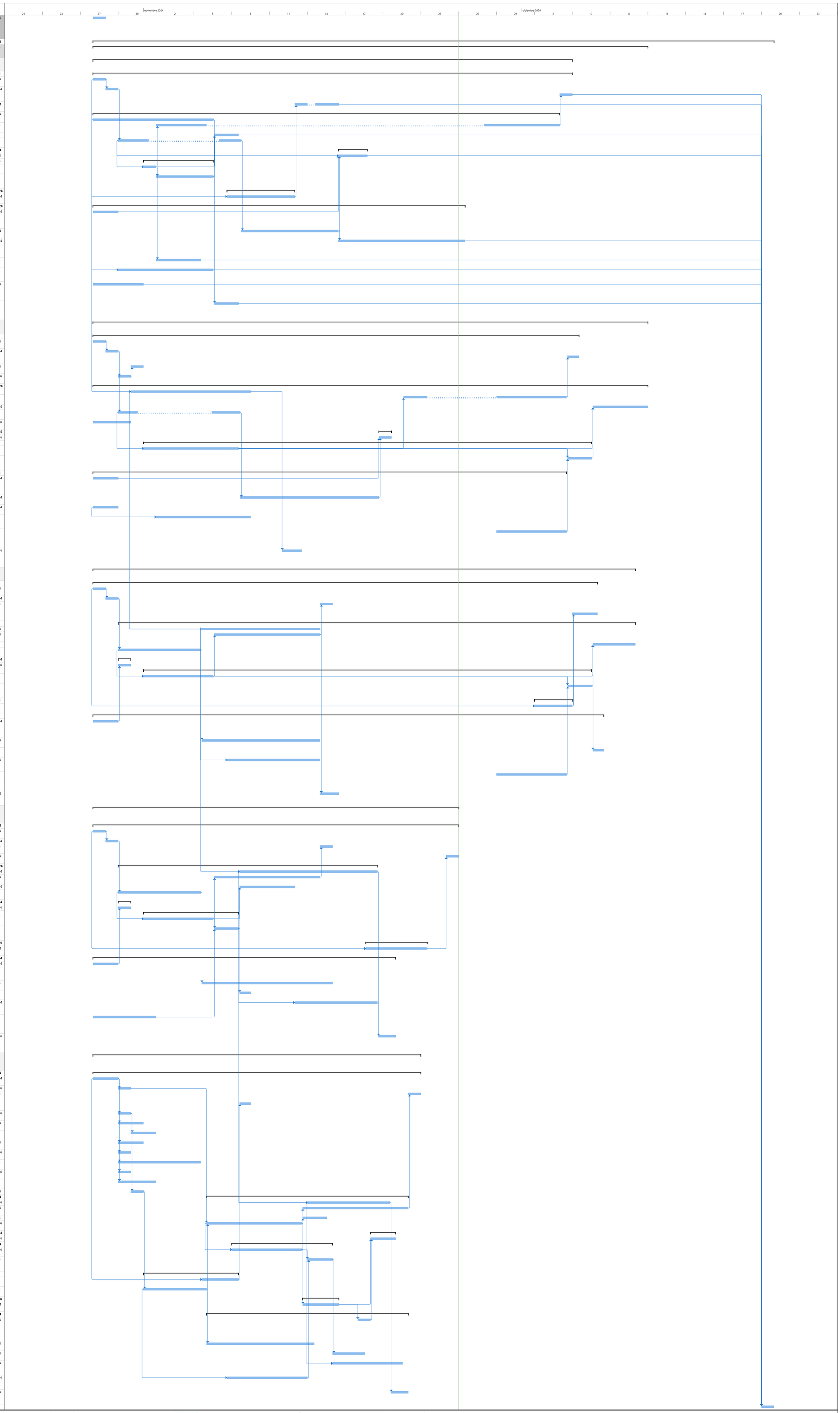
CONDICIONES CONTRACTUALES EN LA TOTALIDAD DE LOS KIOSKOS.						CONDICIONES Y CANTIDADES EVIDENCIADAS EN LOS KIOSKOS EN VISITA TECNICA											
						KIOSKO USAQUEN		KIOSKO RAFAEL URIBE URIBE		KIOSKO SAN CRISTOBAL		KIOSKO CIUDAD BOLIVAR		KIOSKO PLAZA ARTESANOS		VALOR TOTAL DE LAS OBRAS	
CAP.	ITEMS	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO	CANT. USAQUEN	VALOR TOTAL KIOSKO	CANT. RAFAEL U	VALOR TOTAL KIOSKO3	CANT. SAN C	VALOR TOTAL KIOSKO5	CANT.CIUDAD B	VALOR TOTAL KIOSKO2	CANT.ARTESANOS	VALOR TOTAL KIOSKO4	CANT.10	VALOR PARCIAL
1.	**ADECUACIONES**																
1.2.1	Desmonte de piso en caucho	UND	5,00	55.000,00	275.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	5,00	275.000,00
1.2.2	Suministro e instalacion piso caucho de color	M2	60,00	65.000,00	3.900.000,00	7,70	500.500,00	7,70	500.500,00	7,70	500.500,00	7,70	500.500,00	7,70	500.500,00	38,50	2.502.500,00
1.2.3	Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	ML	75,00	9.600,00	720.000,00	13,45	129.120,00	13,45	129.120,00	13,45	129.120,00	13,45	129.120,00	13,45	129.120,00	67,25	645.600,00
1.2.4	Pintura de rampa acceso movilidad reducida en color negro esmalte mate	M2	3,50	14.000,00	49.000,00	-	-	3,41	47.740,00	-	-	-	-	-	-	3,41	47.740,00
1.2.5	Desmonte y montaje techo en Upvc Kiosco	GL	1,00	150.000,00	150.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	150.000,00	1,00	150.000,00
1.2.6	Desmonte y montaje de paneles laminas madera plastica Deck (Plaza Artesanos)	GL	1,00	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.050.000,00	1,00	1.050.000,00
1.2.7	Desmonte de marcos y ventanas (Plaza de artesanos)	GL	1,00	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	180.000,00	1,00	180.000,00
1.2.8	Desmonte de ventanas montantes (Plaza de artesanos)	UND	15,00	30.000,00	450.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	300.000,00	10,00	300.000,00
1.2.9	Desmonte de luces y redes electricas (Plaza de artesanos)	GL	1,00	100.000,00	100.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	100.000,00	1,00	100.000,00
1.2.10	Desmonte de estructura metalica de cubierta y base (Plaza de artesanos)	GL	1,00	229.000,00	229.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	229.000,00	1,00	229.000,00
1.2.11	Desmonte de piso en lamina de madera Deck (Plaza de artesanos)	GL	1,00	120.000,00	120.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	120.000,00	1,00	120.000,00
1.2.12	Desmonte de estructura metalica de kiosko (Plaza de artesanos)	GL	1,00	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	900.000,00	1,00	900.000,00
1.2.13	Traslado del mobiliario a otro punto	GL	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00
	Valor Capitulo				**8.623.000,00**		**684.620,00**		**732.360,00**		**684.620,00**		**684.620,00**		**4.213.620,00**		**6.999.840,00**
							-		-		-		-		-		-
2.																	
2,1,1	Restauración muros panel Deck	M2	35,00	228.000,00	7.980.000,00	12,92	2.945.760,00	12,92	2.945.760,00	12,92	2.945.760,00	12,92	2.945.760,00	12,92	2.945.760,00	64,60	14.728.800,00
2,1,2	Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	M2	95,00	16.000,00	1.520.000,00	9,50	152.000,00	9,50	152.000,00	9,50	152.000,00	9,50	152.000,00	9,50	152.000,00	47,50	760.000,00
2,1,3	Lavado y restauracion de pisos en Deck	M2	13,50	16.000,00	216.000,00	2,38	38.080,00	2,38	38.080,00	2,38	38.080,00	2,38	38.080,00	2,38	38.080,00	11,90	190.400,00
2,1,4	Lavado de vidrios a dos caras	M2	108,00	4.700,00	507.600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,1,5	Lavado e instalación de cubierta en UPVC (Paza de Artesanos)	GL	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00
2,1,6	Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	M2	69,00	13.500,00	931.500,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	-	-	66,80	901.800,00
2,1,7	Adecuacion perimentral de kiosko (matamaleza y gravilla)	M2	65,00	35.000,00	2.275.000,00	-	-	6,00	210.000,00	-	-	-	-	-	-	6,00	210.000,00
	Valor Capitulo				**13.930.100,00**		**3.361.290,00**		**3.571.290,00**		**3.361.290,00**		**3.361.290,00**		**3.635.840,00**		**17.291.000,00**
							-		-		-		-		-		-
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						-		-		-		-		-		-
3,1,1	Suministro e instalacion lamparas	UND	7,00	130.000,00	910.000,00	1,00	130.000,00	1,00	130.000,00	2,00	260.000,00	2,00	260.000,00	2,00	260.000,00	8,00	1.040.000,00
	Valor Capitulo				**910.000,00**		**130.000,00**		**130.000,00**		**260.000,00**		**260.000,00**		**260.000,00**		**1.040.000,00**
							-		-		-		-		-		-
4	**CARPINTERIA EN ALUMINO**						-		-		-		-		-		-
4,1,1	Limpieza y ajustes de puertas corredizas y ventanas	UND	10,00	90.000,00	900.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4,1,2	Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	UND	15,00	90.000,00	1.350.000,00	12,00	1.080.000,00	5,00	450.000,00	5,00	450.000,00	5,00	450.000,00	5,00	450.000,00	32,00	2.880.000,00
4,1,3	Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	UND	5,00	160.000,00	800.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	5,00	800.000,00
	Valor Capitulo				**3.050.000,00**		**1.240.000,00**		**610.000,00**		**610.000,00**		**610.000,00**		**610.000,00**		**3.680.000,00**
							-		-		-		-		-	-	-
5	**CARPINTERIA METALICA**						-		-		-		-		-	-	-
5,1,1,	Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	UND	3,00	560.000,00	1.680.000,00	1,00	560.000,00		-	1,00	560.000,00	2,00	1.120.000,00	1,00	560.000,00	5,00	2.800.000,00
5,1,2,	Instalación y armada de estructura para kiosko (Plaza de Artesanos)	GL	1,00	1.420.000,00	1.420.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.420.000,00	1,00	1.420.000,00
	Valor Capitulo				**3.100.000,00**		**560.000,00**		**-**		**560.000,00**		**1.120.000,00**		**1.980.000,00**		**4.220.000,00**
							-		-		-		-		-	-	-
6	**OTROS**						-		-		-		-		-	-	-
6,1,2	Acometida final para Kiosco (trasalado Plaza de Artesanos)	GL	1,00	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.400.000,00	1,00	1.400.000,00
	Valor Capitulo				**1.400.000,00**		**-**		**-**		**-**		**-**		**1.400.000,00**		**1.400.000,00**
7	**OTRAS ACTIVIDADES**						-		-		-		-		-		
7,1	Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano y canaleta tipo dexson plastica blanca.	UND		148.000,00		1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	5,00	740.000,00
7,2	Limpieza y brillado de estructura portante existente en acero inoxidable.	GL		586.300,00		1,00	586.300,00	1,00	586.300,00	1,00	586.300,00	1,00	586.300,00	1,00	586.300,00	5,00	2.931.500,00
7,3	Nivelación de rampa de acceso al nivel de llegada en piso deck	UND		180.000,00		-	-	1,00	180.000,00	-	-	-	-	-	-	1,00	180.000,00
7,4	Corte de raiz de arbol ubicado al costado sur del kiosko, Incluye Desmonte y reinstalación de adoquín de ser necesario.	GL		163.500,00		1,00	163.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	163.500,00
7,5	Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio.	UND		76.400,00		1,00	76.400,00		-	1,00	76.400,00	1,00	76.400,00	1,00	76.400,00	4,00	305.600,00
7,6	Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalacion en paneles interiores.	M2		60.625,00		7,00	424.375,00	7,00	424.375,00	7,00	424.375,00	7,00	424.375,00	7,00	424.375,00	35,00	2.121.875,00
7,7	Suminstro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioskos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.	M2		350.000,00		4,31	1.506.750,00	1,85	645.750,00	2,05	717.500,00	2,67	932.750,00	3,69	1.291.500,00	14,56	5.094.250,00
7,8	Suministro e instalación de perfil para remate superior para la correcta instalación del wall panel en fachadas de kioskos de forma vertical con junta.	ML		45.796,00		6,30	288.514,80	6,30	288.514,80	6,30	288.514,80	6,30	288.514,80	6,30	288.514,80	31,50	1.442.574,00
	Valor Capitulo				**-**		**3.193.839,80**		**2.272.939,80**		**2.241.089,80**		**2.456.339,80**		**2.815.089,80**		**12.979.299,00**
	COSTO DIRECTO			**$**	**31.013.100,00**		**9.169.749,80**		**7.316.589,80**		**7.716.999,80**		**8.492.249,80**		**14.914.549,80**		**47.610.139,00**
	ADMINISTRACION		0,05	$	1.550.655,00		$ 458.487,49		$ 365.829,49		$ 385.849,99		$ 424.612,49		$ 745.727,49		$ 2.380.506,95
	IMPREVISTOS		0,04	$	1.116.471,60		$ 330.110,99		$ 263.397,23		$ 277.811,99		$ 305.720,99		$ 536.923,79		$ 1.713.965,00
	UTILIDAD		0,04	$	1.343.901,00		$ 397.355,82		$ 317.052,22		$ 334.403,32		$ 367.997,49		$ 646.297,16		$ 2.063.106,02
	IVA SOBRE UTILIDAD		0,19	$	255.341,19		$ 75.497,61		$ 60.239,92		$ 63.536,63		$ 69.919,52		$ 122.796,46		$ 391.990,14
	COSTO TOTAL			**$**	**35.279.468,79**		**$ 10.431.202,00**		**8.323.109,00**		**8.778.602,00**		**9.660.500,30**		**16.966.295,00**		**54.159.707,00**

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5

3.3 *ANEXO 3- RE-PROGRAMACIÓN DE OBRA*

V-1.0

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		SDDE-IPMC 12-2024 REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.	1 día	lun 28/10/24	lun 28/10/24
2		**INICIO**	**41,5 días**	**lun 28/10/24**	**vie 20/12/24**
3		ACTIVIDADES PRELIMINARES DE PLANIFICACIÓN, ADMINISTRATIVAS Y DEMAS PROPIAS DEL INICIO DE OBRA.	**33 días**	lun 28/10/24	mar 10/12/24
4		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN SEDE SERVITA**	**28,5 días**	lun 28/10/24	mié 4/12/24
5		**ADECUACIONES**	**28,5 días**	**lun 28/10/24**	**mié 4/12/24**
6		Señalizacion, organización de personal y acopio de mobiliario	1 día	lun 28/10/24	lun 28/10/24
7		Desmonte de piso en caucho	1 día	mar 29/10/24	mar 29/10/24
8		Suministro e instalacion piso caucho de color	1 día	mié 4/12/24	mié 4/12/24
9		Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	3 días	mié 13/11/24	sáb 16/11/24
10		**MODERNIZACION**	**27,5 días**	**lun 28/10/24**	**mar 3/12/24**
11		Restauración muros panel Deck	7 días	lun 28/10/24	mié 6/11/24
12		Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	6 días	sáb 2/11/24	mar 3/12/24
13		Lavado y restauracion de pisos en Deck	2 días	mié 6/11/24	vie 8/11/24
14		Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	4 días	mié 30/10/24	vie 8/11/24
15		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**1 día**	**sáb 16/11/24**	**lun 18/11/24**
16		Suministro e instalacion lamparas	1 día	sáb 16/11/24	lun 18/11/24
17		**CARPINTERIA EN ALUMINO**	**3 días**	**vie 1/11/24**	**mié 6/11/24**
18		Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	1 día	vie 1/11/24	vie 1/11/24
19		Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	2 días	sáb 2/11/24	mié 6/11/24
20		**CARPINTERIA METALICA**	**3 días**	**jue 7/11/24**	**mar 12/11/24**
21		Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	3 días	jue 7/11/24	mar 12/11/24
22		**OTRAS ACTIVIDADES**	**21,38 días**	**lun 28/10/24**	**mar 26/11/24**
23		Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano y canaleta tipo dexson plastica blanca	2 días	lun 28/10/24	mar 29/10/24
24		Limpieza y brillado de estructura portante existente en acero inoxidable.	5 días	vie 8/11/24	sáb 16/11/24
25		Corte de raiz de arbol ubicado al costado sur del kiosko, Incluye Desmonte y reinstalación de adoquin de ser necesario.	7 días	sáb 16/11/24	mar 26/11/24
26		Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio.	1 día	sáb 2/11/24	mar 5/11/24
27		Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalacion en paneles interiores.	5 días	mié 30/10/24	mié 6/11/24
28		Suministro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioskos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.	4 días	lun 28/10/24	jue 31/10/24
29		Suministro e instalación de perfil para remate superior para la correcta instalación del wall panel en fachadas de kioskos de forma vertical con junta.	2 días	mié 6/11/24	vie 8/11/24
30		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE**	**33 días**	lun 28/10/24	mar 10/12/24
31		**ADECUACIONES**	**29 días**	**lun 28/10/24**	**jue 5/12/24**
32		Señalizacion, organización de personal y acopio de mobiliario	1 día	lun 28/10/24	lun 28/10/24
33		Desmonte de piso en caucho	1 día	mar 29/10/24	mar 29/10/24
34		Suministro e instalacion piso caucho de color	1 día	mié 4/12/24	jue 5/12/24
35		Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	1 día	jue 31/10/24	jue 31/10/24
36		Pintura de rampa acceso movilidad reducida en color negro esmalte mate	1 día	mié 30/10/24	mié 30/10/24
37		**MODERNIZACION**	**33 días**	**lun 28/10/24**	**mar 10/12/24**
38		Restauración muros panel Deck	7 días	jue 31/10/24	sáb 9/11/24
39		Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	6 días	jue 21/11/24	mié 4/12/24
40		Lavado y restauracion de pisos en Deck	3 días	vie 6/12/24	mar 10/12/24
41		Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	4 días	mié 30/10/24	vie 8/11/24
42		Adecuacion perimentral de kiosko (matamaleza y gravilla)	3 días	lun 28/10/24	mié 30/10/24
43		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**1 día**	**mar 19/11/24**	**mié 20/11/24**
44		Suministro e instalacion lamparas	1 día	mar 19/11/24	mié 20/11/24
45		**CARPINTERIA EN ALUMINO**	**26 días**	**vie 1/11/24**	**vie 6/12/24**
46		Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	5 días	vie 1/11/24	vie 8/11/24
47		Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	2 días	mié 4/12/24	vie 6/12/24
48		**OTRAS ACTIVIDADES**	**28 días**	**lun 28/10/24**	**mié 4/12/24**
49		Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano y canaleta tipo dexson plastica blanca	2 días	lun 28/10/24	mar 29/10/24
50		Limpieza y brillado de estructura portante existente en acero inoxidable.	7 días	vie 8/11/24	mar 19/11/24
51		Nivelación de rampa de acceso al nivel de llegada en piso deck	2 días	lun 28/10/24	mar 29/10/24
52		Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalacion en paneles interiores.	5 días	sáb 2/11/24	sáb 9/11/24
53		Suministro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioskos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.	4 días	vie 29/11/24	mié 4/12/24
54		Suministro e instalación de perfil para remate superior para la correcta instalación del wall panel en fachadas de kioskos de forma vertical con junta.	1,5 días	mar 12/11/24	mié 13/11/24
55		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**	**32 días**	lun 28/10/24	lun 9/12/24
56		**ADECUACIONES**	**30,5 días**	**lun 28/10/24**	**vie 6/12/24**
57		Señalizacion, organización de personal y acopio de mobiliario	1 día	lun 28/10/24	lun 28/10/24
58		Desmonte de piso en caucho	1 día	mar 29/10/24	mar 29/10/24
59		Suministro e instalacion piso caucho de color	1 día	vie 15/11/24	vie 15/11/24
60		Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	2 días	jue 5/12/24	vie 6/12/24
61		**MODERNIZACION**	**30 días**	**mié 30/10/24**	**lun 9/12/24**
62		Restauración muros panel Deck	7 días	mar 5/11/24	jue 14/11/24
63		Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	6 días	mié 6/11/24	jue 14/11/24
64		Lavado y restauracion de pisos en Deck	2 días	vie 6/12/24	lun 9/12/24
65		Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	4 días	mié 30/10/24	mar 5/11/24
66		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**1 día**	**mié 30/10/24**	**mié 30/10/24**
67		Suministro e instalacion lamparas	1 día	mié 30/10/24	mié 30/10/24
68		**CARPINTERIA EN ALUMINO**	**26 días**	**vie 1/11/24**	**vie 6/12/24**
69		Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	3 días	vie 1/11/24	mié 6/11/24
70		Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	2 días	mié 4/12/24	vie 6/12/24
71		**CARPINTERIA METALICA**	**3 días**	**lun 2/12/24**	**mié 4/12/24**
72		Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	3 días	lun 2/12/24	mié 4/12/24
73		**OTRAS ACTIVIDADES**	**31 días**	**lun 28/10/24**	**sáb 7/12/24**
74		Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano y canaleta tipo dexson plastica blanca	2 días	lun 28/10/24	mar 29/10/24
75		Limpieza y brillado de estructura portante existente en acero inoxidable.	7 días	mar 5/11/24	jue 14/11/24
76		Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio.	1 día	vie 6/12/24	sáb 7/12/24
77		Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalacion en paneles interiores.	5 días	jue 7/11/24	jue 14/11/24
78		Suministro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioskos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.	4 días	vie 29/11/24	mié 4/12/24
79		Suministro e instalación de perfil para remate superior para la correcta instalación del wall panel en fachadas de kioskos de forma vertical con junta.	1,5 días	vie 15/11/24	sáb 16/11/24
80		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR SEDE UNIVERSIDAD DISTRITAL**	**21 días**	lun 28/10/24	lun 25/11/24
81		**ADECUACIONES**	**21 días**	**lun 28/10/24**	**lun 25/11/24**
82		Señalizacion, organización de personal y acopio de mobiliario	1 día	lun 28/10/24	lun 28/10/24
83		Desmonte de piso en caucho	1 día	mar 29/10/24	mar 29/10/24
84		Suministro e instalacion piso caucho de color	1 día	vie 15/11/24	vie 15/11/24
85		Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	1 día	lun 25/11/24	lun 25/11/24
86		**MODERNIZACION**	**14 días**	**mié 30/10/24**	**mar 19/11/24**
87		Restauración muros panel Deck	7 días	vie 8/11/24	mar 19/11/24
88		Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	6 días	mié 6/11/24	jue 14/11/24
89		Lavado y restauracion de pisos en Deck	2 días	vie 8/11/24	mar 12/11/24
90		Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	4 días	mié 30/10/24	mar 5/11/24
91		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**1 día**	**mié 30/10/24**	**mié 30/10/24**
92		Suministro e instalacion lamparas	1 día	mié 30/10/24	mié 30/10/24
93		**CARPINTERIA EN ALUMINO**	**5 días**	**vie 1/11/24**	**vie 8/11/24**
94		Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	3 días	vie 1/11/24	mié 6/11/24
95		Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	2 días	mié 6/11/24	vie 8/11/24
96		**CARPINTERIA METALICA**	**5 días**	**lun 18/11/24**	**sáb 23/11/24**
97		Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	5 días	lun 18/11/24	sáb 23/11/24
98		**OTRAS ACTIVIDADES**	**17,5 días**	**lun 28/10/24**	**mié 20/11/24**
99		Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano y canaleta tipo dexson plastica blanca	2 días	lun 28/10/24	mar 29/10/24
100		Limpieza y brillado de estructura portante existente en acero inoxidable.	8 días	mar 5/11/24	vie 15/11/24
101		Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio.	1 día	vie 8/11/24	sáb 9/11/24
102		Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalacion en paneles interiores.	5 días	mié 13/11/24	mar 19/11/24
103		Suministro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioskos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.	5 días	lun 28/10/24	vie 1/11/24
104		Suministro e instalación de perfil para remate superior para la correcta instalación del wall panel en fachadas de kioskos de forma vertical con junta.	1,5 días	mar 19/11/24	mié 20/11/24
105		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL DESMONTE, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL KIOSKO UBICADO EN PLAZA DE LOS ARTESANOS**	**19,5 días**	lun 28/10/24	vie 22/11/24
106		**ADECUACIONES**	**19,5 días**	**lun 28/10/24**	**vie 22/11/24**
107		Señalizacion, organización de personal y acopio de mobiliario	2 días	lun 28/10/24	mar 29/10/24
108		Desmonte de piso en caucho	1 día	mié 30/10/24	mié 30/10/24
109		Suministro e instalacion piso caucho de color	1 día	vie 22/11/24	vie 22/11/24
110		Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	1 día	vie 8/11/24	sáb 9/11/24
111		Desmonte y montaje techo en Upvc Kiosco	1 día	mié 30/10/24	mié 30/10/24
112		Desmonte y montaje de paneles laminas madera plastica Deck (Plaza Artesanos)	2 días	mié 30/10/24	jue 31/10/24
113		Desmonte de marcos y ventanas (Plaza de artesanos)	2 días	jue 31/10/24	vie 1/11/24
114		Desmonte de ventanas montantes (Plaza de artesanos)	2 días	mié 30/10/24	jue 31/10/24
115		Desmonte de luces y redes electricas (Plaza de artesanos)	1 día	mié 30/10/24	mié 30/10/24
116		Desmonte de estructura metalica de cubierta y base (Plaza de artesanos)	4 días	mié 30/10/24	mar 5/11/24
117		Desmonte de piso en lamina de madera Deck (Plaza de artesanos)	1 día	mié 30/10/24	mié 30/10/24
118		Desmonte de estructura metalica de kiosko (Plaza de artesanos)	3 días	mié 30/10/24	vie 1/11/24
119		Traslado del mobiliario a otro punto	1 día	jue 31/10/24	jue 31/10/24
120		**MODERNIZACION**	**12 días**	**mié 6/11/24**	**jue 21/11/24**
121		Restauración muros panel Deck	5 días	jue 14/11/24	mié 20/11/24
122		Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	7 días	mié 13/11/24	jue 21/11/24
123		Lavado y restauracion de pisos en Deck	2 días	mié 13/11/24	vie 15/11/24
124		Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	5 días	mié 6/11/24	mié 13/11/24
125		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**2 días**	**mar 19/11/24**	**mié 20/11/24**
126		Suministro e instalacion lamparas	2 días	mar 19/11/24	mié 20/11/24
127		**CARPINTERIA EN ALUMINO**	**5,5 días**	**vie 8/11/24**	**vie 15/11/24**
128		Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	3 días	vie 8/11/24	mié 13/11/24
129		Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	2 días	jue 14/11/24	vie 15/11/24
130		**CARPINTERIA METALICA**	**5 días**	**vie 1/11/24**	**vie 8/11/24**
131		Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	3 días	mar 5/11/24	vie 8/11/24
132		Instalación y armada de estructura para kiosko (Plaza de Artesanos)	2,5 días	vie 1/11/24	mar 5/11/24
133		**OTROS**	**3 días**	**mié 13/11/24**	**sáb 16/11/24**
134		Acometida final para Kiosco (trasalado Plaza de Artesanos)	3 días	mié 13/11/24	sáb 16/11/24
135		**OTRAS ACTIVIDADES**	**12 días**	**mié 6/11/24**	**jue 21/11/24**
136		Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano y canaleta tipo dexson plastica blanca.	1 día	lun 18/11/24	lun 18/11/24
137		Limpieza y brillado de estructura portante existente en acero inoxidable.	6 días	mié 6/11/24	jue 14/11/24
138		Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio.	1 día	sáb 16/11/24	lun 18/11/24
139		Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalacion en paneles interiores.	4 días	sáb 16/11/24	jue 21/11/24
140		Suministro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioskos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.	4 días	jue 7/11/24	mié 13/11/24
141		Suministro e instalación de perfil para remate superior para la correcta instalación del wall panel en fachadas de kioskos de forma vertical con junta.	1,5 días	mié 20/11/24	jue 21/11/24
142		FIN	1 día	vie 20/12/24	vie 20/12/24



3.4 *ANEXO 4- SOLICITUD DE PRORROGA CON ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS Y ACTA DE JUSTIFICACIÓN*

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Bogotá 26 de noviembre de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
Sr. Jorge González Herrera
Supervisor del contrato
Subdirección de Empleo Y Formación
jgonzalez@desarrolloeconomico.gov.co
contactenos@desarrolloeconomico.gov.co
Carrera 10 No. 28 - 49 - Torre A. Bogotá, D.C
Teléfonos: 3693777 - 3693750 Fax: 2695402

Ref: **ID DEL CONTRATO EN SECOP:** ***CO1.SLCNTR.13598315***

CONTRATO: 1314-2024

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

ASUNTO: ***OFC – SDDE – No 23-2024 – SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE LA REFERENCIA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSKOS QUE SON PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.***

Respetado Ingeniero:

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y con la APROBACIÓN y REVISIÓN TÉCNICA de las cantidades de obra y balance general versión 2.0; recibido mediante correo electrónico el día 22 de noviembre de 2024 por parte de la supervisión de obra, para el desarrollo de las actividades del objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.", así como el aval de la supervisión del contrato, sobre la imperiosa necesidad del cambio del material a instalar en las fachadas existentes, en consideración a los factores técnicos evidenciados entre otros ítems necesarios para la correcta finalización de las actividades y en su desarrollo.

Solicitamos muy respetuosamente a usted, considere y avale la MODIFICACIÓN CONTRACTUAL, consistente en incluir dentro del alcance los ítems No Previstos presentados a la fecha, Y UNA PRORROGA DE 12 DÍAS ADICIONALES al termino contractual HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2024 con el fin de mejorar la calidad de las áreas objeto de intervención, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION
ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

1. CONSIDERACIONES DE TIPO TÉCNICO

En el cumplimiento de las actividades iniciales de obra, el contratista informa a la supervisión en el comité de obra del día 31 de octubre de 2024 sobre la dificultad que se ha presentado en la consecución del material que contractualmente pertenece al ítem 2.1.1 restauración de muros en panel deck para la restitución de algunas piezas que se encuentran en mal estado en los muros de los kioskos, se advierte que no se encuentra en el mercado y que de acuerdo a lo informado por los proveedores nunca se ha manejado de las características físicas existentes requeridas en cuanto a tamaño, forma y principalmente espesor.

De acuerdo a lo anterior se continúa la consecución del material por parte del contratista y en comité de obra celebrado el 6 de noviembre de 2024 en la sede Usaquén-lugar de intervención, se concluye y manifiesta a la supervisión del contrato la inexistencia comercial del mismo material. Paso seguido se analiza de manera conjunta que las láminas que se utilizaron de revestimiento tanto interior como exterior es una pieza sólida que fue dividida a la mitad causando el debilitamiento de la misma al perder el alma estructural del panel con el que fue concebido, posiblemente deformándose al instante del corte, utilizándose posteriormente una inadecuada técnica de instalación.

En consecuencia, no se garantiza, ni se recomienda como acabado final continuar con este tipo de procedimiento y se plantea presentar una muestra de un material muy similar en su compuesto y de características físicas estructurales originales, que sea altamente resistente a la abrasión y al desgaste consecuencia de la intemperie.

Es así como el día 7 de noviembre de 2024 en reunión virtual se recomienda al equipo técnico de la supervisión, un material ofrecido por uno de los proveedores que cumple con las necesidades anteriormente descritas, enviando este día la ficha técnica para su revisión y consideraciones pertinentes.

El día 8 de noviembre de 2024 en comité de obra presencial-Sede Usaquén, se hace entrega de la muestra física del material recomendado a la supervisión y al equipo técnico para su análisis y aprobación. Se comparan los materiales y se concluye que la totalidad de las fachadas deben ser reemplazadas, en virtud de su calidad, durabilidad y mantenimiento sea más favorable y a menor costo, luego con el tiempo será indudablemente más beneficioso para la Entidad.

Que una vez analizado por la supervisión del contrato el 12 de noviembre se aprueba el uso de este material por lo que TEXVN-ARQ S.A.S envía la propuesta económica balance V-1.0 (med. OFC-SDDE-No. 10-2024), plasmando allí el impacto económico de la reposición total del material con diferentes opciones de modulación incluyendo los elementos de soporte requeridos y los remates que se utilizan para este tipo de panel, recomendando la opción que podría ajustarse al presupuesto contractual para su verificación y consideración.

El 15 de noviembre se solicita por parte de la supervisión realizar mesa de trabajo en las instalaciones de la SDDE para conceptuar el balance presupuestal V-1.0 anteriormente descrito y aclarar cada uno de los ítems allí presentados al equipo técnico.

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION
ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Con lo acordado en la mesa de trabajo del 15 de noviembre de 2024, el contratista se anticipa a la aprobación formal de la supervisión respecto a la nueva instalación y el día martes 19 de noviembre de 2024 revisa en obra con el especialista instalador del panel deck el plan operativo para llevar a cabo la futura actividad una vez sea aprobada; encontrando que en el medio de la estructura portante detrás de los paneles y de la lámina galvanizada existente se encuentran unos refuerzos internos que hacen sus veces de soporte de fijación, y que según la experticia y experiencia del especialista pueden ser utilizados garantizando la instalación del nuevo material.

En consecuencia, se informa a la supervisión del contrato inmediatamente para poner en su consideración los beneficios que se obtendrían para el proyecto bajo el principio de eficiencia y economía teniendo en cuenta la necesidad de la entidad de no sobrepasar el presupuesto contractual.

Lo anterior como actividad critica, pero sin desconocer que igualmente se analizaron entre otras, varias actividades propuestas en el desarrollo de la obra en diferentes comités y recorridos de seguimiento, realizando ajustes específicos en los presupuestos presentados a saber V-0.0, V-1.0 y V-2.0 para asegurar que los trabajos desarrollados cumplan técnica, estética y físicamente con unos lineamientos ya establecidos que conserven los valores arquitectónicos de los kioskos.

Con todo lo expuesto anteriormente, se logra garantizar un proceso de mantenimiento más completo que a su vez asegura que el kiosko cuente con un nivel óptimo de operación, que sea satisfactorio para la comunidad y al servicio social que presta, respondiendo a las problemáticas identificadas.

2. CONSIDERACIONES DE TIPO FINANCIERO

Así las cosas, una vez efectuado el análisis, revisión y verificación total del proyecto y cuantificadas las cantidades de obra que se requieren para llevar a feliz término el objeto contractual, y en cumplimiento de los compromisos adquiridos, se elabora así mismo el Presupuesto consolidado de obras totales Balance V-2.0 donde se puede evidenciar que para completar las actividades del área de intervención se requiere un valor de $54.159.707 con el cual se da alcance a los trabajos requeridos a la fecha por la Secretaria Distrital de Desarrollo Económico y los cuales no sobrepasan el valor del presupuesto del contrato y el cual equivale a $58.000.000.

3. CONSIDERACIONES DE TIPO JURÍDICO

3.1 Actualmente el contrato de obra 1314 de 2024 se encuentra con las pólizas de garantía debidamente aprobadas y vigentes.

3.2 Al contrato en cuestión no se le ha efectuado ningún tipo de adición o prórroga.

3.3 El contrato se encuentra actualmente vigente.

Por todo lo manifestado anteriormente y posterior a un ejercicio muy exhaustivo y juicioso, se puede concluir que es necesaria y jurídicamente viable y acorde una modificación del contrato 1314 del 2024.

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION
ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Ahora bien, es menester informar que en caso de no ser posible dicha modificación y continuando con la intervención en su secuencia lógica contractual varias actividades no se podrían desarrollar, y tampoco garantizarlas técnicamente pues algunas de ellas se encuentran enlazadas en un mismo ítem requiriendo a su vez actividades intermedias y que no fue contempladas generando intervenciones inconclusas.

Por lo anterior y de manera por demás muy respetuosa, teniendo en cuenta las facultades de las partes, enmarcadas dentro del contrato 1314 de 2024 suscrito entre La Secretaría Distrital de Desarrollo Económico y TEXVN-ARQ S.A.S, y considerando los argumentos técnicos y jurídicos anteriormente expuestos, la firma TEXVN-ARQ S.A.S, solicita a través de la supervisión del contrato, se analice y viabilice la motivación presentada en la presente comunicación, en el sentido de aprobar la adición de los ítems nuevos no previstos y de conceder la prórroga de 12 días.

En el marco de lo expuesto, procedemos a presentar a ustedes la reprogramación de obra versión 1.0 de las actividades para el objeto contractual "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO." Incluyendo las actividades No Previstas; cuyo tiempo de ejecución adicional corresponde a 12 días a partir de la terminación inicial del contrato y extendiéndose hasta el 20 de diciembre de 2024 para dar alcance a la ejecución de las actividades. (ver anexo 1 – re- programación de obra V. 1.0), Balance de obra presupuestal V-2.0 en el cual se pueden identificar los ítems no previstos que requieren ser incluidos (ver anexo 2).

Lo anterior para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal

TEXVN-ARQ S.A.S Nit. 900.634.286-5

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

CONTRATO DE OBRA No. 1314-2024
CUADRO DE JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	JUSTIFICACIÓN	V / UNITARIO
7,1	Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano y canaleta tipo dexson plastica blanca.	UND	5,00	En el recorrido inicial se evidencia que un espacio lateral del kiosko, el cual está dispuesto para atender a los ciudadanos carece de iluminación por lo que se hace necesario proveer una salida de iluminación para disponer allí una luminaria adicional a las existentes.	148.000,00
7,2	Limpieza y brillado de estructura portante existente en acero inoxidable.	GL	5,00	En la inspección inicial se puede evidenciar que el acero inoxidable de la estructura se ha visto afectado y manchado con el agua, el polvo, y demás particulas en el ambiente, formandose capas de material y coloraciones que lo hacen ver en mal estado y que requieren ser retiradas de manera profunda para recuperar y conservar su color y brillo, alargando así la vida útil de la estructura y de no hacerlo con regularidad el material puede llegar a un estado de deterioro que a futuro requiera de una recuperación correctiva mas costosa.	586.300,00
7,3	Nivelación de rampa de acceso al nivel de llegada en piso deck	UND	1,00	Esta actividad se fundamenta en la necesidad identificada en el Kiosko de la alcaldía de Rafael Uribe Uribe, encontrando que si bien la unidad cuenta con su correspondiente rampa de acceso. En virtud de garantizar la accesibilidad universal se debe generar un empate entre superficies del espacio con una precisición del 100% y en ningun caso deben existir sobresaltos, hundimientos o cambios de nivel abruptos entre superficies.	180.000,00
7,4	Corte de raiz de arbol ubicado al costado sur del kiosko, Incluye Desmonte y reinstalación de adoquín de ser necesario.	GL	1,00	Este ítem se hace necesario en el Kiosko de Usaquén, el cual se encuentra ubicado cerca a un borde natural y la raíz de un arbol está generando la afectación del suelo levantando uno de los costados de la unidad. De no realizar la actividad se puede ver afectada la estructura y el revestimiento sur del kiosko.	163.500,00
7,5	Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio.	UND	4,00	En los kioskos se requieren las manijas pues estas presentan deterioro y desprendimientos, evidenciando en algunos casos ausencia del elemento en la puerta de entrada perdiendo la funcionalidad y afectando el perfil de la puerta.	76.400,00
7,9	Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalacion en paneles interiores.	M2	35,00	En visita realizada conjuntamente con la supervisión del contrato se detecta que las laminas de deck existente en los muros presenta deformaciones por deficiencia en el material y en la tecnica de instalación. Con el fin de conservar el elemento interiormente bajo el principio de eficiencia y economía, pero que permita mejorar las condiciones de este elemento se requiere realizar esta actividad en las láminas que presentan mayor afectación.	60.625,00
7,10,	Suminstro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioskos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.	M2	14,56	Este ítem se hace necesario puesto que se logra identificar inicialmente algunos vidrios incoloros de las ventanas con presencia de fisuras de quiebre como es el caso de la sede San Cristobal y Artesanos, y posteriormente al retirar la pelicula publicitaria de los vidrios de la Sede Usaquén se detecta con mayor facilidad los quiebres que presentan dos de sus vidrios encontrando igualmente esta situación en otras sedes. Así que este elemento debe ser cambiado durante su mantenimiento garantizando seguridad al funcionario y al usuario del kiosko.	350.000,00
7,11	Suministro e instalación de perfil para remate superior para la correcta instalación del wall panel en fachadas de kioskos de forma vertical con junta.	ML	31,50	Para la actividad de la restauración de los muros de fachada en paneles deck y con el fin de garantizar una correcta instalación se requiere la implementación de este elemento de remate en el borde superior de cada panel.	45.796,00

CONTRATISTA: TEXVN-ARQ S.A.S
NIT 900.634.286-5
R.L GILVERT ORLANDO PARRA
C.C.80.729.435

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:
C.C.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano y canaleta tipo dexson plastica blanca.	UNIDAD	UND	ITEM	7,1

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO #12	ML	1,50	$ 9.750,00	$ 14.625
CANALETA EN PVC 32*12	ML	1,50	$ 9.450,00	$ 14.175
ACCESORIOS DEXSON 32*12	UND	3,00	$ 5.800,00	$ 17.400
CINTA AISLANTE	MT	0,89	$ 270,00	$ 240
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 46.440
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
Herramienta menor	hr	4,00	$ 890,00	$ 3.560
ESCALERA EXTENSION	hr	1,00	$ 4.275,64	$ 4.276
				$ -
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 7.836
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte	vj	0,06	$ 210.000,00	$ 13.000
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.000
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,37	$ 29.531,25	$ 80.725
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 80.725
PRECIO UNITARIO		$		148.000,00

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5







Cable Encauchetado 3 x 12 AWG Cobre Metro 31370229301

Escribe una reseña

$ 9.750

IVA incluido (precio sujeto a existencias - no Incluye transporte este se calculará al finalizar la compra.)

Procables

Código Interno :	230008003312
Saldo Disponible :	5264 unidad

Conozca longitudes disponibles para esta referencia o Tambien Chipas, Tramos o Cortas en OFERTA-REMATE HACIENDO CLICK AQUI

Peso :	0.1500 kg
Dimensiones :	**Anchura** 0.0100 Mts. – **Altura** 0.0100 Mts. – **Profundidad** 0.0000 Mts.

Cantidad

1

COMPRAR





Guardar en Mis listas

SCHNEIDER ELECTRIC

Canaleta de Superficie Dexson, Blanca, 32x12, con División, con Adhesivo

Modelo DXN10131P | Código 158295

★★★★☆ 4.0 (1)

$18.900 und

$9.450,00 metro

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía : 10 años
- Fabricación : Colombia
- Modelo : DXN10131P
- Certificación : IEC 61084-2-1, UL 94 HB

Ver más especificaciones





Guardar en Mis listas

Dexson

Derivación En T Dexson, Blanco, 32X12

Código 170949

0.0 (0)

$5.800 und

− 1 +

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía : 5 años
- País de Origen : Colombia
- Uso : Organización y unión canaletas

Ver más especificaciones





Guardar en Mis listas

Dexson

Unión Dexson, Blanco, 32X12

Código 170950

0.0 (0)

$5.900 und

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía : 5 años
- País de Origen : Colombia
- Uso : Organización y unión canaletas

Ver más especificaciones





Guardar en Mis listas

Dexson

Angulo Externo Dexson, Blanco, 32X12

Código 170948

★★★★★ 5.0 (2)

$5.800 und

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía : 5 años
- País de Origen : Colombia
- Uso : Organización y unión canaletas

Ver más especificaciones







topex

Exclusivo



Guardar en Mis listas

Topex

Cinta Aislante Neg 19Mmx20M

Código 878305

4.8 (30)

$5.400 und

$270,00 metro

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- ¿El producto funciona e incluye pilas? (QC) : No
- Rendimiento : 20 m
- Uso : Electricidad
- Tipo de Pila (QC) : No Aplica
- Color : Negro

Ver más especificaciones

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

DESCRIPCIÓN	Limpieza y brillado de estructura portante existente en acero inoxidable	UNIDAD	GL	ITEM	7,2

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INSUMOS ASEO	GL	10,00	$ 5.000,00	$ 50.000
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 50.000
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	UND	2,02	$ 890,00	$ 1.794
ESCALERA DE EXTENSION	HR	10,00	$ 4.275,64	$ 42.756
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 44.550
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
transporte	vj	0,05	$ 210.000,00	$ 10.500
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.500
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (ayudante)	H	0,03	$ 12.031,25	$ 481.250
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 481.250
PRECIO UNITARIO		$		586.300,00

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

DESCRIPCIÓN	Nivelación de rampa de acceso al nivel de llegada en piso deck	UNIDAD	UND	ITEM	7,3

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Subcontrato ornamentación acondicionamiento rampa para nivelación	gl	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 180.000
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ -
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ -
PRECIO UNITARIO	$ 180.000,00			

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

DESCRIPCIÓN	Corte de raiz de arbol ubicado al costado sur del kiosko, Incluye Desmonte y reinstalación de adoquín de ser necesario.	UNIDAD	GL	ITEM	7,4

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4	M3	0,03	$ 378.598,00	$ 11.926
ARENA S/LAVADA	M3	0,01	$ 159.999,07	$ 2.165
DISCO PARA PULIDORA 4"	UND	0,50	$ 30.000,00	$ 15.000
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 29.091
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
PULIDORA	hr	0,50	$ 4.200,00	$ 2.100
HERRAMIENTA MENOR	hr	5,00	$ 890,00	$ 4.450
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.550
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Trasiego	hr	1,00	$ 12.031,25	$ 12.031
Transporte	vj	0,2000	$ 210.000,00	$ 42.000
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 54.031
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	hr	0,40	$ 29.531,25	$ 73.828
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 73.828
PRECIO UNITARIO	$ 163.500,00			

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5






DISPONIBLE AL POR MAYOR

Envío gratis



Guardar en Mis listas

DEWALT

Disco Diamantado Segmentado 4 1/2 Pulgadas Ref DW47452HP

Modelo DW47452HP | Código 283693

4.8 (16)

$29.900 und

Otras Opciones

Set X 100 Und | **Unidad**

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía : Garantía por defectos de fabricación
- Superficie de aplicación : Concreto
- Tipo de accesorios : Disco esmeril
- Modelo : DW47452HP
- Largo : 17.5 cm

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio.	UNIDAD	UND	ITEM	7,5

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MANIJA PUERTA	UND	2,00	$ 20.900,00	$ 41.800
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 41.800
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
Herramienta menor	hr	2,00	$ 890,00	$ 1.780
				$ -
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.780
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,90	$ 29.531,25	$ 32.820
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 32.820
PRECIO UNITARIO		$		76.400,00

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5







FIXSER

Exclusivo



Guardar en Mis listas

Fixser

Manija Quebec Cromo Brillo 128 Mm

Código 309022

0.0 (0)

$20.900 und

− 1 +

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía : 1 año
- Tipo : Pomo
- Contenido : 1

Ver más especificaciones

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

DESCRIPCIÓN	Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalacion en paneles interiores.	UNIDAD	M2	ITEM	7,9

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DISCO PARA PULIDORA 4"	UND	0,043	$ 30.000,00	$ 1.290
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	4,00	$ 86,00	$ 344
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.634
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
PULIDORA	hr	0,10	$ 4.200,00	$ 420
HERRAMIENTA MENOR	hr	2,00	$ 890,00	$ 1.780
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.200
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,52	$ 29.531,25	$ 56.791
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 56.791
PRECIO UNITARIO		$		60.625,00

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioskos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesario.	UNIDAD	M2	ITEM	7,10

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Subcontrato desmonte de vidrio existente, suministro e instalación de vidrio laminado incoloro 3+3	m2	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 350.000
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ -
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ -
PRECIO UNITARIO		$		350.000,00

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para Bogota D.C.

0

Programa CMR Puntos



Holztek

Ventana Fijo Elite Blanco 1.00 A 1.20 Mts

0.0 (0)

$923.900 UND

− 1 + Agregar al carro

Ancho	1.00 m

Especificaciones

Resistencia del vidrio	Templado
Observaciones	La foto de este producto ha sido ambientada, por lo cual no incluye ningún adorno, ni accesorios, ni piezas adicionales ni ningún otro elemento que lo acompañan. El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.
Material	PVC
Términos Garantía	12 meses. Este producto es fabricado a medida; por tanto no tiene devolución
País de Origen	Colombia
Tipo de vidrio	Vidrio laminado
Garantía Producto	12 meses
Espesor	6 mm
Color	Blanco
Tipo	Fija
Características	Ventana sistema europeo medio vidrio laminado

Disponible
Retiro en tienda
ver tienda

No disponible
Stock en tienda
otras opciones

Compr

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de perfil para remate superior para la correcta instalación del wall panel en fachadas de kioskos de forma vertical con junta.	**UNIDAD**	ML	**ITEM**	**7,11**

MATERIALES					
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**	
Angulo de borde exterior pvc	ml	1,05	$ 15.344,83	$ 16.112	
tornillo autoperforante	und	2,00	$ 86,00	$ 172	
Disco para pulidora 4"	und	0,01	$ 30.000,00	$ 360	
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 16.644**	
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**	
Herramienta menor	hr	2,00	$ 890,00	$ 1.780	
Escalera de extensión	hr	0,05	$ 4.275,64	$ 214	
Pulidora	hr	0,06	$ 4.200,00	$ 252	
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.246**	
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**	
Transporte	vj	0,05	$ 210.000,00	$ 10.500	
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.500**	
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**	
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,80	$ 29.531,25	$ 16.406	
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 16.406**	
PRECIO UNITARIO	**$**			**45.796,00**	

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5



Perfil Wpc Nature Ext 2900x60x40 Chocola

REF KF03RW170

$79.900 unid

Precio IVA incluido

Paga con Addi en **hasta 6 cuotas**. Pide un cupo

175 uds Disponibles

CANTIDAD

1 unid

AGREGAR AL CARRITO

Ver **Ficha técnica**

Descargar **PDF del producto**

¿Necesitas ayuda?

ACCESORIOS



PEGANTE

Cantidad:
300 ml | Unit.

$ 18.900 c/u
Precio x unidad



ÁNGULO DE BORDE EXTERIOR

Color:
Nogal
Nogal/Claro

$ 44.500 c/u
Precio x unidad



CLIPS PANEL

Aplicación:
Uso interior
Uso exterior

$ 800 c/u
Precio x unidad



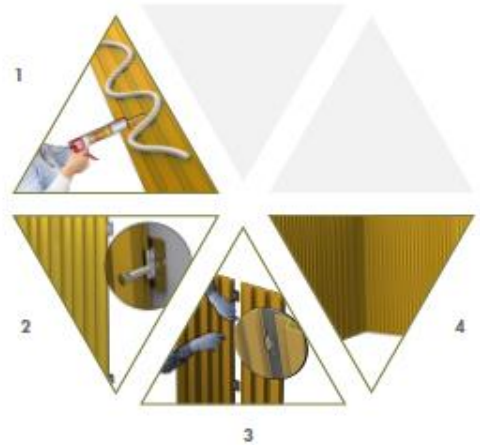
CLIPS DECK

Aplicación:
Uso exterior

$ 800 c/u
Precio x unidad

FÁCIL Y SENCILLA INSTALACIÓN

1 - Aplica Pegante
2 - Atornilla a la superficie
3 - Ensambla los paneles
4 - Listo



ATMOS DECOR

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CONFIANZA

NIT : 900671194-3

Bienvenidos

El mundo ha cambiado. Hoy, entendemos que para vivir de forma armoniosa y ser más productivos, debemos pasar nuestro tiempo limitado en ambientes acogedores y funcionales. Por eso, Inversiones y Construcciones Confianza SAS (ICC), con más de diecisiete años de experiencia en el sector inmobiliario, ha establecido ATMOS DECOR, una marca importadora directa de acabados arquitectónicos y de decoración. A través de ella, traemos materiales sostenibles y de alta calidad al mercado colombiano para crear espacios modernos y personalizados



TIENDA DEL ARQUITECTO

Bogotá

¿Qué Buscas?

0



ALUMINIO

Protector Esquinero en Aluminio

Genesis

$ 44.300 Con IVA Incluido

Los perfiles de protección de esquinas de Genesis están diseñados para aboserver y proteger contra daños generados por impactos en las esquinas externas en las paredes.

Una solución de sobreponer que provee un limpio y decorativo acabado a la esquina, así como una solución a aquellos acabados que presentan daños existentes evitando la necesidad de reponer el acabado, sea pañete, pintura o cerámica.

Color: gris

ANGULO ALUMINIO 25MM X 25MM X 2.5M MATT SILVER

3.5 *ANEXO 5- FICHAS TÉCNICAS*

LED Hermética

LED HERMETICA 2X18W T8

P37648



Luminaria industrial tipo hermética, con tubo LED difusor en vidrio, 2x18W T8, de alta eficacia. Proyección uniforme de la luz, reduce los costos de consumo de energía y de mantenimiento.

CARACTERÍSTICAS

Chasis en polimero tipo ABS y carcasa en poliestireno de alta transparencia
Acabado profesional con soportes tipo clip de policarbonato
Fácil mantenimineto

APLICACIONES

Bodegas y áreas de almacenamiento
Estacionamientos
Ambientes industriales

LED
7 años de vida (Uso 10 horas al día)
Tecnología Amigable con el medio ambiente
Ultra Resistente
ENCENDIDO INSTANTANEO

DATOS ÓPTICOS

Temperatura de color	6500 K (DL)
Eficiencia Optica Luminaria (LOR)	65%
Flujo luminoso (Fuente)	3200 lm
Ángulo de apertura	120°
Tipo de distribución	Directa simétrica
Reproducción de color (IRC)	70
Vida útil	20000 h L70

DATOS FÍSICOS

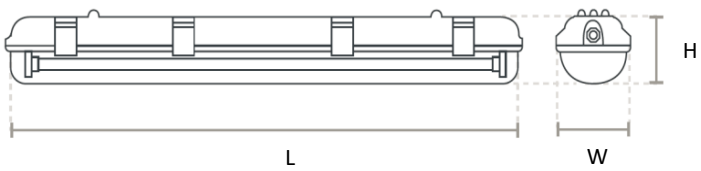
Acabado	Gris
Grado de protección IP	IP65
Dimensiones (LxWxH)	1270x100x60 mm
Tipo de montaje	Sobrep/Suspender
Chasis	Polimero tipo ABS
Material óptica (difusor)	Poliestireno alta transp
Temperatura de operación Ta	-10°C ~ +40°C

DATOS ELÉCTRICOS

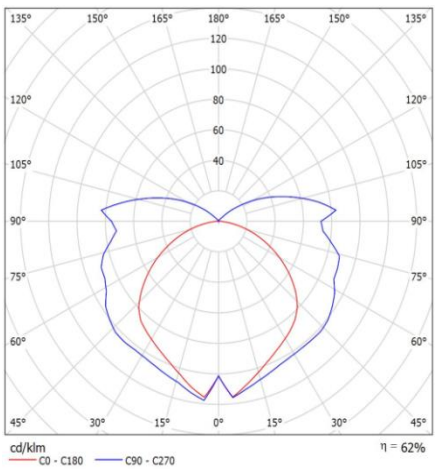
Potencia de entrada	36 W
Tensión de operación	100-240 V 50/60 Hz
Corriente de entrada	0.3 A @ 120 V
Factor de potencia	>0.50
Distorsión armónica (THD)	<20%
Tipo de driver	Integrado en el tubo
Atenuable	NO

El flujo luminoso efectivo de la luminaria corresponde al flujo de las fuentes multiplicado por la eficiencia óptica.

DIMENSIONES



FOTOMETRÍA



Las características de los productos pueden ser modificadas sin previo aviso según la evolución de la tecnología LED. 05/21.

Producto Ecológico:Permite ahorrar energía comparado con productos tradicionales. Libre de mercurio.

by FEILO SYLVANIA

D.B

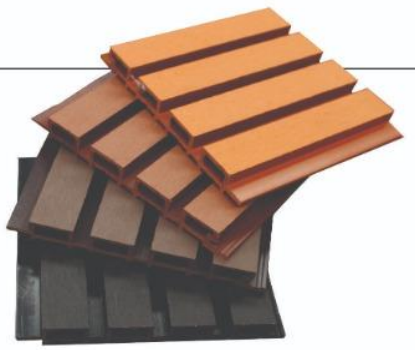


FICHA TÉCNICA WALL PANEL

NOMBRE DEL PRODUCTO	OUTDOOR WPC WALL PANEL
FORMATO	2800*219*26
ESPESOR	26MM

DATA SHEET

Product Name	3D WPC WALL Decking	Sample Model	148H23-C
Color Item	Teak	Test Date	2023/05/16
Model Type	Square Holes	Qty of Holes	4 Holes
Surface Treatment	3D Deep Embossed Wood Grain	Technics	Online Wood Grain
Sample Details	2800*219*26mm	Test Environment	Sunny
Bending Load	4200 N		
Tensile Elongation	4%		
Tensile Strength	26 MPA		
Comprehensive Strength	25 MPA		
Modulus of Elasticity	3200 MPA		
Shear Strength	28 MPA		
Color Deatils	Black,Chocolate,Maple,Red Brown,Sandy Brown,Light Grey,Walnut,Teak		
Produc Picture			



Garantia de 1 año por defectos de fabrica

10 años de vida útil

PRODUCTO	**SELLADOR VINISOL**

CARACTERÍSTICAS
Acabado especialmente desarrollado para brindar protección a los pisos de caucho, vinilo, granito, mármol, terrazo, gres, entre otros. Crea una película 100% antideslizante, de alto brillo duradero, de elevada resistencia al tráfico pesado, y de fácil mantenimiento diario.

MARCA	Vinisol S.A.S
PROVEEDOR	Laboratorios Briller S.A.S
APARIENCIA	Líquido lechoso.
COLOR	Blanco azulado
OLOR	Manzana
GRAVEDAD ESPECIFICA	1,030 – 1,035
PH	8,5 – 9,5
CONTENIDO TEÓRICO DE SÓLIDOS (%p/p):	20 – 21
SOLUBILIDAD EN AGUA:	100%

APLICACIÓN	Inicialmente, se debe garantizar la correcta remoción y neutralización de la superficie, empleando REMOVEDOR DE CERAS VINISOL. El piso debe estar perfectamente limpio y seco y la fibra exclusiva para la aplicación del producto (puede ser trapero o microfibra), debe estar perfectamente limpia. Humedecer la fibra en SELLADOR PLUS VINISOL puro y escurrir hasta eliminar los excesos de producto. Aplicar uniformemente sobre la superficie a tratar, sin pasar dos veces por la misma zona, hasta cubrir toda el área. Dejar secar completamente (de 15 a 30 minutos dependiendo de la ventilación del lugar). Se recomienda aplicar como mínimo cinco (5) capas de SELLADOR VINISOL, verificando que el piso esté perfectamente seco antes de cada aplicación. Para potenciar los resultados, utilizar máquina de alta velocidad con pad blanco, posterior a cada aplicación, a partir de la tercera capa. Para el mantenimiento utilizar LIMPIADOR DE PISOS LAMINADOS VINISOL o LIMPIADOR DESINFECTANTE VINISOL, y para la restauración utilizar SELLADOR PLUS VINISOL. Cada litro de SELLADOR VINISOL permite cubrir 80 m2 por capa, aproximadamente. No limpiar con productos que contengan amoniaco, ácidos, solventes o blanqueadores, ni con detergentes en polvo. No aplicar a pisos de madera sin lacar, porcelanato o vitrificados.

PRESENTACIÓN	1 Litro. 2 litros. 3 litros

Todos los derechos reservados @vinisol sas - Ficha elaborada por_____ Fecha_____

PRODUCTO	SELLADOR VINISOL

PRECAUCIONES	No limpiar con productos que contengan amoniaco,ácidos, solventes o blanqueadores, ni con detergentesen polvo. No aplicar a pisos de madera sin lacar, de porcelanato o vitrificados. Manténgase fuera del alcance de los niños. Almacenar en lugares frescos y secos, y en los envases originales. En caso de contacto con ojos o piel enjuague el área afectada con abundante agua durante al menos 15 minutos. No devolver sobrantes al envase que contiene el producto puro. Para mayor información ver Hoja de Seguridad del producto.
INFORMACIÓN REGLAMENTARIA	No Requiere





Todos los derechos reservados @vinisol sas - Ficha elaborada por_____ Fecha_____

3.6 *ANEXO 6- ACTAS DE VECINDAD KIOSKOS QUE INICIAN DENTRO DEL PERIODO #2*

TEXVN-ARQ S.A.S

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ARTESANOS	**DIRECCIÓN**	Av. La esmeralda No. 63 A 52	**FECHA:**	NOVIEMBRE 27 DEL 2024



VISTA PRINCIPAL DEL INMUEBLE

(Se anexa registro fotgrafico mas amplio en los siguientes folios)

PROPIETARIO O ENCARGADO:

DIRECCIÓN:	Av. La esmeralda No. 63 A 52	
TELEFONO:	N/A	
BARRIO:	EL SALITRE	
ESTRATO:	N/A	
No. PISOS	N/A	
UBICACIÓN RESPECTO AL AREA DE INTERVENCIÓN:		PERIMETRAL
ESPACIO PÚBLICO:	X	ZONAS DURAS Y GRAVA SUELTA
SERVICIOS PÚBLICOS:	N/A	
USO:	INSTITUCIONAL	

ALGÚN VALOR DEL INMUEBLE A TENER EN CUENTA:

PATRIMONIAL

CONSERVACIÓN

MONUMENTO NACIONAL:

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA:

El area de intervención se encuentra ubicada junto a unos escalones de una plazoleta y sobre una superficie de grava suelta con formaciones puntuales de pasto. Al costado norte formación maleza abundante, al costado sur loseta en concreto sobrepuesta sobre la superficie sin aparente instalación con juntas invadidas de maleza, al costado oriente se evidencian los escalones en adoquin con apariencia en buen estado y adecuado mantenimiento pero dos adoquines del ultimo escalon presentan fractura leve. Hacía el costado occidental encontramos grava suelta con puntos de formacion esporadicos de pasto o maleza.

FIRMAS

ELABORÓ

Jennifer Cárdenas López
Arquitecta
A25992007- 53038475

Residente de obra: ARQ. JENNIFER CÁRDENAS LÓPEZ
Mat. Profesional A25992007-53038475

TEXVN-ARQ S.A.S

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ARTESANOS	**DIRECCIÓN**	Av. La esmeralda No. 63 A 52	**FECHA:**	NOVIEMBRE 27 DEL 2024
			PROPIETARIO O ENCARGADO:		

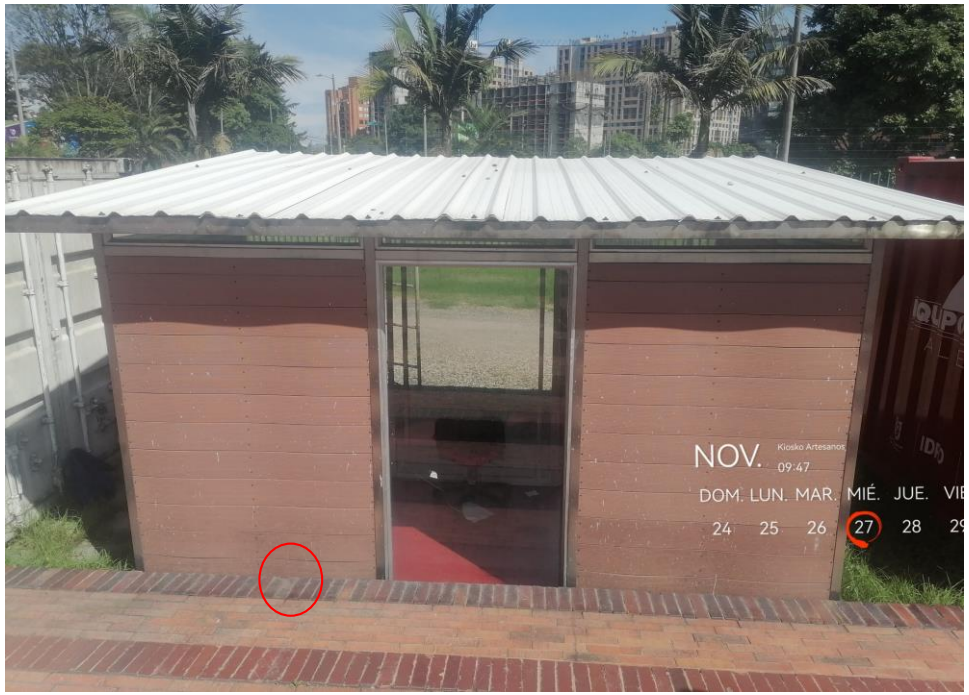
REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO











TEXVN-ARQ S.A.S

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	CIUDAD BOLIVAR - UNIVERSIDAD DISTRITAL	**DIRECCIÓN**	Calle 68 d Bis a Sur No. 49 f 70	**FECHA:**	NOVIEMBRE 19 DEL 2024



VISTA PRINCIPAL DEL INMUEBLE

(Se anexa registro fotgrafico mas amplio en los siguientes folios)

PROPIETARIO O ENCARGADO:

DIRECCIÓN: Calle 68 d Bis a Sur No. 49 f 70

TELEFONO: N/A

BARRIO: CANDELARIA LA NUEVA

ESTRATO: N/A

No. PISOS N/A

UBICACIÓN RESPECTO AL AREA DE INTERVENCIÓN: PERIMETRAL

ESPACIO PÚBLICO: X ZONAS DURAS

SERVICIOS PÚBLICOS: N/A

USO: INSTITUCIONAL

ALGÚN VALOR DEL INMUEBLE A TENER EN CUENTA:

PATRIMONIAL

CONSERVACIÓN

MONUMENTO NACIONAL:

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA:

El area de intervención se encuentra ubicada en medio de una zona dura tipo plazoleta delimitada con dos escalones. Al costado sur y norte el enchape del piso tipo granomarmol presenta algunas fracturas con ausencia de la porción de pieza y algunos adoquines de remate en los escalones ya se encuentran reparados con pintura color cafe. El kiosko se encuentra junto a una cuneta con rejilla y unas tapas de inspeccion al interior de la plazoleta posiblemente de acceso a un tanque subterraneo.

FIRMAS

ELABORÓ

Jennifer Cárdenas López
Arquitecta
A25992007-53038475

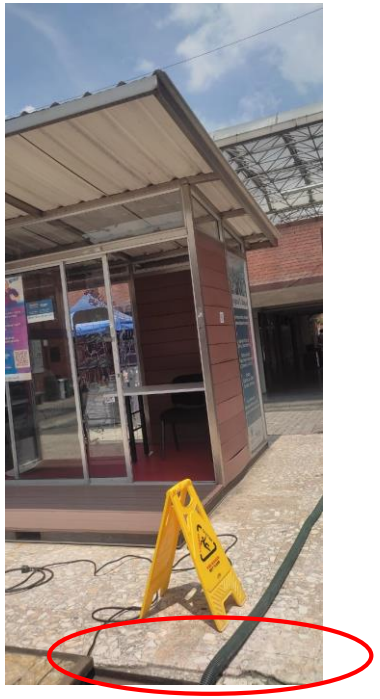
Residente de obra: ARQ. JENNIFER CÁRDENAS LÓPEZ
Mat. Profesional A25992007-53038475

TEXVN-ARQ S.A.S

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	CIUDAD BOLIVAR - UNIVERSIDAD DISTRITAL	**DIRECCIÓN**	Calle 68 d Bis a Sur No. 49 f 70	**FECHA:**	NOVIEMBRE 19 DEL 2024
			PROPIETARIO O ENCARGADO:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO







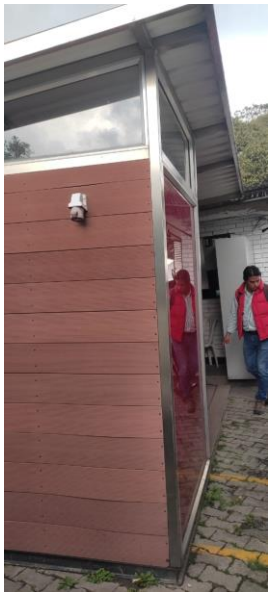


TEXVN-ARQ S.A.S

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ALCALDÍA DE SAN CRISTOBAL	**DIRECCIÓN**	Avenida 1 de mayo No. 01 – 40 sur	**FECHA:**	NOVIEMBRE 19 DEL 2024





VISTA PRINCIPAL DEL INMUEBLE

(Se anexa registro fotgrafico mas amplio en los siguientes folios)

FIRMAS

ELABORÓ

Jennifer Cárdenas López
Arquitecta
A25992007 - 53038475

Residente de obra:	ARQ. JENNIFER CÁRDENAS LÓPEZ
Mat. Profesional	A25992007-53038475

PROPIETARIO O ENCARGADO:

DIRECCIÓN:	Avenida 1 de mayo No. 01 – 40 sur	
TELEFONO:	N/A	
BARRIO:	SAN CRISTOBAL	
ESTRATO:	N/A	
No. PISOS	N/A	
UBICACIÓN RESPECTO AL AREA DE INTERVENCIÓN:		PERIMETRAL
ESPACIO PÚBLICO:	X	ZONAS DURAS
SERVICIOS PÚBLICOS:	N/A	
USO:	INSTITUCIONAL	

ALGÚN VALOR DEL INMUEBLE A TENER EN CUENTA:

PATRIMONIAL

CONSERVACIÓN

MONUMENTO NACIONAL:

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA:

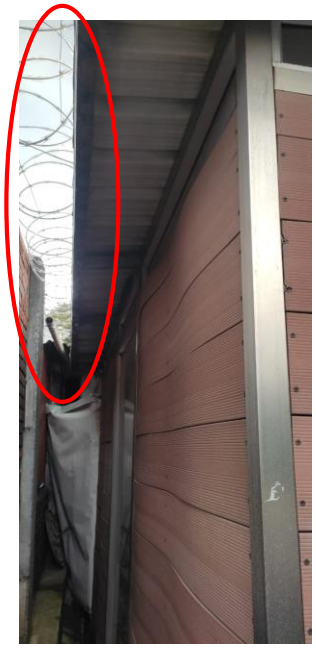
El area de intervención se encuentra ubicada en medio de una zona dura adoquinada de transito peatonal moderado. Al costado sur, el kiosko se encuentra junto al cerramiento y la concertina de protección de la alcaldía presentando moho y material vegetal en la pata del muro existente y las ondulaciones de la concertina un poco deformes. En la inspección se evidencia en terminos generales el adoquin de piso en buen estado con presencia de material vegetal entre sus juntas y una que otra pieza fracturada pero sin desprendimiento o ausencia. Al costado occidente se percibe un espacio ocupado con gabinetes moviles metalicos entre otro mobiliario.

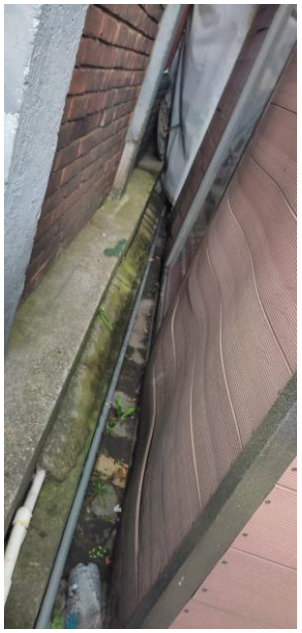
TEXVN-ARQ S.A.S

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ALCALDÍA DE SAN CRISTOBAL	**DIRECCIÓN**	Avenida 1 de mayo No. 01 – 40 sur	**FECHA:**	NOVIEMBRE 19 DEL 2024
				PROPIETARIO O ENCARGADO:	

REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO



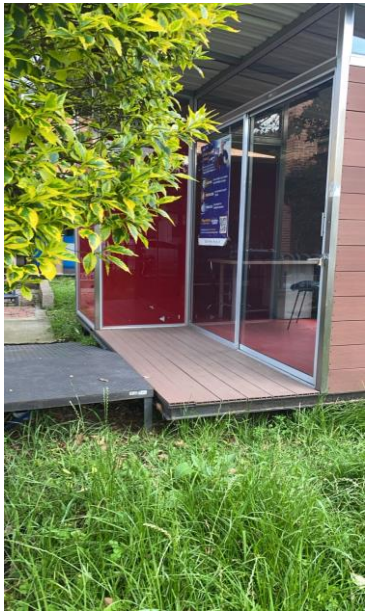




TEXVN-ARQ S.A.S

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ALCALDÍA DE RAFAEL URIBE URIBE	**DIRECCIÓN**	Calle 32 Sur No. 23-62	**FECHA:**	NOVIEMBRE 15 DEL 2024





VISTA PRINCIPAL DEL INMUEBLE

(Se anexa registro fotgrafico mas amplio en los siguientes folios)

PROPIETARIO O ENCARGADO:

DIRECCIÓN:	Calle 32 Sur No. 23-62	
TELEFONO:	N/A	
BARRIO:	QUIROGA	
ESTRATO:	N/A	
No. PISOS	N/A	
UBICACIÓN RESPECTO AL AREA DE INTERVENCIÓN:		PERIMETRAL
ESPACIO PÚBLICO:	X	ZONAS VERDES
SERVICIOS PÚBLICOS:	N/A	
USO:	INSTITUCIONAL	

ALGÚN VALOR DEL INMUEBLE A TENER EN CUENTA:

PATRIMONIAL

CONSERVACIÓN

MONUMENTO NACIONAL:

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA:

El area de intervención se encuentra ubicada en medio de una zona verde de transito restringido peatonal, solamente se utiliza para los usuarios que requieren ingresar al kiosko. Al costado oriente el kiosko se encuentra junto a un arbol bastante grande que genera un mantenimiento continuo en la cubierta. En la inspección se evidencia que el arbol se apoya sobre el kiosko, se observan en buen estado los costados norte y occidente.

FIRMAS

ELABORÓ

Jennifer Cárdenas López
Arquitecta
A25992007 - 53038475

Residente de obra: ARQ. JENNIFER CÁRDENAS LÓPEZ
Mat. Profesional A25992007-53038475

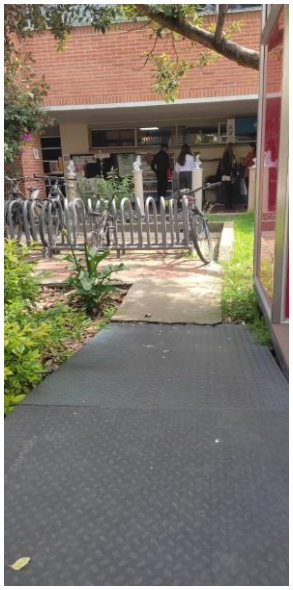
TEXVN-ARQ S.A.S

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	ALCALDÍA DE RAFAEL URIBE URIBE	**DIRECCIÓN**	Calle 32 Sur No. 23-62	**FECHA:**	NOVIEMBRE 15 DEL 2024

PROPIETARIO O ENCARGADO:

REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO






3.7 *ANEXO 7- CERTIFICADOS DE PERSONAL CON AUTORIZACIÓN DE ALTURAS*

ÁNSAR

CENTRO DE FORMACIÓN PARA TRABAJO EN ALTURAS

NIT 901017949-7 DIRECCIÓN CR 22 # 164-58
LICENCIA EN S.O. RES. 6450 DE 2018

N° Certificado

TA-RS-935276666

En cumplimiento de la resolución 4272 del 2021 del Ministerio de Trabajo
Se emite este certificado de capacitación y entrenamiento para trabajo en altura a:

MAURICIO CAMACHO REYES

Con número de identificación 79211765 vinculado a la empresa TEXVN-ARQ S.A.S con NIT 900.634.286-5, representada por Gilvert Orlando Parra Velandia y con afiliación a la ARL Positiva, asistió y aprobó el curso de formación en:

REENTRENAMIENTO 4272

Con duración de 8 horas

Realizado en Bogotá en la Cr 22 # 164 -58, el día 16 del mes de octubre del año 2024.

Se expide el día 16 de octubre del 2024 en la ciudad de Bogotá.

ENTRENADOR

RUTH MASBELL ESPAÑOL MATEUS
LICENCIA en S.O. Res. 25-1196 del 2021

CERTIFICADOS EN LA NORMA NTC 6072
POR EL ICONTEC CS-CER614515
APROBACIÓN DEL MINISTERIO DE
TRABAJO 08SE2018220000000028172

DELEGADO

LINA MARIA FERNANDEZ
ANSAR CENTRO DE FORMACION PARA TRABAJO EN ALTURAS S.A.S

ORG TOTAL S.A.S.
1ALTURAS S.A.S.
Nit 901161844-8
Lic. SST No.5162/2018
1alturas.com.co

certifica que:

JENNIFER CARDENAS LOPEZ

Identificado con la Cedula de Ciudadanía **No.: 53038475**

Empresa: TEXVN-ARQ SAS
NIT o CC: 900634286-5
Contratante: GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
ARL: POSITIVA

Asistió y Aprobó el programa de formación complementaria para trabajo seguro en alturas en cumplimiento a las Resoluciones 4272 de 2021 y demás normas complementarias.
Certificación **NTC. 6072** de **2014** No. **CO24.00460** de Bureau Veritas.
Acreditado ONAC **09-CPR-008** Bajo la autorización del Ministerio de Trabajo:
No. COR08SE2018220000000034868

REENTRENAMIENTO TRABAJO EN ALTURAS.

Realizado en Bogotá Con Una Intensidad de 8 Horas.
Del 15 de Oct. al 15 de Oct. de 2024

Por lo cual se le otorga el presente Certificado de Capacitación y Entrenamiento para Trabajo en Alturas

Dado en Bogotá, D.C. A los (15) días del mes de Octubre de (2024)

cursodealturas.com.co

Jose Orlando Franco Rodriguez
Lic SST No. 5202/Abril 2018
Representante Legal

Karen Eliana Neira Ballén
Lic SST No. 10455/Julio 2021
Entrenador

102024-10870
CONSECUTIVO

ORG TOTAL S.A.S.
1ALTURAS S.A.S.
Nit 901161844-8
Lic. SST No.5162/2018
1alturas.com.co

certifica que:

JOSE DOMINGO PARRA RAMIREZ

Identificado con la Cedula de Ciudadanía **No.: 3125421**

Empresa: TEXVN-ARQ SAS
NIT o CC: 900634286-5
Contratante: GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
ARL: POSITIVA

Asistió y Aprobó el programa de formación complementaria para trabajo seguro en alturas en cumplimiento a las Resoluciones 4272 de 2021 y demás normas complementarias.
Certificación **NTC. 6072** de **2014** No. **CO24.00460** de Bureau Veritas.
Acreditado ONAC **09-CPR-008** Bajo la autorización del Ministerio de Trabajo:
No. COR08SE2018220000000034868

REENTRENAMIENTO TRABAJO EN ALTURAS.

Realizado en Bogotá Con Una Intensidad de 8 Horas.
Del 15 de Oct. al 15 de Oct. de 2024

Por lo cual se le otorga el presente Certificado de Capacitación y Entrenamiento para Trabajo en Alturas

Dado en Bogotá, D.C. A los (15) días del mes de Octubre de (2024)

cursodealturas.com.co

Jose Orlando Franco Rodriguez
Lic SST No. 5202/Abril 2018
Representante Legal

Karen Eliana Neira Ballén
Lic SST No. 10455/Julio 2021
Entrenador

102024-10871
CONSECUTIVO